



č.j.OU-KK-PLO-2023/001535-223-BM

V Kežmarku dňa 20.9.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

#### o z n a m u j e

účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „ZUNP“), v zmysle ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú

#### PLATNÉ

Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov ( hromadne, formou dotazníka, individuálne). Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a platných všeobecných zásad funkčného usporiadania v tomto obvode projektu bol Návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, dňa 8.6.2023 v sídle správneho orgánu. Tento Návrh ZUNP bol zverejnený Verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/001535-208-BM zo dňa 27.7.2023 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 27.7.2023 do 10.8.2023 a na úradnej tabuli obce Ľubica v termíne od 27.7.2023 do 12.8.2023 a doručené známym vlastníkom so známym pobytom a správcom.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Účastníci konania boli podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať na správny orgán písomné námietky v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Podľa § 8g ods.15 zákona o pozemkových úpravách : Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

V stanovenej lehote - 15 dní odo dňa doručenia Návrhu ZUNP všetkým známym vlastníkom so známym pobytom a správcom správneho orgánu nebola doručená žiadna písomná námietka. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Výmera obvodu pod osídlením JPÚ RO Ľubica je 3,47 ha. Keďže správny orgán neobdržal žiadnu námietku konštatuje , že účastníci konania súhlasia s Návrhom ZUNP , a teda ZUNP pre projekt JPÚ RO Ľubica sú platné , lebo je splnená zákonná podmienka, že zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad platné zásady doručí združeniu účastníkov.

**Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.**

Oznámenie o platnosti ZUNP sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>.

1 príloha

Platné ZUNP (písomná a grafická časť )

Doručuje sa:

1. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica -CUD
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou so sídlom Obecný úrad Ľubica, gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica
3. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....*