



Číslo: OU-KK-PLO-2023/013004-003

Kežmarok: 06.10.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami v k.ú. Strážky k parcele KN C 1292/1, rozhodol nasledovne:

1. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ruší obmedzujúcu poznámku: *„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.08.2007“*, určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011, k parcele **KN C č. 1292/1** o výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Odôvodnenie

Dňa 23.08.202321 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele v k.ú.

Strážky: KN C: 1292/1, druh ostatná plocha o výmere 54 m², zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Strážky bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností KN C: 1292/1.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Dôvodom na podanej žiadosti je odpredaj pozemku z vlastníctva Mesta Spišská Belá v prospech investora lokality IBV STRÁŽKY s.r.o., v súvislosti s realizáciou IBV, výstavbou cyklistického chodníka a chodníka pre peších v k.ú. Strážky.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 25.08.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/013004-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 25.08.2023 do 09.09.2023, na CUET od 25.08.2023 do 08.09.2023 a na úradnej tabuli obce Spišská Belá od 05.09.2023 do 20.09.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušením obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C 1292/1, v k. ú. Strážky, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Strážky nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, slúži k potrebe rozvoja územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené v prvej časti výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie

zverejní na v meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá CUD
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: *do:*

pečiatka, podpis: