

Úvodné informácie

pre vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Rakúsy

Uznesením vlády SR č. 358 z 21. augusta 2019 bol schválený Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR a Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 29 z 18. januára 2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Medzi nimi v Prílohe č. 1 je uvedené pod poradovým číslom 96 katastrálne územie č. 851612 - Rakúsy, obec Rakúsy, okres Kežmarok, Prešovský kraj.

Pod pojmom pozemkové úpravy (PPÚ) sa rozumie sceľovanie, usporiadanie a rozmiestňovanie pozemkov s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov na upravovanom území.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Základnou úlohou pozemkových úprav sú nasledovné činnosti:

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov, rozdelenie spoluvlastníctva a obdržanie čo najmenšieho počtu vlastných pozemkov zväčša v podiele 1/1
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel a úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení – obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje v prvom rade zo štátnej pôdy
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu a malé podiely lesných pozemkov do 2000 m² správcovi lesného pozemku
- Zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu a atď.
- Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov, a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníckmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť

vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt pozemkových úprav procesne koordinuje Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, v úzkej spolupráci s obcou najmä s Vami – vlastníkami doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

Konanie trvá podľa skúseností z projektov iných obcí približne 5 rokov.

V priebehu konania je osobne každý z Vás (alebo osoba, ktorú splnomocníte) pozývaný na prerokovanie Vašich požiadaviek na nové pozemky a na odsúhlasenie vytvorenia a umiestnenia Vašich nových pozemkov.

Výhody, ktoré získate sú jednoznačné – vytvorenie jedného alebo viacerých pravidelných nových pozemkov v podiele 1/1 pre jednotlivého vlastníka alebo v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí vlastnia menšie výmery, to všetko podľa prerokovania s Vami a podľa Vašich návrhov.

Výsledkom budú Vaše nové pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti na Vašich listoch vlastníctva a pozemky pre prístupové komunikácie zapísané vo vlastníctve obce.

Financovanie pozemkových úprav: Náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav budú hradené zo štátneho rozpočtu.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností skontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

www.kataster.skgeodesy.sk

www.cica.vugk.sk

www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod. číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu), tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy, a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti, bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať : e-mailom:

Gabriela.Krempaska@minv.sk alebo telefonicky: t.č.: 0961/578911

martina.kocvarova@minv.sk alebo telefonicky: t.č.: 0961/578913

V Kežmarku, dňa 26.1.2024