



Číslo: OU-KK-PLO- 2024/005708-3-KM

Kežmarok 5.3.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Ľubica, na pozemkoch registra KN-E č. 2113/2, 2114/2, 2124/2, 2126/1, 2127/1, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133/1, 2133/3, 2134, 2135, 2136, 2137/1, 2138, 2139, 13559/1, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.2.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť od Jána Blaška, trvale bytom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok (ďalej len „žadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Ľubica, na pozemkoch zapísaných podľa tabuľkových a grafických príloh na výmere 32713 m², z dôvodu že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

K tejto žiadosti žiadateľ priložil v analógovej forme zoznam parciel v obvode jednoduchých pozemkových úprav, výrez z katastrálnej mapy s parcelami KN - C a KN - E, zoznam vlastníkov (účastníkov) v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zmluvu o dielo uzavretú medzi žiadateľom a zhotoviteľom, spoločnosťou Globing Poprad s.r.o. so sídlom Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499. V digitálnej podobe žiadateľ priložil nasledujúce súbory: JPÚ_Ľubica_Obvod projektu.VGI, JPÚ_Ľubica_Zoznam_parciel.xlsx, JPÚ_Ľubica_Zoznam_vlastníkov.xlsx, JPÚ_Ľubica_Žiadosť_príloha_1.pdf, JPÚ_Ľubica_Žiadosť_príloha_2.pdf, JPÚ_Ľubica_Žiadosť_príloha_3.pdf.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Návrh žiadateľa sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia Ľubica, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou racionálneho priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva v danom priestore na účel, ktorý je definovaný v územnom pláne, za účelom sprístupnenia pozemkov v novom usporiadaní pre jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva a za účelom umožnenia reálnej držby pozemkov s ich využitím.

Naliehavosť vykonania pozemkových úprav je podľa žiadateľa daná skutočnosťou, že na usporiadanie vlastníctva v navrhovanom obvode nie je možné použiť iné spôsoby, napr. prostredníctvom zmlúv.

Účelnosť vykonania pozemkových úprav žiadateľ zdôvodňuje tým, že prinesú prospech účastníkom, ako aj Slovenskej republike, ako vlastníkovi i správcovi pozemkov neznámeho vlastníka, čím má byť zabezpečené vykonanie pozemkových úprav v záujme štátu, vo verejnom záujme, ako aj v komunálnom záujme a v záujme územného rozvoja obce. Jednotliví vlastníci majú poskytnúť príspevky vo forme výmery pre spoločné zariadenia, hlavne pre komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky, čím bude umožnené ich riadne využívanie. Súčasný podielový stav vlastníctva takéto využívanie neumožňuje.

V súvislosti s financovaním tohto projektu jednoduchých pozemkových úprav v Ľubici sa žiadateľ vyjadril, že vypracovanie, vykonanie a realizáciu pozemkových úprav uhradí sám.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách prípravne konanie v časti katastrálneho územia Ľubica, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi pozemkových úprav:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 pís. a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Účelom prípravného konania je preverit' dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Správny orgán v prípravnom konaní určí hranice obvodu pozemkových úprav a určí pozemky, ktoré budú vyňaté, resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav, zistí záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní, zabezpečí informovanie účastníkov konania, vykoná zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Ľubica, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách

Poučenie

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní na úradnej tabuli obce Ľubica na dobu 60 dní. Zároveň správny orgán toto nariadenie zverejní na svojom webovom sídle a súčasne na CUET .

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 príloha

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPU Ľubica

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ľubica
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 5.3.2024 do : 3.5.2024

pečiatka, podpis: 

