



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, rozhodol

**takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**ruší obmedzujúcu poznámku**

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 17.09.2019“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2019, k parcele KN C č.5493/2, výmera 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikne odčlenením z parcely KN C 5493, o výmere 7266 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe GP č. 48/2023, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 08.06.2023 pod č. G1 391/2023.

### Odôvodnenie

Dňa 15.06.2023 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na časť parcely v k.ú. Stará Lesná: C KN 5493, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 266 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV 1 363 (ďalej len „predmetná parcela“), zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Obce Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil usporiadaním užívateľských práv parcely KN-C 5493, z nej vzniknutá nová parcela KN C 5493/1 o výmere 3 287 m<sup>2</sup> a KN C 5493/3 o výmere 2582 m<sup>2</sup> zostanú vo vlastníctve Obce Stará Lesná a parcela KN-C 5493/2 o výmere 1 397 m<sup>2</sup> prejde do vlastníctva MIVES s.r.o. Sliač, podľa geometrického plánu 48/2023 overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 08.06.2023 pod č. G1 391/2023.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2019. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z 1636/2019-479/2019.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1363. Spôsob využitia predmetnej parcely: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 20.06.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/010578-003 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 20.06.2023 do 05.07.2023, na CUET od 20.06.2023 do 05.07.2023 a na úradnej tabuli obce Stará Lesná od 26.06.2023 do 09.07.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C č. 5493/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 397 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Lesná, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Stará Lesná, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, nakoľko novovzniknutá parcela KN C 5492/2 o výmere 1078m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená na základe GP na oddelenie pozemku č. 5492/2, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 20.03.2024 pod G1 182/2024, ktorá prejde zámenou do vlastníctva obce Stará Lesná, zachováva prístup k pozemkom. Zámer zámeny pozemkov je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2023 zo dňa 14.06.2023.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vydal dňa 21.08.2023 rozhodnutie č. OU-KK-PLO-2023/010578-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2023, následne bolo právoplatné rozhodnutie doručené dňa 17.10.2023 katastrálnemu odboru.

Dňa 21.10.2023 bol správny orgán vyzvaný katastrálnym odborom listom č. OU-KK-KO2/P 231/2023 na doručenie ZPMZ, ako potrebný podklad k zápisu obmedzujúcej poznámky. Následne dňa 21.11.2023 katastrálny odbor listinu vrátil: *rozhodnutie ako nezapísané, nakoľko zápis uskutoční až po právoplatnom ukončení vlastníckeho práva C-KN parc. 5492/2 o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plocha, na Obec Stará Lesná.*

Dňa 16.01.2024 katastrálny odbor doručil správne orgánu oznámenie k vrátenej listine pod č. OU-KK-KOKO2/P 231/2023, v ktorom bolo uvedené: *S poukázaním na §11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. listina nie je zapisateľná, nakoľko do katastra nehnuteľností nie je možné zapísať listinu v časti.*

V písomných vyjadreniach katastrálneho odboru je uvedené, že nesúhlasia, aby sa rozhodnutiami správneho orgánu vyznačovali obmedzujúce poznámky v katastrálnych územiach, kde boli pozemkové úpravy ukončené rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Správny orgán pristúpil k vydaniu nového rozhodnutia o výmaze obmedzujúcej poznámky a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor> a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa**

1. Obec Stará Lesná, Stará Lesná 4, 059 02 Stará Lesná
2. a/a


**Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nížná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Vyvesené od: 18.04.2024 do: 03.05.2024

pečiatka, podpis:  .....