



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „JPÚ RO Huncovce“)

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu JPÚ RO Huncovce,

schváleného rozhodnutím č.OÚ-KK-PLO-2024-001609-731-BM zo dňa 31.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2024. Projekt JPÚ RO Huncovce bol vypracovaný zhotoviteľom SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice, IČO : 53798830; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“) a povolený bol z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia vykonania projektu JPÚ RO Huncovce :

Správny orgán rozhodnutím č.OÚ-KK-PLO-2024-001609-731-BM zo dňa 31.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2024 schválil v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ RO Huncovce.

V zmysle §14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nariadi jeho vykonanie.

V rámci vykonania projektu JPÚ RO Huncovce bude vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu, aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vypracovaný rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s následným vytyčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.

Keďže v obvode na účely vyrovnania č.2 v projekte JPÚ RO Huncovce sa náhrada poskytuje v pozemkoch v k.ú. Huncovce, ktoré sú určené na poľnohospodársku výrobu, zverejňuje sa s týmto nariadením aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania č.2, tvorí prílohu tohto nariadenia.

Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ RO Huncovce, ktoré sa konalo dňa 20.6.2024 bol tento Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania dohodnutý.

V zmysle §14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Príloha : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní JPÚ RO Huncovce v obvode na účely vyrovnania č.2.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec prostredníctvom Obce Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce – CUD
2. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*

Na vedomie :

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rímskou osadou so sídlom Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
2. SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice – CUD
3. Ing. Ivana Kriššáková, 059 54 Tatranská Kotlina – CUD

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 01.7.2024 do: 6.8.2024

pečiatka, podpis

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - návrh

Názov projektu: **Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Huncovce, Pozemky pod rómskym osídlením (ďalej len „JPÚ Huncovce RO“)**
Názov etapy: **Vykonanie projektu JPÚ – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
Katastrálne územie: **Huncovce**
Zhotoviteľ PPÚ: **Smartgeo s.r.o., Bencúrova 8/B, 040 01 Košice**

I.

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte JPÚ RO Huncovce bude určený len pre obvod na účely vyrovnania č.2 v k.ú. Huncovce, keďže v obvode na účely vyrovnania č.1 (parcela KN-E č.1692/2 k.ú. Huncovce) nebudú umiestnení žiadni noví vlastníci, obvod ostáva vo výlučnom vlastníctve obce Huncovce. Obvod na účely vyrovnania č.2 v projekte JPÚ RO Huncovce tvorí parcela KN-E č. 1129 (obvod na účely vyrovnania č. 2), druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Huncovce.

Obvod na účely vyrovnania č. 2 je využívaný ako orná pôda, Podľa portálu GSAA obvod na účely vyrovnania č. 2 užíva Ivana Kriššáková, Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52, IČO 42420865 ako súčasť kultúrneho dielu č. 323119106/1 (skrátene 3106/1) o celkovej výmere 2,51 ha. Prechod na hospodárenie nastane v súlade so zákonom k 1.novembru 2024.

Do tohto obvodu na vyrovnanie č.2 budú umiestnené nové pozemky o určitej výmere pre vlastníkov, ktorým sa poskytuje v tomto konaní náhrada v pozemkoch. Zvyšná časť výmery ostane vo vlastníctve obce.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len "postup prechodu") dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Huncovce RO (ďalej len „ZÚJPÚ“).

Rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2024-001609-731-BM zo dňa 31.5.2024 , Okresný úrad Kežmarok v zmysle § 13 ods. 3 zákona schválil projekt JPÚ Huncovce RO.

II.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytyčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Termín vytyčovania bol predbežne stanovený v termíne 09/24.

III.

V predmetnej lokalite zhotoviteľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne vlastníka v predpokladanom termíne september 2024, tým vlastníkom, ktorí o vytýčenie požiadajú správny orgán písomne do 31.7.2024 a svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym organizáciám, ale ich budú sami užívať. K vytýčeniu pozemkov spracovateľ vyhotoví protokol o odovzdaní vytýčených pozemkov. O opodstatnenosti vytýčenia nových pozemkov rozhodne správny orgán.

IV.

Po aktualizácii registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ďalej len „GP“) a odovzdaní výstupnej dokumentácie zhotoviteľom správneho orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Huncovce RO, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Huncovce RO alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

V.

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní:

1.V záujme plynulého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bolo dohodnuté, že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode projektu JPÚ Huncovce RO na účely vyrovnania v k.ú. Huncovce dôjde k 1.11.2024.

2.Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PÚ Huncovce RO na účely vyrovnania v k.ú. Huncovce zaniknú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí .

3.Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia , ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní po zbere úrody – ukončení hospodárskeho roku t. j. K 1.11.2024. Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novým užívateľom je možné skoršie odovzdanie do užívania.

4. Na pozemkoch , kde nedôjde k zmene užívateľa sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.




5. Je povinnosťou každého užívateľa na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

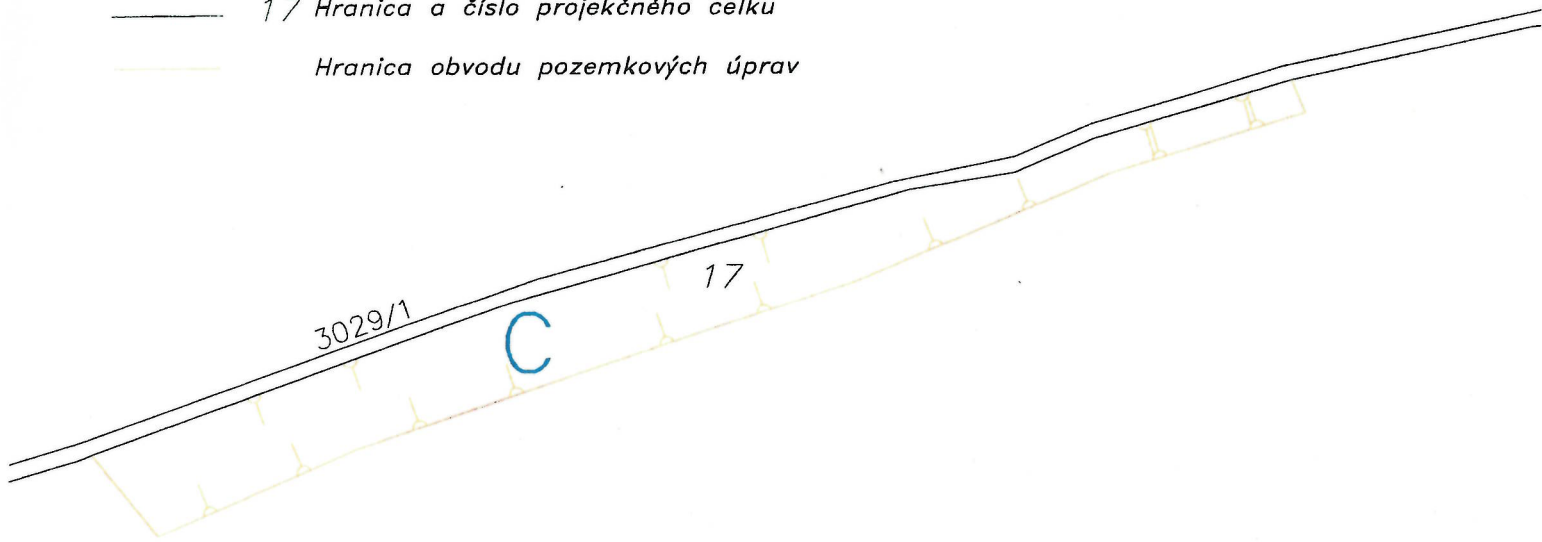
Príloha : Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania č.2

Schválený postup prechodu bol podľa zákona dohodnutý so ZÚJPÚ, prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚJPÚ dňa 20.6.2024. Dohodnutý postup prechodu Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ Huncovce RO.

V Huncovciach, dňa 20.6.2024

LEGENDA

-  Hranica a označenie projektového bloku
-  17 Hranica a číslo projekčného celku
-  Hranica obvodu pozemkových úprav



Zhotoviteľ SmartGeo s.r.o. Bencúrova 8/B Košice 040 01 IČO: 53 798 830	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Huncovce		
	Katastrálne územie Huncovce	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Huncovce RO	Správny orgán OÚ Kežmarok PLO		
	Názov etapy Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Začiatok prác 05/2024	
	Názov grafickej časti Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania č.2			Koniec prác 06/2024	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 24.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Petkanič	Dňa: 24.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Petkanič	Dňa: 24.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Petkanič
Súradnicový systém S-JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém Bpv.					
Mierka 1:1500					
Formát A4					
Číslo časti počet častí 3/3					