



Č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-329-LZ

V Kežmarku, dňa 22.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 14 ods. 1 zákona a § 26 Zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov, takto rozhodol

n a r i a d' u j e v y k o n a n i e

projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ POS“), schváleného rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-325-LZ zo dňa 13.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 07. 2024, ktorý bol vypracovaný zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“) a bol povolený podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona a zároveň

v y z ý v a

vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis, aby do 60 dní od doručenia oznámili okresnému úradu označenie pôvodného pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku.

Odôvodnenie:

Dňa 25. 10. 2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Toporec (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-325-LZ zo dňa 13. 05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 07. 2024, správny orgán schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a na CUET – úradná tabuľa internetového portálu

ministerstva vnútra od 29. 05. 2024 do 13. 06. 2024 a na úradnej tabuli Obce Toporec od 04. 06. 2024 do 19. 06. 2024.

Podľa § 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. V nariadení podľa prvej vety okresný úrad vyzve vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis, aby do 60 dní od doručenia oznámili okresnému úradu označenie pôvodného pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňa 19. 07. 2024 správny orgán na základe pozvánky č.j.: OU-KK-PLO-2024/001633-326-LZ zo dňa 12. 07. 2024 prerokoval so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, o čom je vyhotovená aj zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov.


Podľa § 7a ods. 5 zákona, dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav obsahuje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vo forme obnovy operátu novým mapovaním.

Po vykonaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a po nariadení vykonania JPÚ POS sa vykoná aktualizácia registra pôvodného stavu, aktualizácia rozdeľovacieho rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vypracovaný rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s následným vytýčením lomových bodov hraníc nových pozemkov (ďalej len „VLBH“). Termín VLBH a ďalšie úkony s tým súvisiace sa oznámi dotknutým účastníkom konania pozvánkou.

V rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ POS bude pre Obec Toporec určená lehota na vyplatenie finančnej náhrady účastníkom, ktorí požiadali o vyrovnanie v peniazoch.

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha:
1 x PPHNU

Doručuje sa :

Obecný úrad Toporec, Námestie sv. Michala 76/2 , 059 95 Toporec

Účastníci formou verejnej vyhlášky

Združenie účastníkov JPÚ POS – Toporec, Nám. sv. Michala 76/2, 059 92 Toporec

RODAR s.r.o., so sídlom Gen. Štefánika 512/14, 065 03 Podolíneec

EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 29.07.2024 do :

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 040 01 Kežmarok

pečiatka, podpis:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

JPÚ POS Toporec

Predmetom postupu prechodu na nové usporiadanie je zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní podľa § 14 zákona. Hospodárenie v novom usporiadaní vychádza zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde boli zadefinované nové pozemky a spoločné zariadenia.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodne Okresný úrad Kežmarok so združením účastníkov len pre obvod určený na účely vyrovnania v katastrálnom území Toporec.

Obvody určené na účely vyrovnania sa nachádzajú v k. ú. Toporec, s druhom pozemku orná pôda. Tieto obvody sa nachádzajú v kultúrnom diely: *Podolínec 4701/1*. Subjekty, ktoré hospodária v obvodoch určených na účely vyrovnania sú spoločnosti RODAR s.r.o. (IČO: 47113456) a ToporFarm s.r.o. (IČO: 45550549).

Spoločnosť RODAR s.r.o. hospodári na p.č. C KN 7019 a spoločnosť ToporFarm s.r.o. hospodári na p.č. C KN 7083. Na parcele č. C KN 7083 neboli určené pozemky na účely vyrovnania, z tohto dôvodu sa nerieši postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Prechod na hospodárenie nastane v súlade so zákonom k 1. novembru 2024. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa. V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto je dobré plán prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní bolo dohodnuté, že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode určených na účely vyrovnania v k. ú. Toporec dôjde k 1.11.2024.
2. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode určenom na účely vyrovnania v k. ú. Toporec zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ POS Toporec alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
3. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní po zbere úrody – ukončení hospodárskeho roku t. j. k 1.11.2024. Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novým užívateľom je možné skoršie odovzdanie pozemkov do užívania.

4. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu a urobiť agrotechnické opatrenia, aby nebol ohrozený termín odovzdania najneskôr k 1.11.2024. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a odstránení rastlinných zvyškov, objektov, odpadu, fólií a pod.

5. Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.

6. Je povinnosťou každého užívateľa na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom stave

p.č.	Druh pozemku	Výmera
7448	Orná pôda	367
7449	Orná pôda	713
7450	Orná pôda	368
7451	Orná pôda	2147
7452	Orná pôda	365
7453	Orná pôda	2146
7454	Orná pôda	949

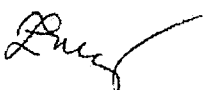
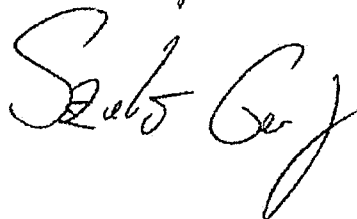
Zoznam príloh: Grafická príloha v mierke 1:600

V Toporci, dňa 19.07.2024

Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:
Mgr. Zuzana Luptáková, vedúca projektu





Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Toporec POS:
Mgr. Amália Zupková, predseda predstavenstva


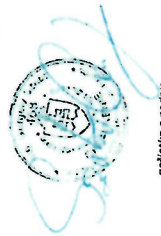
Za zhotoviteľa: Ing. Gergely Szabó, EuroGeo-CADaster s.r.o.



Legenda:

-  zobrazenie hranice nových pozemkov KUDRINS
-  hranica obvodu PPÚ
-  označenie projektových blokov
-  Spoločnosť RODAR s.r.o.

Zhotoviteľ  EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk	Kraj Katastrálne územie Názov etapy	Príslušný Toporec Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Okres Kečmarok Názov projektu /PU/ POS Vyponadanie pozemkov v osade Toporec	Obec Toporec Správny orgán OU Kečmarok, Pozemkový úradný ústredie	Toporec Začiatok prác 6/2024 Koniec prác 7/2024
	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				
Dňa 22.07.2024 Súradnicový systém	Miesto a prievisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 22.07.2024 Miesto a prievisko Ing. Gergely Szabó	Autorizačne overil Mesto a prievisko		
Výškový systém Mierka 1:500 Formát A3	S-ITSK B07 1:500 A3				pečaťka a podpis
Číslo časti / počet častí 1/1	1/1				