



Číslo: OU-KK-PLO-2024/001616-202

Kežmarok dňa : 05.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:
t a k t o:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 30.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici, schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2024/001616-194 zo dňa 17.07.2024 (*právoplatnosť dňa 21.08.2024*).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS, spol. s r. o., Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 19.11.2024 pod číslom G2-3/2024.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2024/001616-194 zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2024, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

- II. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné **vecné práva** podľa **Prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- III. Podľa § 11 ods. 22 zákona o pozemkových úpravách obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku, tak ako je to uvedené v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 31.01.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného *vo forme geometrického plánu*, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 19.11.2024 pod číslom G2-4/2024.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod číslom OU-KK-PLO-2024/001616-194 zo dňa 17.07.2024 (*právoplatnosť dňa 21.08.2024*), je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.02.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu JPU Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici je firma GS s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava, Ing. Peter Jančo, držiteľ osvedčenia č. 400/2004 na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

Dňa 15.06.2018 správny orgán nariadil konanie o začatí pozemkových úprav, v ktorom preveril dôvody naliehavosti a účelnosti vykonávania projektu JPÚ, určil obvod a zistil záujem vlastníkov o JPÚ. Po vyhodnotení zistených skutočností, správny orgán povolil podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-5269-10-SCHM zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2018, projekt JPU v časti katastrálneho územia Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici.

Nakoľko počas konania došlo k zmene územného plánu, bolo konanie správnym orgánom prerušené rozhodnutiami OU-KK-PLO-202019/006132-001KG a OU-KK-PLO-2020/001207-003KG do predloženia nového platného územného plánu obce Veľká Lomnica. Listom OU-KK-PLO-2021/001347-004 zo dňa 17.09.2021 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 08.10.2021 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu na základe predloženého návrhu žiadateľa, na základe nového platného územného plánu obce a novému návrhu funkčného využitia plôch.

Správny orgán rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2021/001347-007 zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2021 zmenil obvod JPÚ.

Dňa 23.03.2022 sa v obci Veľká Lomnica konalo Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8d, pís. 4 zákona o pozemkových úpravách: *Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu.^{6ae)} Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu.^{6ae)} Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ podľa odseku 1.*

Osobitný predpis: Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/001315-008 KG zo dňa 10.01.2021 ustanovil znalca Ing. arch. Martinu Švajkovú, s evidenčným číslom 915417, na vyhotovenie znaleckého posudku. Znalčka nevyhotovila znalecký posudok a preto správny orgán ďalším rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/003424-014 zo dňa 23.05.2022 ustanovil nového znalca Ing. Štefana Zimu, s evidenčným číslom 913897, na vyhotovenie znaleckého posudku. Znalec vyhotovil znalecký posudok č.18/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty majetku pre JPÚ Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici zo dňa 20.11.2022 a doručil ho správne mu orgánu. Posudkom bola stanovená priemerná hodnota pozemku v obvode JPÚ na 35,53 €/m².

V priebehu konania došlo predneseniu požiadavky vlastníka parcely KN C 4238/2 o realizácii vlastného projektu, ktorý nebol v súlade so zámerom žiadateľa. Následne správny orgán zvolal dňa 23.01.2023 pracovné rokovanie, kde po vzájomnom oboznámení sa s projektmi a vysvetlení príspevkov vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia požiadavku splnomocnený zástupca Ing. Jozef Celušák, p. Fatiho, majiteľa pozemku v 1/1 o vyňatie parcely z obvodu JPÚ Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici. Na rokovaní bolo dohodnuté, že navrhovaný projekt p. Fatiho bude napojený na cesty a cyklochodník podľa projektu žiadateľa o čom bol spísaný záznam OU-KK-PLO-2023/001543-016 zo dňa 23.01.2023.

Následne správny orgán vydal rozhodnutie o zmene obvodu pod. č.: OU-KK-PLO-2023/001543-046 zo dňa 03.02.2023. Dňa 08.02.2023 správny orgán obdržal vzdanie sa odvolania vo veci rozhodnutia o vyňatí pozemku z obvodu JPU parcely KN C 4238/2, čím rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2023.

Podľa § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách: *Okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.*

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 04.01.2023.

Po spracovaní údajov bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO-2023/001543-020 zo dňa 01.02.2023 na webovom sídle obce Veľká Lomnica od 03.02.2023 do

05.03.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.02.2023 do 16.02.2023. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03.02.2023 a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

V jednom prípade nebolo možné doručiť výpis z RPS vlastníkovi do vlastných rúk, z tohto dôvodu správny orgán postupoval podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu. Správny orgán obligatórne ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorý je procesne spôsobilý, ale správnomu orgánu nie je známy pobyt účastníka a tento si neustanovil zástupcu.

Podľa vyššie uvedeného správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2023/001543-050 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023 ustanovil opatrovníka domnelým dedičom a následne doručil výpis RPS.

Počas zverejnenia RPS, správnomu orgánu neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve a ani námietky proti výpisu z registra podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán ho dňa 27.04.2023 schválil verejnou vyhláškou o schválení RPS č.j.: OU-KK-PLO-2023/001543-073.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov JPÚ zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh všeobecných zásad funkčného využitia usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“).

VZFUÚ obsahujú činnosti, ktoré vedú k: prehodnoteniu alebo určeniu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; návrhu spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeologickými podmienkami územia; vymedzeniu chránenej časti krajiny.

Na základe vyššie uvedeného spracovateľ projektu predložil správnomu orgánu návrh VZFUÚ, podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 17.03.2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Veľká Lomnica. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFUÚ podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/001543-057 zo dňa 20.03.2023 na úradnej tabuli Obecného úradu Veľká Lomnica v termíne od 23.03.2023 do 07.04.2023 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 20.03.2023 do 03.04.2023. Proti návrhu VZFUÚ mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne námietky.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO-2023/001543-058 dňa 21.03.2023 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich vo formáte pdf. elektronickou poštou. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ boli v zákonom stanovenej lehote podané 4 stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy voči zverejneným VZFUÚ. Svoje stanovisko podali: Východoslovenská distribučná, a.s., HYDROMELIORÁCIE, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a Distribúcia SPP. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali. Dňa 25.04.2023 správny orgán obdržal informáciu od starostu obce Mgr. Petra Dudu informáciu o tom, že projekty JPU sú v súlade s územným plánom obce.

K predloženému návrhu bol dňa 03.05.2023 doručené podanie označené ako: Podnet k zverejneným Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ, lokalita „Pri Tatranskej Lomnici“.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podanú námietku dňa 15.05.2023 v Centre zábavy Veľká Lomnica. Z rokovania bol vyhotovený zápis spolu s prezenčnou listinou. Správny orgán rozhodol o zapracovaní podnetu do VZFUÚ, o čom podľa § 10 ods. 6 listom č. OU-KK-PLO-2023/001543-079 informoval toho, kto námietku podal. Zhotoviteľom bola námietka zapracovaná do VZFUÚ.

Spracovateľ pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnenej pripomienky do VZFUÚ predložil správne orgánu elaborát na schválenie dňa 22.05.2023.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad rozhodnutím č.j.:OU-KK-PLO2023/001543-081 zo dňa 30.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2023.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu JPU správny orgán prerokoval podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou osobného prerokovania, ktoré sa konalo dňa 16.05.2023 vo Veľkej Lomnici.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ bol dňa 13.09.2023 prerokovaný a dohodnutý návrh ZUNP so ZUPU.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č.j.: OU-KK-PLO-2023/001543-125 zo dňa 22.09.2023 a doručený známym vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk.

ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Námietky bolo možné podať do 15 dní od doručenia.

V stanovenej lehote na podanie námietok, boli správne orgánu doručené dve námietky, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené a správny orgán na ne odpovedal listmi zo dňa 03.11.2023.

Celková výmera obvodu JPU je 274 487 m², zákonom potrebná výmera na vyhlásenie platnosti ZUNP je 182 991 m², výmera vlastníkov, ktorí podali námietky je 11 653 m² a celková výmera vlastníkov, ktorí súhlasili s návrhom je 262 834 m².

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 262 834 m², čo je 95,75 % výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav, preto v zmysle ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách ZUNP boli vyhlásené za platné. Platné znenie ZUNP správny orgán doručil ZUPU dňa 23.11.2023.

Následne dňa 09.11.2023 správny orgán pristúpil k Oznámeniu platnosti ZUNP formou verejnej vyhlášky č.j. OU-KK-PLO-2023/001543-141, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obci od 13.11.2023 do 28.11.2023, na úradnej tabuli správneho orgánu od 10.11.2023 do 25.11.2023 a súčasne bola zverejnená na internetovej stránke správneho orgánu /www.miv.sk/ a CUET.

Po vyhlásení platnosti ZUNP zhotoviteľ projektu spolu so správnym orgán prerokoval, podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, v mesiacoch november a december 2023 návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi konania v dvoch kolách. Súčasťou prerokovania mohla byť vznesená požiadavka na predbežné vytýčenie lomových bodov nových pozemkov. Nakoľko však takáto požiadavka nebola vznesená, táto časť etapy nebola vyhotovená.

Podľa §12a zákona o pozemkových úpravách: Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Aktualizácia RPS bola vykonaná tak, aby údaje RPS a RNS boli v súlade, teda aby údaje o vlastníkoch a právnych vzťahov ku nim v RNS boli v súlade s aktuálnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľnosti. Po aktualizácii RPS tento zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností, nie starší ako 2 mesiace pred odovzdaním výsledného operátu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch na zverejnenie.

O vyrovnanie v peniazoch nepožiadal žiaden vlastník.

Po zapracovaní pripomienok z prerokovania s vlastníkami (správcami a zástupcami vlastníkov) podľa platných ZUNP a po aktualizácii projektu údajmi z ISKN zo dňa 11.03.2024, správny orgán pristúpil k zverejneniu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu, a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Podľa §13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách: Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Verejná vyhláška č.j.: OU-KK-PLO-2024/001616-152, ktorou správny orgán zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, bola zverejnená na obvyklom mieste v obci Veľká Lomnica od 04.04.2024 do 04.05.2024 a súčasne správny orgán zverejnil písomnosť aj na internetovej stránke www.minv.sk.

Dňa 08.04.2024 doručil správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch ZUPU a doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa §13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách: *Účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.*

V zákonom stanovenej lehote bolo správnomu orgánu doručené jedno spoločné podanie od dvoch vlastníkov pozemku, označené ako námietka, ktoré nesúviselo s nedodržaním ZUNP a nedodržaním podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán na toto podanie neprihliadol, tak ako je to uvedené v §13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a vyhodnotil ho ako neopodstatnené. Na podanie správny orgán odpovedal listom zo dňa 02.07.2024.

Zároveň správnomu orgánu bolo doručených päť podaní od deviatich vlastníkov pozemkov, označených ako „Námietka dotknutej osoby, vlastníka parcely k Verejnej vyhláske zn. OU-KK-PLO-2024/001616-152“ a dve podania od troch vlastníkov označené ako: „Námietka proti rozdeľovaciemu plánu, výpisu z rozdeľovacieho plánu a umiestnenia nových pozemkov podľa prílohy č.1“. Podania boli doručené od vlastníkov pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo obvodu pozemkových úprav v časti, ktorá bola vyňatá z obvodu JPU rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KK-PLO-2023/001543-046 zo dňa 03.02.2023. Vlastníkmi pozemkov sa stali až po zapísaní geometrické plánu p. Faziho a následnom odpredaji jeho pozemkov.

Nakoľko doručené podania, označené ako námietka, nesúviseli podľa zákona o pozemkových úpravách s nedodržaním ZUNP a nedodržaním podmienok primeranosti ustanovených zákonom, správny orgán na tieto podania neprihliadal, tak ako je to uvedené v §13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Na dané podania správny orgán odpovedal listmi zo dňa 03.07.2024.

Podľa §13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: *Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.*

V projekte JPÚ bol vypracovaný plán verejných zariadení a opatrení (ďalej len „VZO“). Plán spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „SZO“) nebol vypracovaný, nakoľko v projekte JPU sa žiadne objekty SZO nenachádzajú.

Plán VZO vychádza zo schválených VZFUÚ s doplnením a upresnením v súlade s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Je riešený na úrovni plošného a funkčného využitia, nemení druh pozemku, neobsahuje projektovú dokumentáciu a ani ich realizáciu, definitívne stanovujú ich polohu, plochu, trasu a rozmery. V projekte sú navrhnuté iba dopravné stavby –a to dvojpruhové miestne komunikácie s chodníkom a pásom zelene pre inžinierske siete v celkovej výmere 18 141 m² a cyklochodník, v celkovej výmere 4 319 m². VZO prejdú do vlastníctva Obce Veľká Lomnica. Nakoľko Obec Veľká Lomnica nemá v JPÚ žiadne vlastníctvo, nárok vlastníkov na nové parcely v projektovom bloku 1 bol zmenšený koeficientom 8,5283 %. Pokiaľ vlastníci nedali súhlas s neprimeranosťou, bola im nevyhnutná výmera vyčlenená v projektovom bloku 2 s druhom

pozemku ostatná plocha. Potenciálne vzniknutý úbytok vo výmere nových pozemkov v projektovom bloku 2 bude znášal žiadateľ JPÚ.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol o schválení rozdeľovacieho plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu, plánu spoločných opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení rozhodnutím OU_KK_PLO_2024/001616-194 zo dňa 17.07.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2024.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Dňa 09.09.2024 bol spolu s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a dňa 12.09.2024 správny orgán vyhláškou OU-KK-PLO-2024/001616-199 nariadil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici. Nariadenie bolo zverejnené podľa § 14 ods1 zákona o pozemkových úpravách od 23.09.2024 do 30.09.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa §42 y ods.2 zákona o pozemkových úpravách: *Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.*

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 a 2 o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <https://www.minv.sk> .

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

1. Príloha č.1 – vznik iných vecných práv



Ing. Gabriela Krempaská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Vyvesené

Dňa: 05.12.2024

pečiatka a podpis

Zvesené

Dňa :

pečiatka a podpis

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – Verejná vyhláška prostredníctvom Obecného úradu Veľká Lomnica- CUD,
2. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica, - CUD
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľká Lomnica, so sídlom Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica, – predseda Mgr. Peter Duda – CUD cez obec
4. GS spol. s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa – CUD

Na vedomie po právoplatnosti :

1. OÚ Kežmarok, PLO - úsek ochrany PP
2. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok + prílohy (po právoplatnosti)
3. Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad, Búdková 36 Bratislava - CUD
4. Ing. Branislav Čekovský – CUD

Príloha č.1 - JPÚ Veľká Lomnica lokalita „Pri Tatranskej Lomnici“- ťarchy CDE1 = Vznikajúce

č. ťarchy 2	ťarcha na parcelu
ťarcha RNS:	Pozemky parcely č. 5997, 6005, 6021, 6032, 6033, 6041 nemožno scudzit' ani zaťažit'; toto obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí.
parcely RNS:	nové parcely č. 5997, 6005, 6021, 6032, 6033, 6041
oprávnená osoba:	Obec Veľká Lomnica, IČO:00326666, Veľká Lomnica, Tatranská 175/23