



OU-KK-KO-V 35/2024/Kr

Kežmarok 30.04.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 04.01.2024, ktorého prílohou je darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi

**Peter Heldák**, Pardubice, Ke Kamenci 1093 ako „darca“

a

**Denis Heldák**, Spišská Belá, Tatranská 797/7 ako „obdarovaný“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31b ods. 1 písm. f)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( ďalej len „katastrálny zákon“ ) v platnom znení **z a s t a v u j e**.

### O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaným v katastrálnom území Spišská Belá v liste vlastníctva č. 8 na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 28.12.2023.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

**V návrhu na vklad vlastníckeho práva bolo** potrebné opraviť nesprávnu výmeru pozemku registra C KN 571 a to v súlade s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností (správna výmera 384 m<sup>2</sup>) a označiť navrhovateľov údajmi a rodným priezvisku a štátnej príslušnosti tak ako sa to vyžaduje v zmysle ustanovenia § 24 ods.1 písm. a) a e) katastrálneho zákona v platnom znení a to **dotankom ku návrhu na vklad podpísanom navrhovateľmi s uvedením, že ostatné časti návrhu na vklad zo dňa 28.12.2023 zostávajú nezmenené v platnosti.**

**V článku I. zmluvy bolo** potrebné opraviť nesprávnu výmeru pozemku registra C KN 571 a to v súlade s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností tak ako sa to vyžaduje v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení.

**V záhlaví zmluvy** doplniť rodné priezviská u oboch účastníkov zmluvy tak ako sa to vyžaduje v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné Okresnému úradu Kežmarok doručiť **dotatky k zmluvám v 2 vyhotoveniach**, v ktorých budú opravené vyššie uvedené údaje. Dotatky k zmluvám musia byť datované, podpísané účastníkmi konania, pričom podpis predávajúceho

musí byť úradne osvedčený. **V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 28.12.2023 zostávajú nezmenené v platnosti.**

**V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.**

Dňa 29.1.2024 bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania č. OU-KK-KO- V 35/2024/Kr z dôvodu odstránenia vyššie uvedených nedostatkov návrhu podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení. Účastníci boli vyzvaní, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania odstránili nedostatky podania.

Dňa 22.02.2024 a 28.02.2024 bolo účastníkom konania doručené rozhodnutie o prerušení konania č. OU-KK-KO- V 35/2024/Kr.

Nepredložením dodatkov neboli splnené podmienky pre riadne pokračovanie v katastrálnom konaní a preto správny orgán konanie zastavil.

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona v platnom znení sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 53 a nasl. zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, oddelenie referátu katastra nehnuteľností prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podľa §177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdy poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Krasul'ová  
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Peter Heldák, 53003 Pardubice, Ke Kamenci 1093

Rozhodnutie sa doručí( do vlastných rúk s opakovaným doručením ):

2. Denis Heldák, 05901 Spišská Belá, Tatranská 797/7

