



Číslo: OU-KK-KO-X86/2024-3/Ba

Kežmarok 05.11.2024

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, vedenej pod číslom konania OU-KK-KO-X86/2024, na základe vlastného podnetu, kde účastníkmi konania sú:

- Iveta Želonková rod. Matvejová, Hlavná 72/60, 059 95 Toporec
- Anna Tomečková rod. Matvejová, Stotince č. 196, 059 94 Ihľany
- Alena Jeleňáková rod. Matvejová, Holumnica č. 139, 059 94 Holumnica
- Jozef Matvej rod. Matvej, Stotince č. 48, 059 94 Ihľany
- Mária Matvejová rod. Andrušková, Stotince č. 48, 059 94 Ihľany

#### **takto rozhodol:**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje údaje katastra, ktoré sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra, **v katastrálnom území Ľubické Kúpele** nasledovne:

#### **LV č. 268 k vlastníkovi:**

B96: *Matvej Jozef r. Matvej, nar. 28.01.1948, Ihľany – Stotince č. 48, 059 94 Ihľany, SR*

- opraví sa nesprávny spoluvlastnícky podiel 5/36864 **na správny spoluvlastnícky podiel 5/6144**.

#### **Odôvodnenie:**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor v rámci svojej činnosti zistil, že na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 268 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Ľubické Kúpele je nesprávne evidovaný spoluvlastnícky podiel k vlastníkovi evidovanom pod B 96: *Matvej Jozef r. Matvej, Ihľany – Stotince č. 48, 059 94 Ihľany, SR*, a to podiel 5/36864 v pomere k celku. Na LV č. 268 je evidovaná parcela E KN č. 12921 – trvalý trávny porast o výmere 33503m<sup>2</sup>.

Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začal na základe vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **upovedomil**.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pri prešetrovaní údajov v katastri nehnuteľností v súbore popisných informácií v k. ú. Ľubické Kúpele zistil nasledovné:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor prešetrením zmien údajov katastra nehnuteľností podľa § 57 katastrálneho zákona zistil, že v katastri nehnuteľností v súbore popisných informácií katastra je evidovaný chybný údaj katastra, a to veľkosť spoluvlastníckeho podielu na LV č. 268 v k. ú. Ľubické Kúpele, ktorý je evidovaný pod poradovým číslom B96 vo veľkosti 5/36864 v pomere k celku v prospech vlastníka: *Matvej Jozef r. Matvej, Ihľany – Stotince č. 48, 059 94 Ihľany, SR*.

Dňa 14.10.2014 došlo na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodnutie č. j. OU-KK-PLO-2014/00008613-006KG zo dňa 28.07.2014. Rozhodnutie bolo v katastri zaevidované pod č. k. Z 2313/14.

V tomto rozhodnutí sa schvaľuje dohoda o vydaní nehnuteľnosti č. 246-LUB/2013-LS zo dňa 12.08.2013, ktorú uzavreli v zmysle zákona §9 ods. 2 zákona 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku **oprávnená osoba: Jozef Matvej, rod. Matvej**, trvalé bydlisko: Ihľany – Stotince 48, štátne občianstvo: SR, dátum a miesto narodenia: 28.01.1948 Ihľany a **povinná osoba: Vojenské lesy a majetky SR**, š. p. so sídlom Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, v zastúpení Ing. Jána Juricu-generálneho riaditeľa, IČO: 31577920, DIČ: 2020475479.

Predmetom vydania nehnuteľnosti je, okrem iných, aj parcela E KN č. 12921 – trvalý trávny porast o výmere 33503m<sup>2</sup> a k nej prislúchajúci podiel, ktorý je: **5/6144**.

Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia bol vykonaný zápis na LV č. 268, k. ú. Ľubické kúpele, kde sa zapísal vlastníak pod poradovým číslom 96: *Matvej Jozef r. Matvej, nar. 28.01.1948, Ihľany – Stotince č. 48, 059 94 Ihľany, SR*. Zápis bol v katastri vykonaný pod číslom zmeny 37/15.

Pri zápise rozhodnutia do katastra nehnuteľností došlo k pochybeniu vo vykonaní zápisu: Zápis rozhodnutia, čo sa týka vlastníctva bol vykonaný správne, avšak k chybe došlo pri zápise spoluvlastníckeho podielu. Na LV č. 268 sa zapísal nesprávny spoluvlastnícky podiel 5/36864, pričom v zmysle rozhodnutia má byť uvedený správny spoluvlastnícky podiel: **5/6144**.

Zo zistených skutočností vyplýva, že údaj katastra nehnuteľností na LV č. 268, k. ú. Ľubické Kúpele je evidovaný v rozpore s Rozhodnutím OU-KK-PLO-2014/008613-006KG zo dňa 28.07.2014, Z 2313/14, a to nesprávny spoluvlastnícky podiel zapísaný v prospech: *Matvej Jozef r. Matvej, nar. 28.01.1948, Ihľany – Stotince č. 48, 059 94 Ihľany, SR*.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ex offo zistil údaje o osobe zo systému REGOB, z ktorého zistil, že účastník konania **Jozef Matvej**, nar. 28.01.1948, naposledy bytom Ihľany-Stotince 48, **zomrel dňa 23.04.2018**.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania zomrel, tak správny orgán v súčinnosti s notárskym úradom JUDr. Jaroslav Liška, Baštová 16, 060 01 Kežmarok zistil okruh dedičov po nebohom, ktorí boli oboznámení o začatí konania v súvislosti s opravou chyby v katastrálnom operáte.

Ďalej v priebehu konania správny orgán zistil, že adresa účastníka konania Jozefa Matveja r. Matveja, a to Stotince č. 48, 059 94 Ihľany nie je aktuálna. Po vrátenej písomnosti správny orgán ex offo zistil údaje o osobe zo systému REGOB, z ktorého zistil, že Jozef Matvej r. Matvej, nar. 14.1.1984 má adresu ukončenú ku dňu 16.6.2023 a je neznáma. Vzhľadom k tomu, že adresa účastníka konania Jozef Matveja nie je známa, tak podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z.

o správnom konaní v platnom znení, správny orgán rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. OU-KK-KO-X86/2024-3/Ba doručuje verejnou vyhláškou.

**Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona:**

*Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

**Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona:**

*Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*

**Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku**

*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Iveta Kapolková  
vedúca odboru

**Doručí sa:**

Iveta Želonková, Hlavná 72/60, 059 95 Toporec  
Anna Tomečková, Stotince č. 196, 059 94 Ihľany  
Alena Jeleňáková, Holumnica č. 139, 059 94 Holumnica  
Mária Matvejová, Stotince č. 48, 059 94 Ihľany

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Jozef Matvej, Stotince č. 48, 059 94 Ihľany

1-krát spis

1-krát zbierka listín