



OU-KK-KO- V 2612/2024-1/Su

Kežmarok 12.12.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 18.11.2024, ktorého prílohou je Kúpna zmluva č. 02889/2024-PKZ-K40384/24.00, uzavretá dňa 18.11.2024 medzi účastníkmi

Slovenská republika, zastúpená správcou, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36 ako „predávajúca“

a

Jozef Novák a manželka, **Mária Nováková**, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“
Simona Heldáková, Huncovce, Tatranská 377/ 38 ako „kupujúca“
Mária Marhevková, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúca“
Mária Haluščáková, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúca“
Vlastimil Haluščák, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“
Marek Haluščák, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“
Petra Jančušová, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúca“
Dominik Haluščák, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“
Miroslav Haluščák, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“
Michal Kozub, Veľká Lomnica, Železničná 156/6 ako „kupujúci“
Marek Novák, Huncovce, Cintorínska 184/3 ako „kupujúci“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu **30 dní**.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 7, v katastrálnom území Huncovce, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 18.11.2024.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

V záhlaví zmluvy, pri označení účastníkov zmluvného vzťahu, Jozef Novák a Mária Nováková, je potrebné **opraviť rodné čísla** účastníkov zmluvy, nakoľko sú v nesúlade s rodným číslom zapísaným v registri obyvateľov SR, ktorý vedie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.



Rovnako pri kupujúcej, Petra Jančušová, je nesprávne uvedený trvalý pobyt, ktorý bol aktuálny len do 26.07.2020.

Pre správny zápis vlastníkov do katastra nehnuteľností, je potrebné urobiť označenie v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona.

V zmysle ustanovenia § 42 ods.2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení, rodné číslo je podstatnou náležitosťou zmluvy spôsobilej na zápis do katastra nehnuteľností.

Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1) katastrálneho zákona v platnom znení: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.**“

Nesprávne uvedené rodné čísla Jozefa Nováka a Márie Novákovej, trvalý pobyt Petry Jančušovej, je potrebné opraviť aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva, **dotankom k návrhu na vklad v jednom vyhotovení, so znením, že ostatné znenie návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 18.11.2024, dodatkom nedotknuté, ostáva naďalej v platnosti.**

V dodatku k návrhu na vklad je potrebné uviesť aj miesto a dátum zverejnenia dodatku k povinne zverejňovanej zmluve.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, **doložiť dodatky k zmluvám v dvoch vyhotoveniach**, v ktorých budú opravené vyššie uvedené nedostatky. Dodatky k zmluvám musia byť datované a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 18.11.2024, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatkami k zmluve a k návrhu na vklad sa len opravuje nesprávne znenie, dopĺňa chýbajúci údaj resp. sa mení, ruší znenie nesprávne za správne. Podstatou dodatku je odstránenie nedostatkov, brániacich v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, nie úprava znenia, ktoré je správne.

Podľa ust. § 42 ods. 4 prvá veta katastrálneho zákona: *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.*

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.*

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.



OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

Telefón
+421/52 281 8641
+421/52 281 8644

Fax

E-mail
andrea.suchanovska@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí elektronicky:

1. **Slovenská republika**, zastúpená správcou, Slovenský pozemkový fond, IČO:17335345, Bratislava, Búdková 36

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

2. **Jozef Novák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
3. **Mária Nováková**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
4. **Simona Heldáková**, 059 92 Huncovce, Tatranská 377/ 38
5. **Mária Marhevková**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
6. **Mária Haluščáková**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
7. **Vlastimil Haluščák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
8. **Marek Haluščák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
9. **Petra Jančušová**, ČR, Plzeň-Litice, Klátovská 516/169a – doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona
10. **Dominik Haluščák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
11. **Miroslav Haluščák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3
12. **Michal Kozub**, 059 52 Veľká Lomnica, Železničná 156/6
13. **Marek Novák**, 059 92 Huncovce, Cintorínska 184/3

