



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2817/2025

Kežmarok 19.01.2026

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

JUDr. Ing. Peter Nemeč, Irkutská 8, 04012 KOŠICE, SR a Ing. Lenka Nemeč Hlavátsová, Irkutská 8, 04012 KOŠICE, SR

obaja zastúpení advokátskou kanceláriou K U B | A K s. r. o. , Werferova 1, 04011 KOŠICE, SR na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2025

doručený dňa 27.11.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Veľká Lomnica

LV 1536 Byt číslo 306, číslo vchodu A, 3. p., súpisné číslo stavby 1236 na pozemku registra C KN 4343/479 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5969/158494 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4343/479, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m²

LV 1758 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4825/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

v p r o s p e c h:

JUDr. Ing. Peter Nemeč, rodné priezvisko Nemeč, dátum narodenia 22.03.1984, Irkutská 8, 04012 KOŠICE 1, SR a Ing. Lenka Nemeč Hlavátsová, rodné priezvisko Hlavátsová, dátum narodenia 13.12.1985, Irkutská 8, 04012 KOŠICE 1, SR v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 27.11.2025, v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2025 medzi účastníkmi:

Jaroslava Vithová, rodné priezvisko Řeháková, dátum narodenia 22.08.1956, E.Beneše 2244/100, 37006 ČESKÉ BUDEJOVICE, ČR ako predávajúca,

JUDr. Ing. Peter Nemeč, rodné priezvisko Nemeč, dátum narodenia 22.03.1984, Irkutská 8, 04012 KOŠICE 1, SR a Ing. Lenka Nemeč Hlavátsová, rodné priezvisko Hlavátsová, dátum narodenia 13.12.1985, Irkutská 8, 04012 KOŠICE 1, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 19.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 19.01.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Andrea Suchanovská

Doručí sa:

1. Jaroslava Vithová, E.Beneše 2244/100, 37006 ČESKÉ BUDEJOVICE, ČR, § 25 katastr. zákona
2. K U B | A K s. r. o., Werferova 1, 04011 KOŠICE, SR
3. K U B | A K s. r. o., Werferova 1, 04011 KOŠICE, SR