OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

katastrálny odbor
oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

OU-KK-KO- V 167/2026/DP Kežmarok 21.05.2026

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručenom dňa 22.01.2026, ktorého prílohou je darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi
Ing. Ondrej Harabín, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika (ako darca)
a
Milada Harabínová, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31b ods. 1 písm. f)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **zastavuje**.

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedení účastníci konania ako navrhovatelia navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Osturňa zapísaných v listoch vlastníctva č. 1095, č. 1114, č. 1144, č. 1155, č. 1899, č. 1900, v katastrálnom území Nová Lesná zapísaných v liste vlastníctva č. 887 a v katastrálnom území Starý Smokovec zapísaných v liste vlastníctva č. 931, na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy zo dňa 16.01.2026.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že podľa ust. § 26 druhej vety zákona č. 461/2009 Z. z. v platnom znení - vykonávacia vyhláška ku katastrálnemu zákonu **ak sa nehnuteľnosti nachádzajú v obvode viacerých okresných úradov, zašle okresný úrad, ktorý o povolení vkladu rozhodol**, **jedno vyhotovenie rovnopisu rozhodnutia o povolení vkladu s rovnopisom zmluvy**, na základe ktorej bol povolený vklad, dotknutým okresným úradom. Podľa ust. § 30 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, **v dvoch vyhotoveniach**.
Správnemu orgánu, teda Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ako príslušnému správnemu orgánu podľa ust. § 22 ods. 3 katastrálneho zákona v platnom znení, bolo **doručené „iba“ jedno vyhotovenie predmetnej darovacej zmluvy**. **Keďže Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhoduje aj o nehnuteľnostiach v územnom obvode Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, bolo nutnosťou doručiť tri vyhotovenia predmetnej darovacej zmluvy v súlade s vyššie citovanými právnymi predpismi**.

Bolo teda **nutné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru **doručiť ešte dve vyhotovenia predmetnej darovacej zmluvy** v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii podľa ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení.
Nikde v návrhu na vklad **nie je uvedené označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)** tak, ako to ustanovuje § 24 ods. 1 písm. **e)** katastrálneho zákona v platnom znení. (Podľa ust. § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení **ide o označenie nehnuteľnosti podľa** katastrálneho územia, **pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií**, **pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“**, **druhu pozemku** a **výmery pozemku**, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na priľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.)
Bolo preto **nutné** dodatkom návrhu na vklad **doplniť** vyššie uvedené, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovené údaje o nehnuteľnostiach.
V záhlaví, a ani nikde inde v doručenej darovacej zmluve **nie sú uvedené rodné priezviská** darcu **Ing. Ondreja Harabína** a obdarovaného **Milady Harabínovej** tak, ako to ustanovuje § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení.
Preto bolo **nutné** dodatkom darovacej zmluvy **doplniť** vyššie uvedený, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovený údaj o účastníkoch darovacej zmluvy ako fyzických osobách.
V Článku I. Predmet daru bode 1. písm. e) doručenej darovacej zmluvy sú ako **predmet prevodu**, resp. daru **uvedené aj pozemky v znení: „- 1376/5 (trvalý trávny porast vo výmere 1879 m2); - 1376/6 (trvalý trávny porast vo výmere 2357 m2); - 1376/7 (trvalý trávny porast vo výmere 15847 m2);“**, čo však podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu kvôli nesúladu s údajmi správneho orgánu, podľa ktorých **malo byť korektne uvedené: „- 1376/5 (trvalý trávny porast vo výmere 509 m2); - 1376/6 (trvalý trávny porast vo výmere 1879 m2); - 1376/7 (trvalý trávny porast vo výmere 2357 m2);“**.
Preto bolo **potrebné** dodatkom darovacej zmluvy **opraviť** vyššie citované údaje tak, aby boli v súlade s právnym stavom, teda údajmi správneho orgánu.

Dňa 18.02.2026 bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania s označením V 167/2026 z dôvodu odstránenia vyššie uvedených nedostatkov návrhu na vklad podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení. Účastníci boli vyzvaní, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania odstránili predmetné nedostatky podania.

Dňa 06.03.2026 bola zásielka „doručená“ v súlade s ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení, a teda bolo účastníkom doručené rozhodnutie o prerušení konania, ktorého nedostatky podania do dňa 07.04.2026 neodstránili.

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dávid Pospíšil
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:
Ing. Ondrej Harabín, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika
Milada Harabínová, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika