OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Kežmarok
-	OU-KK-KO-P133/26	Ján Gáll/ +421/961 448 120	01.07.2026

Vec
Oznámenie

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), Vám týmto oznamuje, že podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, dňa 25.06.2026 **vyznačil** v katastrálnom území Ľubica na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3752 k časti parcely C KN č. 1644/1 a na LV č. 2751 k parcele registra E KN č. 4553 **poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená**, zápisom P133/2026 pod číslom zmeny 360/26.

Poznámka bola vyznačená v nasledovnom znení:

Na LV č. 3752 v k. ú. Ľubica:

„Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona - Duplicitné vlastníctvo k časti nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1644/1 a E-KN parc.č. 4553 (LV 2751) - P 133/2026 - 360/2026.“

Na LV č. 2751 v k. ú. Ľubica:
„Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona - Duplicitné vlastníctvo k časti nehnuteľnosti E-KN parc.č. 4553 a C-KN parc.č. 1644/1 (LV 3752) - P 133/2026 - 360/2026.“

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor v rámci prešetrovania zmien údajov katastra **zistil duplicitné vlastníctvo k časti parcely registra C KN č. 1644/1**, **druh pozemku orná pôda o výmere 449 m²** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Ľubica, evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3752, ktorá je evidovaná v prospech vlastníka:
pod B1: Žemba Jaroslav r. Žemba, nar. 05.01.1978, Mierová 46, 059 71 Ľubica, SR, v podiele 1/1 k celku,

a
k parcele registra E KN č. 4553, druh pozemku orná pôda o výmere 230 m^2 v k. ú. Ľubica, evidovanej na LV č. 2751, ktorá je evidovaná v prospech vlastníkov:
pod B9: Vnenčákova Iva r. Garstková, nar. 11.02.1981, Viedeň 1010, Rakúsko v podiele 1/48 k celku,
pod B11: MUDr. Garstková Jozefína, nar. 10.03.1969, Muškátová 32, Košice, v podiele 1/8 k celku,
pod B12: Klimová Anna r. Garstková, nar. 19.03.1971, Fábryho 6, Košice, v podiele 1/8 k celku,
pod B14: Jurdiková Andrea r. Pružinská, nar. 31.08.1970, Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok, SR, v podiele 1/32 k celku,
pod B15: Peštová Miriam r. Pružinská, nar. 08.08.1971, Gen. Svobodu 1128/31, 059 71 Ľubica, SR, v podiele 1/32 k celku,
pod B16: Sečka Martin r. Sečka, nar. 24.09.1973, Možiarska 1443/6, 060 01 Kežmarok, SR, v podiele 1/16 k celku,
pod B19: RepTrade, s. r. o., Janošíkova 10/5, 059 71 Ľubica, IČO: 52022056, v podiele 17/48 k celku,
pod B20: Mocáková Natália r. Mocáková, nar. 05.05.2001, Záhradná 1312/7, 060 01 Kežmarok, SR, v podiele 1/4 k celku.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor na základe vyššie uvedeného vykonal prešetrenie zmien údajov katastra v zmysle § 57 katastrálneho zákona a zistil nasledovné:

Parcela E-KN č. 4553 je evidovaná na LV č. 2751, k. ú. Ľubica, avšak nie je zakreslená v grafickej časti mapy určeného operátu. V predmetnej lokalite je zakreslená parcela registra C-KN č. 1644/1, ktorá je evidovaná na LV č. 3752, k. ú. Ľubica.
Zo šetrenia vyplynulo, že parcela E-KN č. 4553 v časti tvorí parcelu C-KN č. 1644/1.

Ďalším zistením bolo, že parcela C-KN č. 1644/1 bola, v tom čase, zapísaná do evidencie na základe prídelovej listiny zo dňa 23. 9. 1985 ako parcela vtedajšej EN č. 1644, ktorá vznikla z parciel č. 4553 a č. 4554 (viď príloha ID č. 886/25-85id k prídelovej listine, zapísaná na LV č. 1295).

Parcela registra E-KN 4553 bola následne zapísaná do evidencie na základe Registra vlastníckych práv (ďalej len „RVP“) k nehnuteľnostiam, zhotoviteľom HABEL, schváleného pod. č. 14567/96 dňa 18.10.1996.

Správny orgán ďalej zistil, že pri zhotovení registra vlastníckych práv (ďalej len „RVP“) došlo k chybnému zápisu. Chyba spočívala v tom, že zápis bol vykonaný nesprávne, keďže existujúca parcela C-KN č. 1644, ako aj listina v evidencii katastra pod sp. zn. Z 1310/95, už boli zapísané pod zmenou č. 152/95. Neoddeliteľnou súčasťou bola aj identifikácia parciel č. 1630/95 zo dňa 14. 8. 1995, ktorá obsahovala aj parcelu E-KN č. 4553. Z uvedenej identifikácie je zrejmé, že parcela bola majetkoprávne vysporiadaná. Pri vyhotovovaní RVP však nebolo dôsledne vykonané prešetrenie vlastníctva, čo viedlo k nesprávnemu zápisu parcely E-KN č. 4553 do katastra nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 katastrálneho zákona, podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona **vyznačil poznámku o tom, že**

hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné vlastníctvo.

Údaje katastra nehnuteľností, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sú spojené s vyznačením poznámky podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, v spojení s ust. § 29 ods. 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. (vyhláška), ktorou sa vykonáva katastrálny zákon.

Podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona:
Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

Podľa § 29 ods. 3 vyhlášky:
Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

Z uvedených dôvodov na LV č. 3752 a LV č. 2751 v k. ú. Ľubica správny orgán vyznačil poznámku podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, v spojení s ust. § 29 ods. 3 vyhlášky.

Údaje so spochybnenou hodnovernosťou o duplicitnom viacnásobnom vlastníctve zostávajú v katastri nehnuteľností zapísané, pokiaľ nedôjde **nesporovým** alebo **sporovým** spôsobom k ich odstráneniu.

Nesporovo možno zápis duplicitného alebo viacnásobného vlastníctva **odstrániť dohodou dotknutých vlastníkov** (spravidla vo forme dohody o urovnaní), ktorá sa do katastra zapisuje vkladom.

Nesporovo možno odstrániť zápis duplicitného vlastníctva z katastra nehnuteľností **aj na podklade rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona**, so splnením podmienok podľa ust. § 59 ods. 3.

Predpokladom vykonania opravy chyby podľa tohto ustanovenia katastrálneho zákona je súhlas všetkých dotknutých osôb, ktorých pravosť podpisu musí byť na žiadosti úradne osvedčená, t. j. ide o nesporový charakter opravy údajov katastra nehnuteľností.
Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte má totiž nesporový charakter a správny orgán preto môže opraviť zápis viacnásobného vlastníctva len vtedy, ak je oprava nesporná.

Podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona:
Okresný úrad opraví údaje o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

Podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona:
Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.[10a]) Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská

republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

V prípade sporu o vlastníctvo k nehnuteľnosti je na jeho riešenie a rozhodnutie príslušný jedine súd konajúci v civilnom sporovom konaní.

JUDr. Lenka Krasuľová
Poverená vykonávaním funkcie vedúceho
odboru

Doručí sa elektronicky:
RepTrade, s. r. o., Janošíkova 10/5, 059 71 Ľubica, IČO: 52022056
JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Okružná 17, 059 21 Svit
Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Doručí sa:
Žemba Jaroslav, Mierová 46, 059 71 Ľubica
Vnenčákova Iva, Viedeň 1010, Rakúsko
MUDr. Garstková Jozefína, Muškátová 32, Košice
Klimová Anna, Fábryho 6, Košice
Jurdiková Andrea, Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok
Peštová Miriam, Gen. Svobodu 1128/31, 059 71 Ľubica
Sečka Martin, Možiarska 1443/6, 060 01 Kežmarok
Mocáková Natália, Záhradná 1312/7, 060 01 Kežmarok

1-krát spis
1-zbierka listín