



OU-KK-KO- V 2554/2022/DP

Kežmarok 14.09.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky doručenom dňa 26.08.2022 o 16:26 hodine, ktorého prílohou je darovacia zmluva N 161/2022, Nz 24423/2022, vyhotovená v podobe notárskej zápisnice notárom JUDr. Martinou Klinovskú (ďalej len „darovacia zmluva“), uzavretá medzi účastníkmi

**Božena Dindová**, Bernolákova 223/23, 028 01 Trstená (ako darca)

a

**Bibiana Fink**, Lärchenweg 1/3, Markt Allhau 7411, Rakúska republika (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. a)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **prerušuje do doby právoplatného skončenia záznamového konania s označením Z 2239/2022.**

### O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedení účastníci konania ako navrhovatelia, prostredníctvom splnomocneného zástupcu notára JUDr. Martiny Klinovskej, navrhovali na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy zo dňa 26.08.2022 povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Slovenská Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 2285 ako spoluvlastnícky podiel vlastníka – darcu Boženy Dindovej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3791 – orná pôda o výmere 2180 m<sup>2</sup>, parcelné č. 4333 – „t.p.“ (?) o výmere 2187 m<sup>2</sup>, parcelné č. 4498 – orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup>, parcelné č. 4628 – „t.p.“ (?) o výmere 615 m<sup>2</sup> a v katastrálnom území Spišská Belá zapísanej v liste vlastníctva č. 6291 ako spoluvlastnícky podiel vlastníka – darcu Boženy Dindovej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku registra C KN parcelné č. 16322 – orná pôda o výmere 1443 m<sup>2</sup>.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj ako „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- **K vyššie uvedeným nehnuteľnostiam** je vedené **záznamové konanie s označením Z 2239/2022**, ktorého návrh na záznam bol správne orgánu doručený dňa 23.08.2022. Vyššie uvedený darca Božena Dindová nie je v súčasnosti zapísaný ako výlučný vlastník predmetných, vyššie uvedených nehnuteľností, a teda zatiaľ nejde o súlad s katastrálnym operátom, teda s právnym stavom – vecným právom k nehnuteľnostiam. Najprv musí byť zapísaná do údajov katastra nehnuteľností vyššie uvedená záznamová listina Z 2239/2022, pretože v čase rozhodovania správneho orgánu jedine vlastník nehnuteľnosti môže previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam tak, ako to

uviedol Najvyšší súd SR vo svojom rozsudku so sp. zn. 3 Cdo 142/2002, ktorý bol publikovaný v časopise Zo súdnej praxe pod poradovým (publikačným) číslom 31/2004 alebo v rozsudku so sp. zn. 2 Cdo 196/2005. A tak na základe ust. § 41 ods. 2 katastrálneho zákona v platnom znení musí byť právoplatne ukončené najskôr toto konanie a následne je možné pokračovať vo vkladovom konaní s označením V 2554/2022.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor z vyššie uvedeného dôvodu prerušuje konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pod označením V 2554/2022.

Podľa ust. § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom.

JUDr. Dávid Pospíšil  
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk s opakovaným doručovaním:

**Božena Dindová**, Bernolákova 223/23, 028 01 Trstená

Rozhodnutie sa doručí podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:

**Bibiana Fink**, Lärchenweg 1/3, Markt Allhau 7411, Rakúska republika

Rozhodnutie sa doručí elektronicky:

**JUDr. Martina Klinovská**, Puškinova 587/13, 028 01 Trstená