



Číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-095-LZ

Kežmarok 16.09.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Toporec v časti rómska osada, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v katastrálnom území Toporec, pod osídleniami v lokalite rómskej osady, evidovaný v katastri nehnuteľnosti, s pozemkami na to určenými:

parcely C KN: 5402/2, 5402/22, 5402/25, 5402/26, 5402/32, 5402/34, 5402/38, 5402/44, 5402/56, 5402/63, 5572/12, 5402/8, 5402/9, 5402/13, 5402/33, 5402/23, 5402/4, 5402/10, 5402/36, 5402/31, 5402/14, 5402/29, 5402/46, 5402/11, 5402/12, 5402/27, 5402/3, 5402/59, 5402/6, 5402/30, 5402/47, 5402/35, 5402/37, 5402/57, 5402/58, 5402/7, 5402/39, 5402/50, 5402/41, 5402/48, 5402/24, 5402/5, 5402/21, 5402/40, 5402/42, 5402/45, 5400/124, 5572/32, 5572/33, 5402/28, 7014, 5402/52, 5400/85

parcely E KN: 5401/252, 5403/3, 5403/301, 5596/1, 5401/20, 5401/21, 5401/22, 5403/5, 5403/1, 5403/2, 5403/6, 5403/7, 5401/23

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Toporec:
parcely C KN: 7007, 7019

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:1000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. **nevyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ žiadne pozemky

III. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Toporec verejnou vyhláškou.

IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d/ a § 26 zákona o pozemkových úpravách , účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

V. v zmysle § 8 ods. 1 písm. e/ a § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., **neurčuje** pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VI. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2022 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

VII. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

a) úvodné podklady projektu JPÚ:

- prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
- vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
- register pôvodného stavu (RPS)
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

b) vypracovanie projektu JPÚ:

- vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
- plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
- nové usporiadanie územia v obvode
- aktualizácia registra pôvodného stavu
- vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) vykonanie projektu JPÚ:

- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- rozdeľovací plán pre zápis projektu pozemkových úprav do KN

- elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

VIII. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.12.2024.

IX. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ

Odôvodnenie

Dňa 25. 10. 2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 17/2020 písm. c/ z rokovania Obecného zastupiteľstva Toporec zo dňa 19. 10. 2020 a taktiež aj výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Podolínci, uznesenie č. 306/2020 zo dňa 15. 12. 2020, ktorými obecné aj mestské zastupiteľstvá schválili podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a taktiež aj snímok s hranicou obvodu JPÚ. Súčasťou predmetnej žiadosti boli aj dáta vo formáte VGI a XLSX, ktoré boli doručené správneho orgánu elektronicky.

Správny orgán, ako vecne a miestne príslušný, po oboznámení a preskúmaní podanej žiadosti vyzval žiadateľa výzvou pod č.j.: OU-KK-PLO-2022/014079-003 zo dňa 15. 11. 2021, ktorá bola žiadateľovi doručená dňa 16. 11. 2021, aby odstránil nedostatky v predmetnej žiadosti a zároveň bol aj žiadateľ oboznámený so stanoviskom správneho orgánu k žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade.

Po odstránení nedostatkov zo strany žiadateľa, správny nariadil verejnou vyhláškou číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-8-BM zo dňa 25. 04. 2022 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Toporec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1

písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Verejná vyhláška číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-8-BM zo dňa 25. 04. 2022 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 25. 04. 2022 do 09. 05. 2022 a na úradnej tabuli obce Obec Toporec od 28. 04. 2022 do 14. 05. 2022.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Toporec, prerokoval s Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, špecifické podmienky pre projekt JPÚ stanovené katastrálnym odborom, vyžiadal si vyjadrenia od organizácii, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach.

Správny orgán listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-18 zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-19-BM zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-20-BM zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-21-BM zo dňa 23. 05. 2022, zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ, ktorého súčasťou bola aj mapa pripravovaného obvodu a anketový lístok, kde zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ sa týka 86 vlastníkov o celkovej výmere 34 253 m², z toho súhlasné stanovisko vyjadrili známi vlastníci s výmerou 21716 m², čo je 63,39 % z celkovej výmery obvodu 34 253 m².

Podľa § 7 ods. 2 písm. d/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zisťoval záujem vlastníkov a vyhodnocoval len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Toporec.

Správny orgán zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, s ktorým bol prerokovaný navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v Toporci pod obydliami marginalizovaných rómskych komunít, ten s navrhovaným obvodom súhlasil, je v plnom rozsahu aj v súlade so záväznou časťou územného plánu obce s funkčným využitím s prevahou plôch pre obytné budovy.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (výrok č. VII.) určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Všetky elaboráty jednotlivých častí projektu budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF.

Operát obvodu JPÚ sa vypracuje v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením sa použije vypracovaný znalecký posudok.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu, odsúhlasený orgánom územného plánovania, bude spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu (§13 zákona č. 220/2004 Z.z.)

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníkami pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách, náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.


Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 30 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Vladimír H a r a b i n
vedúci odboru

Príloha:

1 x mapový podklad obvodu JPÚ v mierke 1:1000

Doručí sa:

1/ Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

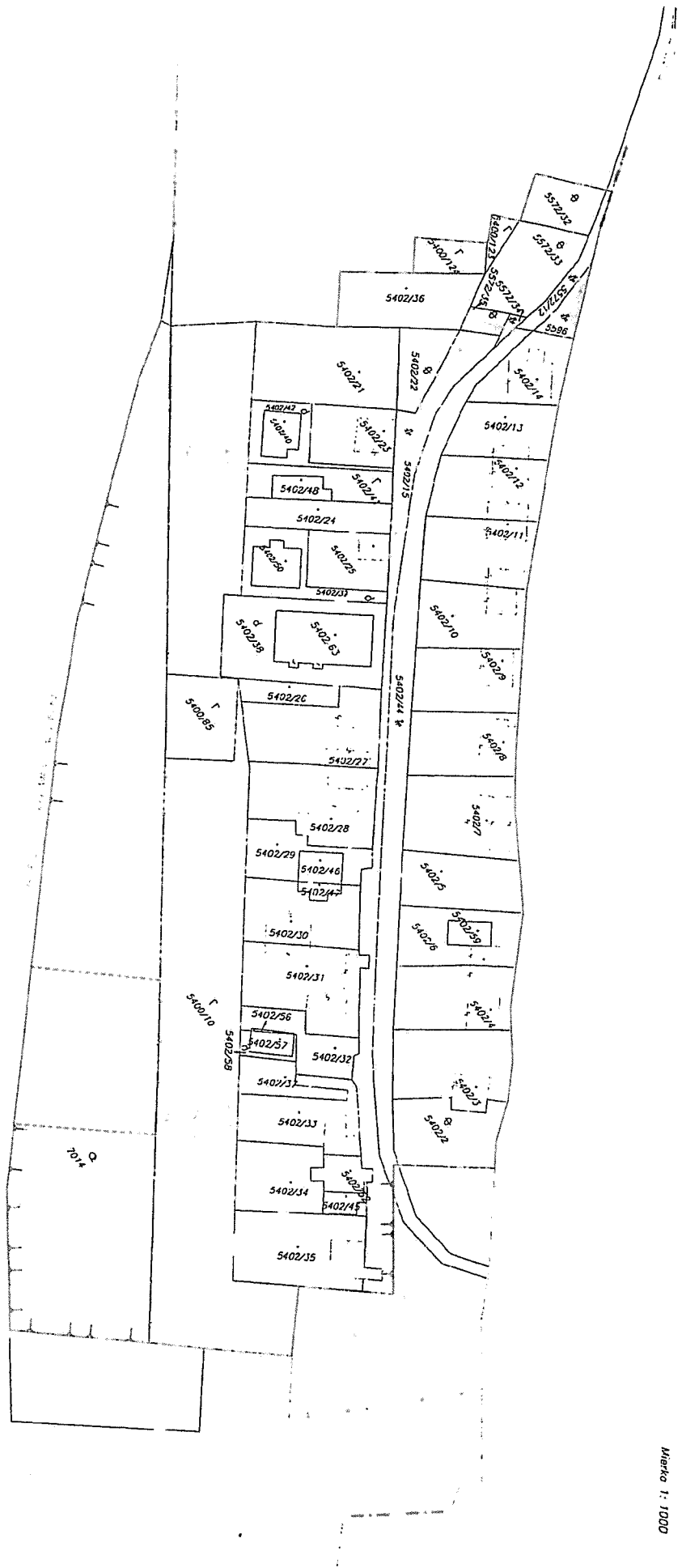
2/ Obec Toporec, Obecný úrad Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22.07.2022 do:

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

pečiatka, podpis



Mierka 1:1000

