



OU-KK-KO- V 692/2023/DP

Kežmarok 25.07.2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 04.04.2023, ktorého prílohou je darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi

**Rudolf Kučera**, Vojňany 67, 059 02 Vojňany (ako darca)

**Róbert Kučera**, Vojňany 80, 059 02 Vojňany (ako darca)

**Eduard Griglák**, Vojňany 75, 059 02 Vojňany (ako **darca** a obdarovaný)

**Rudolf Kučera**, K. Trnové 108, 052 02 Jílovište, Česká republika (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31b ods. 1 písm. f)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **zastavuje**.

### O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedený účastník konania Eduard Griglák ako navrhovateľ navrhoval povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vojňany zapísaných v liste vlastníctva č. 603 ako spoluvlastnícky podiel vlastníka – darcu Rudolfa Kučeru vo veľkosti 1/4 v pomere k celku a darcu Róberta Kučeru vo veľkosti 1/4 v pomere k celku na pozemku registra C KN parcelné č. 217/26 – orná pôda o výmere 116 m<sup>2</sup> a v liste vlastníctva č. 594 ako spoluvlastnícky podiel vlastníka – **Eduard Griglák a Anna Grigláková v právnom režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov** vo veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku registra C KN parcelné č. 217/3 – **orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup>**, pričom predmetom prevodu je aj „novovytvorený“ pozemok registra C KN parcelné č. 217/47 – orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 307/2022, úradne overeného pod č. G1-193/2023 (ďalej len „GP“), na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy zo dňa 31.03.2023.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že **nikde v návrhu na vklad nie je uvedené označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka (darcov v právnom režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vyjadreného zlomkom k celku na „pôvodnej“ nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> (1/1 v pomere k celku)** tak, ako to ustanovuje § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona v platnom znení („návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku“, čo znamená, že sa uvedú „všetky podiely“, nielen „nadobúdaný

podiel“, ak darca je výlučným vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, teda vo vašom prípade vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku).

Bolo preto **nutné** dotankom návrhu na vklad doplniť vyššie uvedený, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovený údaj.

V návrhu na vklad a v doloženej darovacej zmluve je **ako „jediný“** vlastník pozemku registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> uvedený „iba“ darca Eduard Griglák, čo je však v nesúlade s údajmi správneho orgánu, podľa ktorých je **predmetný pozemok registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> vo výlučnom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Eduarda Grigláka a Anny Griglákovej.**

Preto bolo **nutné** dotankom návrhu na vklad a dotankom darovacej zmluvy ako „darcov“ a výlučných vlastníkov v právnom režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov uviesť Eduarda Grigláka a Annu Griglákovú, a to v súlade s ust. § 143 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, **pričom „darca“ Anna Grigláková mala byť v dodatku darovacej zmluvy charakterizovaná podľa ust. § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení.**

Ak má byť **predmetom prevodu predmetný, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné č. 217/47 – orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>**, odporuje to ust. § 21 a nasledujúcim zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, pretože predmetný **pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je poľnohospodárskym pozemkom a má výmeru menšiu než 3000 m<sup>2</sup>**. V citovanom **ust. § 21 ods. 1** sa uvádza, že v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona. Z dikcie vyššie uvedených ustanovení vyplýva, že konkrétne vo vašom prípade nemožno deliť pôvodný pozemok registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup>, keďže ide o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce a výmerou menšou než 3000 m<sup>2</sup>. Výnimkou je možnosť uvedená v ust. § 24 ods. 3 písm. a) – podľa ust. § 22 a § 23 sa nepostupuje, ak sa pozemok uvedený v ust. § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby.

Na základe vyššie uvedeného bolo teda **nutné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru doručiť potvrdenie obce Vojňany, že vyššie uvedený pozemok registra C KN parcelné č. 217/3 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> je určený ako stavebný pozemok.

Dňa 04.05.2023 bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania č. V 692/2023/DP z dôvodu odstránenia vyššie uvedených nedostatkov návrhu na vklad podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení. Účastníci boli vyzvaní, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania odstránili predmetné nedostatky podania.

Dňa 09.05.2023 (účastníkom: Rudolf Kučera a Anna Grigláková, poštovou zásielkou), dňa 10.05.2023 (účastníkovi: Róbert Kučera, poštovou zásielkou), dňa 21.05.2023 (účastníkovi: Eduard Griglák, elektronickou zásielkou) a dňa 22.05.2023 (účastníkovi: Rudolf Kučera, verejnou vyhláškou) bolo účastníkom doručené rozhodnutie o prerušení konania, ktorého nedostatky podania do dňa 21.06.2023 neodstránili. Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru bola dňa 12.06.2023 zo strany účastníka konania – Eduarda Grigláka doručená žiadosť o predĺženie vyššie uvedenej lehoty. Správny orgán poskytol lehotu „ďalších“ 30 dní (teda z 30 dní na 60 dní), v ktorej však vyššie uvedené „nedostatky“ neboli odstránené. (Správny orgán uvádza, že nemôže predĺžiť lehotu na viac dní v nadväznosti na ust. § 31a písm. d) katastrálneho zákona v platnom znení – konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak to zhodne navrhli všetci účastníci konania, a to najdlhšie na 60 dní, čo však ani v tomto prípade nebolo dodržané, keďže „iba“ jeden účastník konania žiadal o predĺženie stanovenej lehoty.)

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dávid Pospíšil  
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk s opakovaným doručovaním:

**Rudolf Kučera**, Vojňany 67, 059 02 Vojňany  
**Róbert Kučera**, Vojňany 80, 059 02 Vojňany  
**Anna Grigláková**, Vojňany 75, 059 02 Vojňany

Rozhodnutie sa doručí elektronicky:

**Eduard Griglák**, Vojňany 75, 059 02 Vojňany

Rozhodnutie sa doručí podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:

**Rudolf Kučera**, K. Trnové 108, 052 02 Jílovište, Česká republika