



## ROZHODNUTIE

**Číslo vkladu: V 1095/2023**

Kežmarok 22.08.2023

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava  
Blanka Ždravacová, Grillmayer str. 17, 4030 Linz, Rakúska republika  
Alžbeta Semančíková, Žakovce 88, 05973 Žakovce  
Katarína Liptáková, Vrbov 185, 05972 Vrbov  
František Madeja, Vrbov 305, 05972 Vrbov  
Mgr. Mária Madejová, Vrbov 305, 05972 Vrbov  
Matúš Madeja, Vrbov 305, 05972 Vrbov  
Alena Madejová, Tatranská 856/11, 06001 Kežmarok

doručený dňa 30.05.2023 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Vrbov

LV 100 Pozemok registra C KN parcelné číslo 120/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podieloch 1/6, 1/6 a 1/6

v katastrálnom území Vrbov

LV 882 Byt číslo 4, číslo vchodu 305, 2. p., súpisné číslo stavby 305 na pozemku registra C KN 182/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 182/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>

LV 1124 Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>

1124 Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>

1124 Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>

LV 2835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Vrbov

LV 2747 Pozemok registra C KN parcelné číslo 120/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>  
2747 Pozemok registra C KN parcelné číslo 120/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>  
2747 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 6 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 120/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>  
2747 Stavba Ubytovanie v súkromí so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 120/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podieloch 1/3, 1/3 a 1/3

na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 5123016441 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Blanka Ždravacová, rodné priezvisko Kováčová, dátum narodenia 24.05.1976, Grillmayer str. 17, 4030 Linz, Rakúska republika ako záložca,  
Alžbeta Semančíková, rodné priezvisko Kováčová, dátum narodenia 19.05.1977, Žakovce 88, 05973 Žakovce ako záložca,  
Katarína Liptáková, rodné priezvisko Kováčová, dátum narodenia 18.09.1979, Vrbov 185, 05972 Vrbov ako záložca,  
František Madeja, rodné priezvisko Madeja, dátum narodenia 26.04.1962, Vrbov 305, 05972 Vrbov ako záložca,  
Mgr. Mária Madejová, rodné priezvisko Klesová, dátum narodenia 08.01.1966, Vrbov 305, 05972 Vrbov ako záložca,  
Matúš Madeja, rodné priezvisko Madeja, dátum narodenia 20.09.1992, Vrbov 305, 05972 Vrbov ako záložný dlžník,  
Alena Madejová, rodné priezvisko Belková, dátum narodenia 30.08.1995, Tatranská 856/11, 06001 Kežmarok ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 22.08.2023 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 22.08.2023

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dávid Pospíšil

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava
2. Blanka Ždravacová, Grillmayer str. 17, 4030 Linz, AT - § 25 z. č. 162/1995 Z. z.
3. Alžbeta Semančíková, Žakovce 88, 05973 Žakovce
4. Katarína Liptáková, Vrbov 185, 05972 Vrbov
5. František Madeja, Vrbov 305, 05972 Vrbov
6. Mgr. Mária Madejová, Vrbov 305, 05972 Vrbov
7. Matúš Madeja, Vrbov 305, 05972 Vrbov
8. Alena Madejová, Tatranská 856/11, 06001 Kežmarok