



Číslo: OU-KK-PLO-2024/001615-190

Kežmarok:09.01.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“):

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Veľká Lomnica, lokalita Pri Huncovskom lesíku a **zahŕňa** do obvodu projektu parcelu KN C 1362/614, výmera 56 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla Záznamom podrobného merania zmien č. 2878, vyhotoveným GS spol. s r.o., Stolárska č.14, 831 06 Bratislava, ktorý bol vyhotovený za účelom rozdelenia parcely hranicou obvodu projektu a bol úradne overený dňa 03.01.2024 pod č. G2-4-2023.

Odôvodnenie

Dňa 28.06.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Huncovskom lesíku v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-8237-10-SCHM zo dňa 27.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018 Nakoľko počas konania došlo k zmene územného plánu, bolo konanie správnym orgánom prerušené rozhodnutiami OU-KK-PLO-202019/006091-12KG a OU-KK-PLO-2020/001539-003KG do predloženia nového platného územného plánu obce Veľká Lomnica. Následne listom OU-KK-PLO-2021/001347-004 zo dňa 17.09.2021 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 08.10.2021 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu na základe predloženého návrhu žiadateľa, ktorý podal návrh na spätné rozšírenie obvodu podľa podanej žiadosti. O zmene obvodu bolo rozhodnuté dňa 18.10.2021, rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/000646-015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.

Následne dňa 30.11.2023, počas riešenia návrhu nového stavu, pri prerokovaní §12 ods. 6, došlo k zisteniu, že je potrebné upraviť obvod projektu tak, aby tvoril súvislú plochu. Úprava sa týka zaradenia časti parcely KN C 1362/97 o 56 m² do obvodu projektu, s čím vlastník pozemku vyjadril svoj súhlas. Zhotoviteľ projektu GS spol. s r.o., Stolárska č.14, 831 06 Bratislava, vypracoval ZPMZ 2878 a 2879, za účelom rozdelenia parciel hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a k aktualizácií obvodu projektu.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 4 ods. 5 zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 ods.5 zákona o pôde sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor> a účastníkom JPÚ, ktorých sa rozhodnutie o zmene obvodu týka sa doručí do vlastných rúk.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. All Trade a.s. – v zastúpení Ing. Čekovský - CUD
3. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica CUD
4. Jurík Ján Ing., ul. Sadová č.135, 059 86 Nová Lesná

Po právoplatnosti:

1. GS Šaľa
2. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 12.01.2024 do: 27.01.2024

pečiatka, podpis: 

