



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Vojňany, Vojňany 4, rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 15.08.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017/435-77SCHM zo dňa 08.06.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017, k parcele KN - C č. 2082, výmera 289 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2023 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) doručená žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 2082 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Vojňany v zastúpení Mgr. Zuzanou Kučerovou, starostkou obce (ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil, že plánovaná zámena pozemkov je dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-435-77SCHM zo dňa 08.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z1353 /2017 - 35/2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 952, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely KN - C 2109 : pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Na základe overeného GP č. 51706687-19/23, úradne overeného dňa 29.05.2023, pod číslom G1 337/2023, Parcela KN C 2082 o výmere 289 m² zanikne a vzniknú dve nové parcely a to KN C 2081/1 o výmere 2932 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast vo vlastníctve Šolc Erich, Vojňany 33 a 2081/2 o výmere 289 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá prejde do vlastníctva Obec Vojňany, Vojňany 4.

Parcely C-KN č.2081/1 a 2081/2 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, budú vytvorené z parcely C-KN 2081 a zapísané do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu GP č. 51706687-19/23, úradne overeného dňa 29.05.2023, pod číslom G1 337/2023 a zámennej zmluvy medzi Obcou Vojňany a Šolcom Erichom, nar. 26.03.1953.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 18.09.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/013746-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 18.09.2023 do 03.10.2023, na CUET od 18.09.2023 do 03.10.2023 a na úradnej tabuli obce Vojňany od 19.09.2023 do 05.10.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správny orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcele KN - C č. 2082, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 952 v k. ú. Vojňany, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Vojňany, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vydal dňa 20.10.2023 rozhodnutie č. OU-KK-PLO-2023/013746-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2023, v ktorom žiadalo výmaz obmedzujúcej poznámky k parcele 2082 a zápis obmedzujúcej poznámky k parcele KN C 2081/2, následne bolo právoplatné rozhodnutie doručené dňa 05.12.2023 katastrálnemu odboru.

Dňa 10.01.2024 katastrálny odbor doručil správne mu orgánu oznámenie k vrátenej listine pod č. OU-KK-KOKO2/2024-P 6/24-Mi, v ktorom bolo uvedené: *Keďže nie je možné listinu do katastra nehnuteľnosti zapísať čiastočne, vraciame Vám celé podanie späť ako nezapísateľné.*

V písomných vyjadreniach katastrálneho odboru je uvedené, že *nesúhlasia*, aby sa rozhodnutiami správneho orgánu vyznačovali obmedzujúce poznámky v katastrálnych územiach, kde boli pozemkové úpravy ukončené rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.


Správny orgán pristúpil k vydaniu nového rozhodnutia o výmaze obmedzujúcej poznámky a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vojňany, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Vojňany, Vojňany 4, 059 02 Vojňany
2. a/a

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok
katastrálny a lesný odbor
Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22.01.2024 do: 02.02.2024

pečiatka, podpis: 