



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Vojňany, Vojňany 4, rozhodol

### **takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### **ruší obmedzujúcu poznámku**

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 15.08.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017/435-77SCHM zo dňa 08.06.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017, k novovzniknutej parcele KN - C 2109/3, výmera 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 243/2020, úradne overeného dňa 09.03.2021 pod č. G1-123/21 odčlenením z parcely KN - C 2109/1.

## Odôvodnenie

Dňa 13.10.2023 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) doručená žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 2109/3 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Vojňany v zastúpení Mgr. Zuzanou Kučerovou, starostkou obce.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO/2017-435-78 SCHM zo dňa 08.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z1353 /2017 - 35/2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj pozemky a to parcela KN-C č. 2109/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Obec Vojňany žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky na novovzniknutej parcele KN-C 2109/3 vo výmere 85 m<sup>2</sup> z dôvodu zámennej zmluvy schválenej obecným zastupiteľstvom vo Vojňanoch dňa 09.10.2023, uznesením č. 71/2023, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 243/2020, úradne overeného dňa 09.03.2021 pod č. G1-123/21.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Parcela C-KN č.2109/3 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, je vytvorená z parcely C-KN 2109/1 a bude zapísaná do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu GP č. 243/2020, úradne overeného dňa 09.03.2020, pod číslom G1 123/2021. Následne bude podpísaná zámenná zmluva medzi Obcou Vojňany a Gildeinom Vladimírom, r. Gildein, bytom 059 02 Vojňany 114, nar. 22.03.1979 a Gildeinovou Luciou, rod. Kovalčíkovou, bytom 059 02 Vojňany 114, nar. 03.10.1981, kde do vlastníctva obce prejdú parcely KN C 1022/42 o výmere 80 m<sup>2</sup> a KN C 2108/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 17.10.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/014926-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 17.10.2023 do 2.11.2023, na CUET od 17.10.2023 do 2.11.2023 a na úradnej tabuli

obce Vojňany od 18.10.2023 do 3.11.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C 2109/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na liste vlastníctva č. 952 v k. ú. Vojňany, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Vojňany, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vydal dňa 04.12.2023 rozhodnutie č. OU-KK-PLO-2023014926-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2023, v ktorom žiadalo výmaz obmedzujúcej poznámky k parcele 2109/3 a zápis obmedzujúcej poznámky k parcele KN C 1022/42, následne bolo právoplatné rozhodnutie doručené dňa 09.01.2024 katastrálnemu odboru.

Dňa 10.01.2024 katastrálny odbor doručil správne orgánu oznámenie k vrátenej listine pod č. OU-KK-KOKO2/2024-P 5/24-Mi, v ktorom bolo uvedené: *Keďže nie je možné listinu do katastra nehnuteľnosti zapísať čiastočne, vraciame Vám celé podanie späť ako nezapísateľné.*

V písomných vyjadreniach katastrálneho odboru je uvedené, že *nesúhlasia*, aby sa rozhodnutiami správneho orgánu vyznačovali obmedzujúce poznámky v katastrálnych územiach, kde boli pozemkové úpravy ukončené rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.


Správny orgán pristúpil k vydaniu nového rozhodnutia o výmaze obmedzujúcej poznámky a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vojňany, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

## **Doručuje sa**

1. Obec Vojňany, Vojňany 4, 059 02 Vojňany
2. a/a

## **Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Vyvesené od: 22.01.2024 do: 6.02.2024

pečiatka, podpis: 