



OU-KK-KO- V 1397/2024/DP

Kežmarok 04.09.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 21.06.2024, ktorého prílohou je aj kúpna zmluva uzavretá medzi účastníkmi

Klára Blačinská, Bohumínská 448/60, Ostrava – Slezská Ostrava, Česká republika (ako „Predávajúci“)

a

Marián Šromovský, Tvarožná 169, 059 71 Tvarožná (ako „Kupujúci“)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31b ods. 1 písm. f)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **zastavuje**.

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedený účastník konania Marián Šromovský ako navrhovateľ navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“), okrem iných, aj k nehnuteľnosti v katastrálnom území Tvarožná zapísanej v liste vlastníctva č. 365 ako spoluvlastnícky podiel vlastníka – predávajúceho vo veľkosti 1/4 v pomere k celku na pozemku registra E KN parcelné č. 330/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na základe vyššie uvedenej kúpnej zmluvy zo dňa 12.06.2024.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 461/2009 Z. z. - VYHLÁŠKA Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení **poznámka, ktorá obmedzuje vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, je najmä poznámka zapísaná na základe** uznesenia súdu o predbežnom opatrení, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania, rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva, daňového exekučného príkazu, colného exekučného príkazu, uznesenia súdu o zaistení nehnuteľnosti, uznesenia súdu o zaistení majetku, **ustanovenia § 39 ods. 2 zákona**, návrhu pozemkového úradu, rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav.

Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť - **spoluvlastnícky podiel vlastníka – predávajúceho vo veľkosti 1/4 v pomere k celku na pozemku registra E KN parcelné č. 330/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²** (ďalej len „nehnuteľnosť“) je v predmetnom liste vlastníctva č. 365 zapísaná „obmedzujúca“ poznámka: „Okresný úrad Kežmarok,

katastrálny odbor - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona – Duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnosti parcely reg. E KN 330/8 ...“.

Na základe vyššie uvedeného teda **nie je možné, aby predávajúci previedol svoje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bez „ukončenia“ duplicitného vlastníctva a následnom výmaze „obmedzujúcej“ poznámky, čomu slúži inštitút „určovacej žaloby“** podľa ust. § 137 písm. c) zákona č. 160/2015 Z. z. – Civilný sporový poriadok v platnom znení, ktorým súd určí vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. To znamená, že bolo nutné správne orgánu doručiť potvrdenie o podaní predmetnej „určovacej žaloby“ na súd, na základe ktorého správny orgán opätovne preruší toto katastrálne konanie podľa ust. § 31a písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení, a to až do právoplatného ukončenia súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. (S uvedeným sa stotožnil aj Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, napr. v otázke č. 10 katastrálneho bulletinu č. 1/2011.)

Podľa vyššie uvedených skutočností bolo teda **nutné Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru doručiť potvrdenie súdu o podaní určovacej žaloby, resp. jeho úradne overenú fotokópiu** v súlade s ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení.

Dňa 17.07.2024 bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania s označením V 1397/2024/DP z dôvodu odstránenia vyššie uvedeného nedostatku návrhu na vklad podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení. Účastníci boli vyzvaní, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania odstránili predmetný nedostatok podania.

Dňa 25.07.2024 (kupujúcemu: Marián Šromovský, listinnou poštovou zásielkou) a dňa 02.08.2024 (predávajúcemu: Klára Blačinská, spôsob doručenia podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení) bolo obom účastníkom doručené rozhodnutie o prerušení konania, ktorého nedostatky podania do dňa 02.09.2024 neodstránili.

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dávid Pospíšil
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:

Klára Blačinská, Bohumínská 448/60, Ostrava – Slezská Ostrava, Česká republika

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk s opakovaným doručovaním:

Marián Šromovský, Tvarožná 169, 059 71 Tvarožná