



Č.j.: OU-KK-OSZP-2024/012327-016

V Kežmarku: 08.11.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

- vydáva -

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami**“, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky, IČO: 00326593, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami“, ktorý rieši:

Lokalita 1 – Úprava trasovania navrhovanej paralelnej obslužnej komunikácie s cestou III/3097 a ich novými križovatkami. Pás izolačnej zelene pozdĺž komunikácií je zúžený a rozšírené sú navrhované plochy rodinných domov (KN C p.č. 475/1), ktoré sú dopravne napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu.

Lokalita 2 – Zmena funkčnej plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne p.č. 48 a 50/3).

Lokalita 3 – Zmena funkčnej plochy záhrady na plochy rodinných domov (KN C p.č. 32/1). Dopravne je plocha napojená obslužnou resp. účelovou komunikáciou cez parcelu KN C č. 16.

Lokalita 4 – Zmena funkčnej plochy záhrady, navrhovanej verejnej a izolačnej zelene na plochy rodinných domov (KN C p.č. 12; 13; 233/2 a čiastočne 14/1).

Lokalita 5 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcej a navrhovanej záhrady, na plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží pre obecný zberný dvor a kompostovisko - biologický rozložiteľný odpad (KN C p.č. 6 a čiastočne 5).

Lokalita 6 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovaných záhrad na plochy rodinných domov, verejnej a izolačnej zelene. (KN C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2). Dopravne je územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami na jestvujúci komunikačný systém. Ruší sa hranica ochranného pásma cintorína.

Lokalita 7 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a ornej pôdy na rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáži s navrhovanými obslužnými komunikáciami. (KN C p.č. 228/2 a čiastočne na 1265; 1286/1; 1359; 1364/1; 1893).

Lokalita 8 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovanej plochy výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáži na plochy rodinných domov (KN C čiastočne na p.č. 1359; 1364/1; 1893).

Lokalita 9 – Úprava a zmena jestvujúcej a navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s čiastočnou zmenou na plochy rodinných domov (KN C p.č. 1364/22,23; 1364/56 a čiastočne na 1364/1,48) s úpravou trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita 10 – Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia rómskej osady o funkčné plochy rodinných domov s izolačnou zeleňou po ochranné pásmo lesných pozemkov (KN C čiastočne na p.č. 1299/1,62; 1230; 1641/1,2,10) a úpravu trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita 11 – Doplnenie navrhovanej cyklotrasy medzi obcami Stráne pod Tatrami a Mlynčeky (KN C p.č. 1882; 1886 a čiastočne na 1883).

Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.1 v textovej časti:

- Úprava záväzných regulatívov;
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).
3. Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
4. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
5. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
6. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
7. Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
8. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č.j.: SVP 15436/2024/3 zo dňa 12.08.2024.
9. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č.j.: 53294/2024 zo dňa 16.08.2024.
10. Doplniť do záväzných regulatív požiadavky na lokalitu č. 7 (plochu výroby) tak, aby činnosťami na ploche výroby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu okolitého prostredia (lokalita č. 6 - plocha rodinných domov) hlukom, vibráciami, prachom a zápachom.
11. Požadujeme aby strategický dokument bol riešený v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
12. Pri riešení ZaD č.1 ÚPN-O Stráne pod Tatrami je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom nato, že v katastrálnom území Stráne pod Tatrami sa nachádza ochranné pásmo národného parku a vymedzené prvky ÚSES.
13. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j.: OU-PO-OSZP1-2024/056299-002 zo dňa 21.10.2024.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky, IČO: 00326593 predložil dňa 01.08.2024 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami**“.

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami**“ rieši:

Lokalita 1 – Úprava trasovania navrhovanej paralelnej obslužnej komunikácie s cestou III/3097 a ich novými križovatkami. Pás izolačnej zelene pozdĺž komunikácií je zúžený a rozšírené sú navrhované plochy rodinných domov (KN C p.č. 475/1), ktoré sú dopravne napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu.

Lokalita 2 – Zmena funkčnej plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne p.č. 48 a 50/3).

Lokalita 3 – Zmena funkčnej plochy záhrady na plochy rodinných domov (KN C p.č. 32/1). Dopravne je plocha napojená obslužnou resp. účelovou komunikáciou cez parcelu KN C č. 16.

Lokalita 4 – Zmena funkčnej plochy záhrady, navrhovanej verejnej a izolačnej zelene na plochy rodinných domov (KN C p.č. 12; 13; 233/2 a čiastočne 14/1).

Lokalita 5 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcej a navrhovanej záhrady, na plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží pre obecný zberný dvor a kompostovisko - biologický rozložiteľný odpad (KN C p.č. 6 a čiastočne 5).

Lokalita 6 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovaných záhrad na plochy rodinných domov, verejnej a izolačnej zelene. (KN C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2). Dopravne je územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami na jestvujúci komunikačný systém. Ruší sa hranica ochranného pásma cintorína.

Lokalita 7 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a ornej pôdy na rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží s navrhovanými obslužnými komunikáciami. (KN C p.č. 228/2 a čiastočne na 1265; 1286/1; 1359; 1364/1; 1893).

Lokalita 8 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovanej plochy výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne na p.č. 1359; 1364/1; 1893).

Lokalita 9 – Úprava a zmena jestvujúcej a navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s čiastočnou zmenou na plochy rodinných domov (KN C p.č. 1364/22,23; 1364/56 a čiastočne na 1364/1,48) s úpravou trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita 10 – Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia rómskej osady o funkčné plochy rodinných domov s izolačnou zeleňou po ochranné pásmo lesných pozemkov (KN C čiastočne na p.č. 1299/1,62; 1230; 1641/1,2,10) a úpravu trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita 11 – Doplnenie navrhovanej cyklotrasy medzi obcami Stráne pod Tatrami a Mlynčeky (KN C p.č. 1882; 1886 a čiastočne na 1883).

Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.1 v textovej časti:

- Úprava záväzných regulatívov:
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 05.08.2024 listom č.j. OU-KK-OSZP-2024/012327-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 26.08.2024 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-strane-pod-tatrami>

Na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia**, č.j.: OU-KK-OKR-2024/012434-004 zo dňa 06.08.2024
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Stráne pod Tatrami“ **nemá pripomienky.**
2. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, č.j.: Z-PUSR-064064/2024 zo dňa 07.08.2024
 - Nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Stráne pod Tatrami“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:
 - Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, č.j.: OU-KK-OSZP-2024/012393-002** zo dňa 07.08.2024

- Na základe oboznámenia sa s obsahom dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami“ orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným dokumentom s pripomienkou:
- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

4. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č.j.: 2146/2024** zo dňa 07.08.2024

- súhlasí so strategickým dokumentom " Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami" bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, č.j.: 24132/2024/SSD/68875** zo dňa 12.08.2024

- MD SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Stráne pod Tatrami ZaD 1“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:
- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

6. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č.j.: SVP 15436/2024/3** zo dňa 12.08.2024

- V Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Stráne pod Tatrami upozorníme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti drobného vodného toku

Stránsky potok, s identifikačným číslom toku ID 3-01- 02-1561, vedeného v správe našej organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach:

- Lokalita 1 - rozšírenie navrhovaných plôch rodinných domov (KN-C p.č. 475/1) je situované na ľavom brehu toku, ktorý preteká dotknutým územím v prirodzenom koryte. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozšírenie už navrhovanej lokality podľa územného plánu obce, v prípade výstavby na tejto lokalite platia podmienky výstavby uvedené v územnom pláne obce t.j. podmienenie výstavby v blízkosti vodných tokov preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.
- Lokalita 6 - novo navrhovaná plocha rodinných domov (KN-C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2) sa nachádza vo svahovitom teréne na ľavom brehu toku, ktorý preteká dotknutým územím v prirodzenom koryte. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž Stránskeho potoka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu jednotlivých obecných ČOV požadujeme zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok Q355 v recipiente je potrebné preukázať dokladmi od relevantnej organizácie (SHMÚ). Jednotlivé ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.I a prílohy č. 5.
- Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a jednotlivých ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona Č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR Č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- K ostatným riešeným lokalitám nemáme pripomienky, nakoľko nie sú v dotyku s vodnými tokmi a zariadeniami v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, č.j.: 53294/2024 zo dňa 16.08.2024

- 1. V katastrálnom území obce Stráne pod Tatrami (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: KK (013) / Stráne pod Tatrami - skládka Rómska osada
Názov lokality: skládka Rómska osada
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j.: RÚVZPP/OHŽPaZ/3845/8532/2024 zo dňa 20.08.2024

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade súhlasí s predloženým zámerom „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Obce Stráne pod

Tatrami“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory, rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch s podmienkou, aby boli doplnené do záväzných regulatív požiadavky na lokalitu č. 7 (plochu výroby) tak, aby činnosťami na ploche výroby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu okolitého prostredia (lokalita č. 6 - plocha rodinných domov) hlukom, vibráciami, prachom a zápachom.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

9. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č.j.: 08075/2024/DUPaZP-2 zo dňa 22.08.2024

- Požadujeme aby strategický dokument bol riešený v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenia-uzemneho-planovania-a-zivotneho-prostredia/uzemny-plan-psk/>
- Pri riešení ZaD č.1 ÚPN-O Stráne pod Tatrami je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom nato, že v katastrálnom území Stráne pod Tatrami sa nachádza ochranné pásmo národného parku a vymedzené prvky ÚSES.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, č.j.: OU-KK-OSZP-2024/014194-002 zo dňa 02.09.2024

- Na základe oboznámenia sa s obsahom oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stráne pod Tatrami“, Vám oznamujeme, že orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j.: OU-PO-OSZP1-2024/056299-002 zo dňa 21.10.2024

- Okresný úrad k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, záverom konštatuje, že :
 - po splnení požiadaviek uvedených v záväznom stanovisku podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK vydanom pod číslom OU-PO-OSZP1-2024/055350-004 a po ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;
 - po splnení vyššie uvedených požiadaviek a ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

- Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Stráne pod Tatrami a vychádzajúc zo stanoviska Správy TANAP-u (stanovisko číslo TANAP-OSCHÚ-2024/425 z 20. 08. 2024) okresný úrad z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii má tieto pripomienky:

1) v rámci severnej časti Lokality 1 odporúčame zachovať funkčnú plochu izolačnej zelene pozdĺž komunikácie III/3097 v pôvodnom rozsahu, v zmysle schváleného ÚPN obce. Tento pás funkčnej plochy zelene (v súčasnosti ide o druh pozemku orná pôda) navrhujeme doplniť stromovou alejou, ktorou sa oddelí navrhovaná IBV a vyplní priestor medzi dvomi paralelnými komunikáciami. Rozšírenie zastavaného územia na východnom okraji parcely KN-C č. 475/1 požadujeme z návrhu vylúčiť, nakoľko ide o interakčný prvok nadväzujúci na prvky RÚSES-u okresu Kežmarok (vymedzený v už schválenom ÚPN obce), a to z dôvodu zabezpečenia funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry RÚSES na regionálnej úrovni.

2) v rámci Lokality 6 požadujeme z návrhu vylúčiť obslužnú komunikáciu MO 6/30 v JZ časti územia, ktorej trasovanie je navrhované do funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene a zároveň do biokoridoru miestneho významu MB Stráňanský potok vymedzenom v ÚPN obce. Funkčnú plochu RD požadujeme zmenšiť o územie vymedzené v platnom ÚPN ako „protipovodňové opatrenia“, nakoľko ide o potenciálne zaplavované územie, kde by si výstavba vyžiadala zásahy do toku v rámci prevencie povodní. Plochu je vhodné riešiť obdobne, ako je to pri lokalite 1, kde plocha IBV je od pobrežných pozemkov oddelená funkčnou plochou zelene. Zníži sa tým antropický tlak a vplyv výstavby na samotný vodný tok a jeho bezprostredné okolie. Akceptovateľné je i ponechanie územia ako plochy záhrad. Návrh RD v západnej časti lokality (východná polovica parcely KN-E č. 214/1) odporúčame z návrhu vylúčiť, nakoľko sú na tejto ploche evidované biotopy európskeho a národného významu (podľa platného ÚPN schváleného v roku 2020).

3) v rámci Lokality 10 požadujeme z návrhu vylúčiť rozšírenie rómskej osady na úkor izolačnej zelene a TTP po hranicu ochranného pásma lesa. Podľa schváleného ÚPN obce sa po obvode lokalít RD má „vyčleniť vnútorný obvodový pás zelene (izolačnej/krajnotvornej) o šírke min. 15 m, ktorá napomôže eliminovať negatívne vizuálne vplyvy navrhovanej výstavby v krajine“. Predložený návrh túto zeleň ruší bez jej náhrady. Zastavané územie nie je žiadúce rozširovať smerom k lesným porastom a vlastnému územiu TANAP-u, rovnako východná časť zastavaného územia obce zasahuje do vymedzenej genofondovej plochy GP Ku Mlynčekom a interakčného prvku IP Stráňany. Rómska osada má na rozvoj bývania v platnom ÚPN vyčlenené rozsiahle plochy, ktoré ešte nie sú zastavané. Územnú rezervu preto považujeme toho času za dostatočnú, bez potreby záberu vymedzených prvkov ÚSES.

[Poznámka: Podľa zákona OPaK je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability verejným záujmom.]

- V návrhu ZaD č. 1 ÚPN súčasne požadujeme rešpektovať nasledovné regulatívy záväznej časti schváleného ÚPN:
 - 2.14.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané

umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia;

- 5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce;

- 5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene;

- Okresný úrad upozorňuje i na nasledovné nepresnosti v textovej a grafickej časti v návrhu ZaD č. 1 ÚPN, ktoré je potrebné zosúladiť, resp. upraviť:

- podľa grafickej časti v Lokalite 1 nedochádza popri ceste III/3097 k zúženiu pásu izolačnej zelene, ako je uvedené v sprievodnej správe, ale k jeho odstráneniu a nahradeniu obslužnou komunikáciou;

- v západnej časti Lokality 1 sa taktiež navrhuje zrušenie zelene;

- na východnom okraji Lokality 1 dochádza návrhom aj k zmene funkčnej plochy jestvujúcich TTP;

- v Lokalite 7 nedochádza len k zmene plochy TTP a ornej pôdy, ale v jej SZ časti aj k zmene verejnej a izolačnej zelene a plôch výroby;

- v Lokalite 10 sa nenavrhuje plochy RD s izolačnou zeleňou, ale práve naopak, izolačná zeleň po severnom okraji rómskej osady sa mení na plochy RD bez návrhu náhradnej plochy izolačnej zelene po obvode plochy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobrať na vedomie a zapracoval do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Z dotknutých účastníkov konania, ktoré sa k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumente vyjadrili, nepredložili požiadavku, aby sa strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami**“ posudzoval podľa zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že dotknutí účastníci konania, ktorí nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná Obcou **Stráne pod Tatrami** v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením na úradnej tabuli obce od 30.07.2024 do 24.10.2024.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila dotknutá verejnosť.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Stráne pod Tatrami**“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých účastníkov konania, vrátane dotknutej verejnosti.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených

skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor
- odbor krízového riadenia
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva

Rozdeľovník Ministerstvo životného prostredia SR:

- sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- sekcia geológie a prírodných zdrojov

Ing. Dušan Mašlonka
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho zamestnanca odboru
starostlivosti o ŽP

Doručí sa:

Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčekom

Na vedomie:

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Obec Mlynčekom, Mlynčekom 99, 059 76 Mlynčekom

Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 1399/38, 060 01 Kežmarok