



Číslo: OU-KK-PLO-2025/002548-005

Kežmarok: 04.03.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom na Nižná brána č.6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### nariaduje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. **Veľká Lomnica**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Odôvodnenie

Dňa 23.12.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Veľká Lomnica, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Veľká Lomnica, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“).



Predložená žiadosť neobsahovala zákonom stanovené podklady podľa § 8g ods.1 zákona, z tohto dôvodu správny orgán dňa 30.12.2024 vyzval žiadateľa o doloženie dokladov a zároveň rozhodnutím OU-KK-PLO-2024/018463-003 zo dňa 30.12.2024 prerušil konanie do odstránenia nedostatkov podania zo dňa 23.12.2024. Dňa 03.03.2025 bolo správne orgánu doručené doplnenie podania.

Podľa §8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Veľká Lomnica, ktorého navrhované hranice žiadateľom sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa [§ 4 ods. 4](#), ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5)</sup> ([§ 34 až 36](#)),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8g zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.



Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, CUET a na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica, spôsobom v mieste obvyklým. **Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.**

### 1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ POS.

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

Ing. Gabriela Krempaská  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

### Na vedomie:

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

Potvrdenie doby vyvesenia:

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

Vyvesené od: 05.03.2025 do: 20.03.2025

pečiatka, podpis: h



**Príloha: Navrhovaný obvod JPU POS Veľká Lomnica**

