



OU-KK-KO- V 214/2025/DP

Kežmarok 07.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky doručenom dňa 11.02.2025, ktorého prílohou aj „**Darovacia zmluva**“, podaná v elektronickej podobe advokátom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou (ďalej aj len „darovacia zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi **Eva Trhlíková**, Clebovická 491, 199 00 Praha 9, Česká republika (ako darca)

a

Lucia Krempaská, Potok 440/43, 059 04 Matiašovce (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **prerušuje na dobu 30 dní**.

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedený účastník konania Lucia Krempaská ako navrhovateľ, prostredníctvom splnomocneného advokáta Ing. Mgr. Zuzany Kovalčíkovej, navrhoval povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Matiašovce zapísaných v liste vlastníctva č. 599 ako spoluvlastnícke podiely vlastníka - darcu vo veľkostiach **1/56 a 1/42** v pomeroch k celku na pozemku registra C KN parcelné č. 745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a na stavbe rodinného domu so súpisným č. 440 na pozemku registra C KN s parcelným č. 745, na základe vyššie uvedenej **darovacej zmluvy** zo dňa **12.11.2024**.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- V návrhu na vklad je, okrem iného, **uvedené: „na základe Darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 11.12.2024 medzi Darcom: ... a Obdarovaným“**, čo však podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení **spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu kvôli nesúladu s dátumom uzavretia predmetnej darovacej zmluvy, na konci ktorej je uvedený čas, resp. dátum jej uzavretia 12.11.2024**.

Je preto **nutné** dotankom návrhu na vklad opraviť vyššie uvedený, nesprávny údaj o dátume uzavretia predmetnej darovacej zmluvy na „12.11.2024“, aby bolo jasné, že darovacia zmluva zo dňa 12.11.2024 je tá, ktorá má byť prílohou predmetného návrhu na vklad.

- V návrhu na vklad je aj ďalej **uvedené: „ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva Darcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku na nehnuteľnostiach**

zapísaných na liste vlastníctva č. 599 ...“, čo teda taktiež podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu kvôli nesúlade s údajmi správneho orgánu, a aj s údajmi uvedeným v doručenej darovacej zmluve, podľa ktorých ide o prevod spoluvlastníckych podielov darcu vo veľkostiach 1/56 a 1/42 v pomeroch k celku.

Teda je **nutné** dotankom návrhu na vklad opraviť vyššie uvedenú, nekorektnú citáciu tak, aby bola v súlade s právnym stavom, teda údajmi správneho orgánu a doručenou darovacou zmluvou.

- V návrhu na vklad je taktiež ďalej uvedené: „... aby Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva pre Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy.“, čo podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu, keďže ide o prílohu predmetného návrhu na vklad – darovaciu zmluvu, a preto korektne musí byť uvedené: „... aby Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva pre Obdarovaného do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy.“

Preto je **potrebné** dotankom návrhu na vklad opraviť vyššie uvedenú, nekorektnú citáciu.

(Správny orgán informuje advokáta Ing. Mgr. Zuzanu Kovalčíkovú, že akceptoval údaje uvedené vo „Všeobecnej agende“, ktorá bola korektne elektronicky podpísaná, neakceptoval údaje uvedené v „Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, ktorý vôbec nebol podpísaný advokátom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou.)

- S vyššie uvedenými, nekorektnými údajmi súvisia aj **zmätočné údaje v doručenom „PLNOMOCENSTVO“** zo dňa 17.12.2024 medzi splnomocniteľom Luciou Krempaskou a splnomocnencom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou, advokátom, podľa ktorého sú síce v ňom citované vyššie uvedené nehnuteľnosti, no sú uvedené ako „Predmet kúpy“, pričom je taktiež zmätočne uvedené: „... k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve splnomocniteľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku“, čo teda evokuje, že predmetom prevodu má byť spoluvlastnícky podiel obdarovaného (splnomocniteľa Lucie Krempaskej) vo veľkosti podielu 1/24 v pomere k celku na predmetných nehnuteľnostiach, nie darcu Evy Trhlikovej v podieloch 1/56 a 1/42 v pomeroch k celku.

Na základe vyššie uvedeného a s podporou ust. § 32 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je preto **nutné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru doručiť doplnujúcu plnú moc v súlade s ust. § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, v ktorej budú uvedené údaje v súlade s doručenou darovacou zmluvou a ktoré nebudú spôsobovať zmätočnosť predmetného právneho úkonu „PLNOMOCENSTVO“ zo dňa 17.12.2024.

Z uvedených dôvodov je **potrebné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru doručiť vyššie uvedenú „doplnujúcu plnú moc“ a dotankom k návrhu na vklad, v ktorom budú opravené a doplnené vyššie uvedené údaje. Dotankom k návrhu na vklad musí byť datovaný a podpísaný účastníkom konania Luciou Krempaskou, prípadne splnomocneným zástupcom advokátom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou. V dotanku ďalej musí byť uvedené, že ostatné znenie návrhu na vklad zo dňa 11.02.2024 zostávajú nezmenené v platnosti.

V súlade s ust. § 23 ods. 2 katastrálneho zákona v platnom znení a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) vyššie uvedené „dodatok“ a „doplňujúca plná moc“ musia byť podané v elektronickej podobe.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom.

JUDr. Dávid Pospíšil
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí podľa § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:

Eva Trhlíková, Clebovická 491, 199 00 Praha 9, Česká republika

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk s opakovaným doručovaním:

Lucia Krempaská, Potok 440/43, 059 04 Matiašovce

Rozhodnutie sa doručí elektronicke:

Ing. Mgr. Zuzana Kovalčíková, Spišské Hanušovce 131, 059 04 Spišské Hanušovce