



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná brána č.6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka (ďalej len „projekt JPÚ“), schváleného rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2025/001769-358 zo dňa 03.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2025, vypracovaného v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je Progres Geo s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Repáňom a Ing. Otom Svätójánskym.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Mesto Spišská Stará Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka (ďalej len „projekt JPÚ“) bol schválený rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2025/001769-358 zo dňa 03.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2025.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu obnovy operátu novým mapovaním.

Dňa 06.02.2025 bol spolu s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je súčasťou tejto verejnej vyhlášky.


V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme pdf.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli v obci Spišská Stará Ves, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <https://www.minv.sk>.

1x príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -



Ing. Gabriela Krempaská
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručenie:

1. Mesto Spišská Stará Ves - CUD, IČO 00326526
2. Progres Geo s.r.o. – CUD, IČO 31688560

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od: 12.03.2025 do: 27.03.2025, pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Spišská stará Ves, lokalita vyšná Mláka (ďalej aj „JPÚ“)

Podľa § 14 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ods. 1, Okresný úrad Kežmarok k nariadeniu vykonania schváleného projektu pozemkových úprav pripojí so združením dohodnutý **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní** (ďalej len „Postup prechodu“).

Postup prechodu má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu pozemkových úprav tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Na rokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov konania a s užívateľmi musia byť dohodnuté konkrétne postupy prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre všetky lokality, kde dochádza k zmene užívateľa.

Združenie účastníkov JPÚ sa dohodlo a schválilo postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní ako aj rozsah vytýčenia lomových bodov nových pozemkov nasledovne:

1. Podľa § 14, ods. 9 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy na nové pozemky. Predbežné zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách o nájme nových pozemkov môžu vzniknúť aj pred týmto termínom.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky, nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je listinou, na ktorej základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.
3. Doterajší užívatelia môžu uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov, ak sa tak dohodnú. Zhotoviteľ poskytne na požiadanie budúcim užívateľom zoznamy vlastníkov nových pozemkov na plochách, ktoré plánujú prenajať a užívať.
4. Podľa § 14, ods. 8, môže Okresný úrad Kežmarok v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.
5. Po schválení žiadosti podľa § 14, ods. 8, zákona Okresným úradom Kežmarok, môžu vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia, pozemky začať užívať dňom vytýčenia týchto nových pozemkov v teréne.
6. V rámci vykonania projektu budú vytýčené lomové body hraníc novej parcely č. 5120, tzv.

Morový cintorín. Ostatné lomové body hraníc nových parciel budú vytýčené na základe požiadaviek mesta Spišská Stará Ves po 31. 10. 2025.

7. Hranice nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle § 19, písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
8. Pozemky Spoločných zariadení a opatrení (SZO), ktoré sú navrhnuté do vlastníctva mesta Spišská Stará Ves, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a na ktorých boli navrhnuté komunikačné a krajínovorné zariadenia a opatrenia, budú po vytýčení dočasne prenájaté užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia mesta.
9. Termíny a časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a jednotlivých činností v rámci vykonania PPÚ je nasledovný:
 - 31. 01. 2025 – ukončenie námietkového konania k rozdeľovaciemu plánu (RP)
 - 03. 02. 2025 – vydanie rozhodnutia o schválení RP
 - 15 dní, do 18. 02. 2025 – zverejnenie RP
 - 15 dní, do 05. 03. 2025 – možnosť podať odvolanie voči rozhodnutiu
 - 06. 03. 2025 – predpokladaná právoplatnosť rozhodnutia
 - 06. 02. 2025 – prerokovanie návrhu PPNHU
 - 10. 03. 2025 – nariadenie vykonania projektu verejnou vyhláškou
 - 15 dní, do 25. 03. 2025 – zverejnenie nariadenia, vyvesenie a doručenie
 - 31. 03. 2025 – pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností (KN)
 - 04. 2025 do 30. 04. 2025 – aktualizácia Registra pôvodného stavu a RP
 - 05. 2025 do 30. 05. 2025 – úradné overenie RP vo forme geometrického plánu na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok
 - 06. 2025 – vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu
 - 15 dní do 18. 06. 2025 – zverejnenie rozhodnutia, vyvesenie a doručenie
 - 18. 06. 2025 – predpokladaná právoplatnosť rozhodnutia
 - 20. 06. 2025 – predpokladané odovzdanie projektu na zápis do KN
 - 31. 10. 2025 – ukončenie hospodárenia na poľnohospodárskych pozemkoch
10. Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol vypracovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 06. 02. 2025 na mestskom úrade Spišská Stará Ves spoločne so zástupcami užívateľov pozemkov.

V Spišskej Starej Vsi dňa 06. 02. 2025