



OU-KK-KO- V 273/2025-1/Su

Kežmarok 17.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 19.02.2025, ktorého prílohou je Kúpna zmluva, uzavretá medzi účastníkmi

Cecilie Scholtzová, ČR, Branka u Opavy, Rychnovské Nábřeží 172 ako „predávajúca“

a

Valentín Hudák, Výborná, č. 115 ako „kupujúci“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Valentín Hudák, žiadala vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k spoluvlastníckym podielom nehnuteľností zapísaných v listoch vlastníctva, v zmluve uvedených, v katastrálnom území Výborná, Slovenská Ves a Reľov, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 06.12.2024.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

V čl. I ods. 3 zmluvy je potrebné **opraviť register pozemku** s parcelným číslom 1370, zapísaný v liste vlastníctva č. 79, v katastrálnom území Výborná, nakoľko pozemok registra E KN, nie je správny.

Listinou spôsobilou zápisu do katastra nehnuteľností je zmluva, ktorá spĺňa náležitosti upravené v **§ 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona**: *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela **registra „E“**, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*



Z uvedeného dôvodu je potrebné Okresnému úradu Kežmarok, doložiť **dodatky k zmluvám v dvoch vyhotoveniach**, v ktorých bude opravený vyššie uvedený údaj. Dodatky k zmluvám musia byť datované a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy pričom podpis predávajúcej musí byť úradne osvedčený. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 06.12.2024 dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Nedostatky označenie pozemku s parcelným číslom 1370, v katastrálnom území Výborná, je potrebné opraviť aj v návrhu na vklad a to vyhotovením **dodatku k návrhu na vklad vlastnickeho práva v jednom vyhotovení**, s uvedením, že ostatné znenie návrhu na vklad vlastnickeho práva podanom dňa 19.02.2025, ostáva nezmenené naďalej v platnosti.

Dodatkami k zmluve a k návrhu na vklad sa len opravuje nesprávne znenie, dopĺňa chýbajúci údaj resp. sa mení, ruší znenie nesprávne za správne. Nepodáva sa nové znenie zmluvy ani návrhu na vklad, pričom dodatky sa stávajú pevnou súčasťou pôvodne doručených listín.

Podľa ust. **§ 31a písm. c) katastrálneho zákona** konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. **Cecilie Scholtzová**, ČR, Branka u Opavy, Rychnovské Nábřeží 172 – doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona
2. **Valentín Hudák**, 059 02 Výborná, č. 115