



OU-KK-KO- V 214/2025/DP

Kežmarok 31.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky doručenom dňa 11.02.2025 a jeho dodatku č. 1 doručenom dňa 20.03.2025, ktorého prílohou aj „**Darovacia zmluva**“, podaná v elektronickej podobe advokátom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou (ďalej aj len „darovacia zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi

Eva Trhlíková, Clebovická 491, 199 00 Praha 9, Česká republika (ako darca)

a

Lucia Krempaská, Potok 440/43, 059 04 Matiašovce (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **prerušuje na dobu 30 dní**.

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedený účastník konania Lucia Krempaská ako navrhovateľ, prostredníctvom splnomocneného advokáta Ing. Mgr. Zuzany Kovalčíkovej, navrhoval povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Matiašovce zapísaných v liste vlastníctva č. 599 ako spoluvlastnícke podiely vlastníka - darcu vo veľkostiach 1/56 a 1/42 v pomeroch k celku na pozemku registra C KN parcelné č. 745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a na stavbe rodinného domu so súpisným č. 440 na pozemku registra C KN s parcelným č. 745, na základe vyššie uvedenej **darovacej zmluvy** zo dňa 12.11.2024.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- Správny orgán bolo dňa 20.03.2025 doručené ako „ďalšia“ príloha návrhu na vklad „PLNOMOCENSTVO“ zo dňa 17.12.2024 medzi splnomocniteľom Luciou Krempaskou a splnomocnencom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou, advokátom, podľa ktorého vyššie uvedené nehnuteľnosti sú „predmetom kúpy“ („ďalej spoločne pre vyššie uvedené nehnuteľnosti ako „Predmet kúpy“, resp. „... vrátanie podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ...“, resp. „... a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktoré s tým súvisia ...“), **nie „predmetom daru“**, čo teda spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu, keďže **„ďalšou“ prílohou návrhu na vklad je darovacia zmluva**, nie kúpna zmluva.

Na základe vyššie uvedeného a s podporou ust. § 32 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je preto **nutné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru **doručiť** **doplňujúcu plnú moc** v súlade s ust. § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, v ktorej budú uvedené údaje v súlade s doručenou darovacou zmluvou a ktoré nebudú spôsobovať nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť predmetného právneho úkonu „**PLNOMOCENSTVO**“ zo dňa 17.12.2024.

- Nikde v návrhu na vklad, a nikde v jeho dodatku č. 1 **nie je uvedené označenie príloh** tak, ako to ustanovuje § 24 ods. 1 písm. i) katastrálneho zákona v platnom znení. Preto je **potrebné** **dodatkom č. 2** návrhu na vklad **doplniť** vyššie uvedené, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovené údaje.

Z uvedených dôvodov je **potrebné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru doručiť vyššie uvedenú „doplňujúcu plnú moc“ a **dodatok č. 2** k návrhu na vklad, v ktorom budú opravené a doplnené vyššie uvedené údaje. **Dodatok č. 2** k návrhu na vklad musí byť datovaný a **podpísaný účastníkom konania Luciou Krempaskou**, prípadne splnomocneným zástupcom advokátom Ing. Mgr. Zuzanou Kovalčíkovou. **V dodatku č. 2 k návrhu na vklad ďalej musí byť uvedené, že ostatné znenie návrhu na vklad zo dňa 11.02.2025 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2025 zostávajú nezmenené v platnosti.**

V súlade s ust. § 23 ods. 2 katastrálneho zákona v platnom znení a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) vyššie uvedené „dodatok“ a „doplňujúca plná moc“ musia byť podané v elektronickej podobe.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom.

JUDr. Dávid Pospíšil
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí podľa § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:

Eva Trhlíková, Clebovická 491, 199 00 Praha 9, Česká republika

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk s opakovaným doručovaním:

Lucia Krempaská, Potok 440/43, 059 04 Matiašovce

Rozhodnutie sa doručí elektronicky:

Ing. Mgr. Zuzana Kovalčíková, Spišské Hanušovce 131, 059 04 Spišské Hanušovce