



•
Obec Holumnica
Holumnica 32
059 94 Holumnica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-PLO-2025/006168-004

Ing. Gabriela Krempaská/
0961578911

29. 04. 2025

Vec

Rozhodnutie o odstránení obmedzujúcej poznámky podľa § 20 zákona č. 330/1991

V prílohe Vám posielame rozhodnutie o odstránení obmedzujúcej poznámky pre parcely č. KN C 1348/1 a 1320/2.

Prosíme o vyvesenie a následne zaslanie potvrdenia o zverejnení.

S pozdravom

rozhodnutie

Ing. Gabriela Krempaská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Holumnica, Holumnica č.32, 059 94 Holumnica, rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.08.20219“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Holumnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019, k parcelám:

KN C 1320/2: novovzniknutá parcela na základe overeného GP č. 204/2024, úradne overeného dňa 01.08.2024, pod číslom G1 535/2024

výmera: 6652 m²

druh pozemku: ostatná plocha,

spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

LV: 1378

KN-C 1348/1

výmera: 184986 m².

druh pozemku: ostatná plocha

spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
LV: 1378

Odôvodnenie

Dňa 27. 02. 2025 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) doručená žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcelách KN-C č. 1348/1, 1336 a 1320/2 v k. ú. Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Holumnica v zastúpení Bc. Jana Turekovou, starostkou obce.

Obec Holumnica žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcelám:

KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 184 986 m²

KN C č. 1336, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 18 699 m²

KV C č.1320/2 v k. ú. Holumnica, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 6 652 m².

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Holumnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť.

Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetné parcely evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1378 a to KN C 1348/1 a 1320, druh pozemku ostatná plocha: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Na základe overeného GP č. 204/2024, úradne overeného dňa 01.08.2024, pod číslom G1 535/2024. Parcela KN C 1320 o výmere 26 904 m² zanikne a vzniknú dve nové parcely a to KN C 1320/1 o výmere 20 252 m², druh pozemku ostatná plocha a 1320/2 o výmere 6652 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia oboch pozemkov: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Na pozemku KN C 1336, uvedeného v žiadosti, nie je vyznačená obmedzujúca poznámka podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou

dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom. Obec Holumnica nie je povinná mať územný plán obce.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 25.03.2025 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. j.: OU-KK-PLO-2025/006168-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 26.03.2025 do 10.04.2025, na CUET od 26.03.2025 do 10.04.2025 a na úradnej tabuli obce Holumnica od 28.03.2025 do 14.04.2025 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správnemu orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C 1320/2, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a parcele KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, vedených na liste vlastníctva č. 1378 v k. ú. Holumnica, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Holumnica, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Holumnica, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriela Krempaská
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa

1. Obec Holumnica, Holumnica č.32, 059 94 Holumnica
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odstránení obmedzujúcej poznámky podľa § 20 zákona č. 330/1991]
Identifikátor: OU-KK-PLO-2025/006168-0017915/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KK 10175
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2025 08:21:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2025 08:21:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-PLO-2025/006168-0017915/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Krempaská
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2025 08:21:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2025 08:22:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-PLO-2025/006168-0017915/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Gabriela Krempaská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.04.2025
Podpis a pečiatka: