



OU-KK-KO- V 167/2026/DP

Kežmarok 18.02.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručenom dňa 22.01.2026, ktorého prílohou je darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi

Ing. Ondrej Harabín, Olbrachtovo námestí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika (ako darca)

a

Milada Harabínová, Olbrachtovo námestí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika (ako obdarovaný)

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **prerušuje na dobu 30 dní.**

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedení účastníci konania ako navrhovatelia navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Osturňa zapísaných v listoch vlastníctva č. 1095, č. 1114, č. 1144, č. 1155, č. 1899, č. 1900, v katastrálnom území Nová Lesná zapísaných v liste vlastníctva č. 887 a v katastrálnom území Starý Smokovec zapísaných v liste vlastníctva č. 931, na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy zo dňa 16.01.2026.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej aj len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- Podľa ust. § 26 druhej vety zákona č. 461/2009 Z. z. v platnom znení - vykonávacía vyhláška ku katastrálnemu zákonu ak sa nehnuteľnosti nachádzajú v obvode viacerých okresných úradov, zašle okresný úrad, ktorý o povolení vkladu rozhodol, jedno vyhotovenie rovnopisu rozhodnutia o povolení vkladu s rovnopisom zmluvy, na základe ktorej bol povolený vklad, dotknutým okresným úradom. Podľa ust. § 30 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Správnemu orgánu, teda Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ako príslušnému správneému orgánu podľa ust. § 22 ods. 3 katastrálneho zákona v platnom znení, bolo doručené „iba“ jedno vyhotovenie predmetnej darovacej zmluvy. Keďže Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhoduje aj o nehnuteľnostiach v územnom obvode Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, bolo nutnosťou doručiť tri vyhotovenia predmetnej darovacej zmluvy v súlade s vyššie citovanými právnymi predpismi.

Je teda **nutné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru **doručiť ešte dve vyhotovenia predmetnej darovacej zmluvy** v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii podľa ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení.

- Nikde v návrhu na vklad **nie je uvedené označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)** tak, ako to ustanovuje § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona v platnom znení. (Podľa ust. § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení **ide o označenie nehnuteľnosti podľa** katastrálneho územia, **pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku**, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.)

Je preto **nutné** dodatkom návrhu na vklad **doplniť** vyššie uvedené, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovené údaje o nehnuteľnostiach.

- V záhlaví, a ani nikde inde v doručenej darovacej zmluve **nie sú uvedené rodné priezviská** darcu **Ing. Ondreja Harabína** a obdarovaného **Milady Harabínovej** tak, ako to ustanovuje § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení.

Preto je **nutné** dodatkom darovacej zmluvy **doplniť** vyššie uvedený, katastrálnym zákonom v platnom znení stanovený údaj o účastníkoch darovacej zmluvy ako fyzických osobách.

- V Článku I. Predmet daru bode 1. písm. e) doručenej darovacej zmluvy sú ako **predmet prevodu**, resp. daru **uvedené aj pozemky v znení: „- 1376/5 (trvalý trávny porast vo výmere 1879 m²); - 1376/6 (trvalý trávny porast vo výmere 2357 m²); - 1376/7 (trvalý trávny porast vo výmere 15847 m²)“**, čo však podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení spôsobuje nedostatočnú určitosť a zrozumiteľnosť právneho úkonu kvôli nesúladu s údajmi správneho orgánu, podľa ktorých **malo byť korektne uvedené: „- 1376/5 (trvalý trávny porast vo výmere 509 m²); - 1376/6 (trvalý trávny porast vo výmere 1879 m²); - 1376/7 (trvalý trávny porast vo výmere 2357 m²)“**.

Preto je **potrebné** dodatkom darovacej zmluvy **opraviť** vyššie citované údaje tak, aby boli v súlade s právnym stavom, teda údajmi správneho orgánu.

Z uvedených dôvodov je **potrebné** Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru **doručiť ešte dve „pôvodné“** vyhotovenia darovacej zmluvy, **dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení** a **dodatok k darovacej zmluve v troch vyhotoveniach**, v ktorých budú doplnené a opravené vyššie uvedené údaje. **Dodatok k návrhu na vklad musí byť datovaný a podpísaný oboma účastníkmi konania ako navrhovateľmi. Dodatky k darovacej zmluve musia byť datované, podpísané oboma jej účastníkmi, pričom podpis darcu musí byť podľa ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona v platnom znení úradne overený. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné znenie návrhu na vklad zo dňa 16.01.2026 zostáva nezmenené v platnosti** a **ostatné články darovacej zmluvy zo dňa 16.01.2026 zostávajú nezmenené v platnosti**.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom.

JUDr. Dávid Pospíšil
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí podľa ust. § 25 katastrálneho zákona v platnom znení:
Ing. Ondrej Harabín, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika
Milada Harabínová, Olbrachtovo náměstí 797/2, 624 00 Brno, Česká republika