

**G S, spol. s r.o.**

Stolárska 14

831 06 Bratislava

IČO:31595383

IČDPH: SK2020470980

---

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania  
územia  
TECHNICKÁ SPRÁVA**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

<b>Projekt:</b>	Projekt jednoduchých pozemkových úprav Ihľany časť 2. katastrálne územie Majerka
<b>Názov projektu:</b>	„Vysporiadanie pozemkov v obci Ihľany“ projektu JPÚ v rámci komunit MRK v Obci Ihľany,
<b>Fáza:</b>	Úvodné podklady projektu JPÚ,
<b>Etapa:</b>	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – návrh,
<b>Kraj:</b>	Prešovský,
<b>Okres:</b>	Kežmarok,
<b>Obec:</b>	Ihľany (523534),
<b>Katastrálne územie:</b>	Majerka (821136),
<b>Začiatok prác:</b>	01/2026
<b>Skončenie prác:</b>	02/2026
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, Kežmarok,
<b>Označenie zmluvy o dielo:</b>	2025/44
<b>Objednávateľ:</b>	Obec Ihľany, Ihľany 94, 059 94 Ihľany
<b>Dodávateľ:</b>	G S, spol. s r. o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Peter Jančo
<b>Autorizačne overil:</b>	...
<b>Spracoval:</b>	Ing. Peter Jančo

## 1 ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo číslo **2025/44** zo dňa **17.06.2025**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, v časti katastrálneho územia Majerka**, obec Ihľany, okres Kežmarok, kraj Prešovský, vykonala v mesiaci júl 2025 spoločnosť **G S, spol. s r.o.** so sídlom Stolárska 14, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ prác“), geodetické a kartografické práce, pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť **1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27.marca 2023.

JPÚ\_POS Ihľany sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) pre JPÚ\_POS Ihľany sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

## 2 PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie VZFU - Návrh funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné hlavné podklady:

- operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- ÚPN obce Ihľany schválený 16.07.2021
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy.

### **3 STRUČNÝ POPIS SÚČASNÉHO STAVU**

Ihľany sa nachádzajú v Popradskej kotline v krajinnom celku Levočskej vrchoviny. Obec Ihľany vznikla v roku 1960 zlúčením dvoch samostatných obcí Stotince a Majerka, ktorých vývoj bol spätý s poľnohospodárstvom. Blízkosť mesta Spišská Belá a Podolíne, priamy kontakt s Levočskou vysočinou a bezprostredná blízkosť Vysokých Tatier spolu s hodnotami okolitého prírodného prostredia vytvárajú predpoklady pre jej perspektívny rozvoj v sústave osídlení Spiša. Pôvodne bol vývoj Obce Ihľany spätý s poľnohospodárstvom, postupne sa začal v obci budovať aj priemysel. Pozitívne na vývoj obce vplývalo zrušenie Vojenského obvodu Javorina, čím sa vytvorili aj podmienky pre rozvoj turizmu a športu v území Levočskej vysočiny, ktorá je veľmi hodnotným krajinárskym pohorím v centrálnej časti Spiša.

Obec Ihľany má platný územný plán obce z roku 2021. Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečenie postupnej premeny obce, v ktorej bude dominantné vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyslu, poľnohospodárstva, rekreácie a športu. Rozvoj bývania je riešený navrhovanými okrskami rodinných a bytových domov, ale bude podporovaný hlavne formou revitalizácie jestvujúceho bytového fondu s cieľom zvýšiť úroveň bývania.

V katastroch obce sa nachádzajú dve rómske osídlenia marginalizovaných rómskych komunit (ďalej len „RO“), jedno prevažne v južnej časti zastavaného územia k.ú. Stotince medzi vodným tokom Majerka a Holumnickým potokom, druhé osídlenie sa nachádza v zastavnom území k.ú. Majerka v blízkosti bezmenného prítoku Holumnického potoka. Súčasný stav v evidencii pozemkového vlastníctva pod osídlením je do značnej miery ovplyvnený historickým vývojom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a spoločenskými pomermi na území Slovenskej republiky. Problém s evidenciou vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v osídlení sa výrazne dotýka spoločenského života obce a bráni v realizácii akýchkoľvek (verejnoprospešných) opatrení zo strany obce. Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity (ďalej len „ÚSVRK“) inicioval a participoval na príprave novely Zákona č. 330/1991 Zb., ktorá s účinnosťou od 1.9.2017 zaviedla právnu úpravu, ktorá umožňuje obciam vysporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom pod RO prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Obec Ihľany sa rozhodla vysporiadať pozemky v RO, to znamená dosiahnuť stav, kedy sa obyvatelia obydli v RO stanú vlastníckymi pozemkov na základe zmluvy o prevode nehnuteľností v prípade priameho predaja alebo sa v zmysle ustanovenia §14 ods. 4 Zákona č. 330/1991 Zb., dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, stane vlastníkom dotknutých pozemkov obec. Obec následne bude postupovať v súlade s 8g ods. 12 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p.

Výhody vysporiadania pozemkov v RO:

- vysporiadanie pozemkov pod obydliami v RO, v prípade JPÚ aj nové usporiadanie územia;
- vysporiadanie pozemkov pôvodných vlastníkov;
- rozvoj obce/mesta z pohľadu ich rozvoja územia, vrátane možnosti novej výstavby;
- spokojnosť obyvateľov obce z dôvodu zlepšenia stavu životných podmienok obyvateľov RO, vrátane zlepšenia sociálnych vzťahov;
- príjem obce – daň z nehnuteľností z nadobudnutých pozemkov (noví vlastníci).

Rómske osídlenie marginalizovaných rómskych komunit v Ihľanoch sa nachádza prevažne v zastavanom území obce. RO je tvorené stavbami, pričom časť stavieb sa nachádza na vlastnícky nevysporiadaných pozemkoch, časť stavieb nie je evidovaná v katastri nehnuteľností

ako stavby a pokiaľ sú stavby evidované v katastri nehnuteľností, tak reálne zameranie preukazuje značné rozdiely oproti evidovaným údajom.

#### **4 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV**

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením (označený číslom 1) a jeden samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (označený číslom 2). Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je v katastrálnom území Majerka o výmere 0,8849 ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je v katastrálnom území Majerka o výmere 0,3908 ha.

Priestorová lokalizácia riešeného územia



## 5 BILANCIA ZMIEN DRUHOV POZEMKOV – ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

V obvode projektu pod osídlením je nasledujúca bilancia zmien druhov pozemkov:

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m2)	podiel (%)	výmera (m2)	podiel (%)	výmera (m2)	podiel (%)
2	orná pôda	1487	16.80%	0	0.00%	-1 487	-16.80%
5	záhrada	1973	22.30%	0	0.00%	-1 973	-22.30%
7	trvalý trávny porast	1739	19.65%	0	0.00%	-1 739	-19.65%
13	zastavaná plocha a nádvorie	3387	38.28%	8714	98.47%	5 327	60.20%
14	ostatná plocha	263	2.97%	135	1.53%	-128	-1.45%
<b>SPOLU</b>		<b>8849</b>	<b>100.00%</b>	<b>8849</b>	<b>100.00%</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>

V obvode projektu na účely vyrovnania je nasledujúca bilancia zmien druhov pozemkov:

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m2)	podiel (%)	výmera (m2)	podiel (%)	výmera (m2)	podiel (%)
7	trvalý trávny porast	3779	96.67%	3877	99.21%	99	2.53%
13	zastavaná plocha a nádvorie	47	1.20%	0	0.00%	-47	-1.20%
14	ostatná plocha	83	2.12%	31	0.79%	-52	-1.33%
<b>SPOLU</b>		<b>3 909</b>	<b>100.00%</b>	<b>3 909</b>	<b>100.00%</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>

## 6 BILANCIA VLASTNÍCTVA

V obvode projektu pod osídlením je nasledujúca bilancia vlastníctva:

VLASTNÍK / SPRÁVCA	TUC	VYM
Vlastníci - fyzické a právnické osoby	0	4 380
Vlastníci s nezisteným pobytom	3	1 419
OBEC Ihľany, IČO 00326241 (os.č.19)	2	1
Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, 81715 Bratislava, Búdková 36 (os.č.27)	1	3 049
<b>Spolu:</b>		<b>8 849</b>

V obvode projektu na účely vyrovnania je vlastníkom SR v správe Slovenského pozemkového fondu o výmere 3 909 m<sup>2</sup>.

## 7 SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

V projekte je navrhnuté jedno spoločné zariadenie a opatrenie v obvode projektu na účely vyrovnania. Prístup k novovytvoreným parcelám (v prípade, že bude záujem vlastníkov v ďalšej fáze projektu o vyrovnanie v pozemkoch) bude zabezpečený navrhovanou poľnou cestou označenou vo VZFÚ „nPp-1 (P4,5/30, zatravnená)“. Pokračovanie tejto cesty do zastavaného územia obce môže prebiehať po parcele E KN č. 2606/3 vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

označenie	výmera (m <sup>2</sup> )	dĺžka (m)	DRP	stav	správca	popis
P4,5/30, zatravnená	31	8	14	navrhovaná	Obec Ihľany	Jednopruhová, nespevnená, zatravnená prístupová cesta

## 8 VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NÁVRHOVÝ STAV

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

V návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa jedná o združený pozemok, v ktorom je vedená miestna komunikácia so šírkou koruny 3,0m. Navrhnuté komunikácie sú napojené na komunikácie mimo projektu jednoduchých pozemkových úprav.

**Dopravné zariadenia a opatrenia:**

označenie	typ	výmera (m <sup>2</sup> )	dĺžka (m <sup>2</sup> )	popis
VZO-1(DOP,MK 3,0/30)	dopravné	135	91	Jednopruhová miestna komunikácia.
VZO-2(DOP,MK 3,0/30)	dopravné	274	35	Jednopruhová miestna komunikácia.

nVZO-3(DOP,MK 3,0/30)	dopravné	200	67	Jednopruhová miestna komunikácia.
<b>Spolu:</b>		<b>609</b>	<b>193</b>	

## 9 BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

V obvode pod osídlením sa **nevymedzujú** a v obvode na účely vyrovnaní sa **navrhujú** **jedno** spoločné zariadenia – poľná cesta nPp-1 (P4,5/30, zatravnená) o výmere 31 m<sup>2</sup>. Na krytie tejto výmery budú použité pozemky SR v správe Slovenského pozemkového fondu. Navrhovaná poľná cesta je plánovaná ako špecifické spoločné zariadenie a opatrenie s vlastníctvom SR v správe Slovenského pozemkového fondu. Z tohto dôvodu **nie je potrebné** vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

## 10 ZOZNAM OBJEKTOV VZFU V OBVODE PROJEKTU POD OSÍDLENÍM

OZNAC	IDVZFU	OBJEKT	VYMERA	DRPPU	POZNAMKA
VZO-1(DOP,MK 3,0/30)	1	VZO	135	13	miestna komunikácia
VZO-2(DOP,MK 3,0/30)	2	VZO	274	13	miestna komunikácia
3	3	PROJCEL	196	13	zastavaná plocha a nádvorie
4	4	PROJCEL	75	13	zastavaná plocha a nádvorie
5	5	PROJCEL	21	13	zastavaná plocha a nádvorie
6	6	PROJCEL	142	13	zastavaná plocha a nádvorie
7	7	PROJCEL	200	13	zastavaná plocha a nádvorie
8	8	PROJCEL	111	13	zastavaná plocha a nádvorie
9	9	PROJCEL	181	13	zastavaná plocha a nádvorie
10	10	PROJCEL	70	13	zastavaná plocha a nádvorie
11	11	PROJCEL	2707	13	zastavaná plocha a nádvorie
nVZO-3(DOP,MK 3,0/30)	12	VZO	200	13	zastavaná plocha a nádvorie
13	13	PROJCEL	4538	13	zastavaná plocha a nádvorie

## 11 ZOZNAM OBJEKTOV VZFU V OBVODE PROJEKTU NA ÚČELY VYROVNANIA

OZNAC	IDVZFU	OBJEKT	VYMERA	DRPPU	POZNAMKA
101	101	PROJCEL	7	7	trvalý trávny porast
nPp-1 (P4,5/30, zatravnená)	109	SZO_KOMU	14	14	ostatná plocha

## **12 PREROKOVANIE NÁVRHU VZFU**

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol podľa zákona č.330/1991 Zb. v z.n.p. § 9 ods.12 prerokovaný dňa 11.02.2026 na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov JPÚ POS Majerka. Zápisnica tvorí prílohu technickej správy.

## **13 ZVEREJNENIE NÁVRHU VZFU**

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

## **14 OBMEDZENIA CHRANNÝCH PÁSIEM INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

### **Ochrana elektrickej prenosovej sústavy**

V záujmovej oblasti JPU POS Majerka sa nachádzajú zariadenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., konkrétne distribučné vedenia NN.

V zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- Od 1 KV do 35 kV vrátane
  1. Pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. Pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. Pre zavesené káblové vedenie 1 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

### **Ochrana plynárenskej prenosovej sústavy**

Záujmové územie JPU POS Majerka pod osídlením zasahuje do ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP – distribúcia, a.s.

V zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Podľa § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je bezpečnostné pásmo určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

### **Trasy vodovodných rádoov a kanalizačných systémov**

V zmysle § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vymedzuje pásmo ochrany za účelom bezprostrednej ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

## **15 POUŽITÉ NORMY, ŠTATISTIKA A LEGISLATÍVA:**

- Zákon č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských

pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva vydané pod číslom 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27. marca 2023.

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Zákon SNR č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

## **16 PRÍLOHY TECHNICKEJ SPRÁVY**

Príloha č.1 – zápisnica z prerokovania VZFU a predstavenstvom ZUPU zo dňa 11.02.2026.

Dňa: 16.02.2026

Spracoval: Ing. Peter Jančo

**Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU pre JPÚ POS Majerka, konaného dňa**  
**11.02.2026 na OCÚ Ihľany – Majerka**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Prerokovanie návrhu VZFU v k.ú. Ihľany JPÚ POS Majerka bolo zvolané Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), pozvánkou č. OU-KK-PLO-2026/002243-138 zo dňa 03. 02. 2026, v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Rokovanie otvorila Ing. Gabriela Krempaská, ktorá prítomných oboznámila s návrhom VZFU v oboch obvodoch JPÚ.

K predloženému návrhu boli vznesené nasledovné pripomienky k technickej správe:

- jednoznačne označiť samostatné katastrálne územie nasledovne: JPÚ POS Majerka
- strana č. 3 vetu „ Obec následne dotknutý pozemok **prevedie** do vlastníctva obyvateľa obydlija alebo na základe .....“ nahradiť .... Obec následne bude postupovať v súlade s 8g ods. 12 a 13.
- strana 7 bod 9: navrhovanú poľnú cestu ponechať vo vlastníctve SR v správe SPF
- doplniť v obmedzenia ochranných pásiem plynovodu a elektrického vedenia

Predložené pripomienky budú správnym orgánom zaslané zhotoviteľskej firme na dopracovania a následne po doručení elaborátu budú zverejnené v zmysle zákona.

Na záver Ing. Krempaská poďakovala prítomným za účasť a ukončila pracovné stretnutie.

Zapísala: Mgr. Karin Vilimová

V Kežmarku 11.02.2025

**Prezenčná listina z prerokovania pripomienok k návrhu VZFU v JPU POS Ihľany -  
Majerka, konaného dňa 11.02.2026 v Ihľanoch - Majerka**

1. Ing. Ondrej Čopjak - starosta obce



.....

2. Ing. Alexandra Leskovjanská – SPF



.....

3. Mária Dunková – vlastníci

.....

4. Ing. Gabriela Krempaská - OÚ KK PLO



.....

5. Mgr. Karin Vilimová - OÚ KK PLO



.....