



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 3022/2025

Kežmarok 24.02.2026

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Finerg International, s.r.o., Stará Lesná 157, 05960 Stará Lesná

doručený dňa 18.12.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena ako výlučných bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností - byt číslo 405, číslo vchodu 614, 4. p., súpisné číslo stavby 614 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4730/163468 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4418/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4418/53, ostatná plocha o výmere 61 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4418/54, ostatná plocha o výmere 122 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4418/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², v katastrálnom území Stará Lesná, vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na nehnuteľnostiach uvedených nižšie v tomto rozhodnutí, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Stará Lesná

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4418/1, ostatná plocha o výmere 206 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4418/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1534 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4418/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

v p r o s p e c h:

Cornelia Lebek, rodné priezvisko Janikowska, dátum narodenia 19.06.1960, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, Luxembursko a Norbert Lebek, rodné priezvisko Lebek, dátum narodenia 14.07.1957, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, Luxembursko

na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

Finerg International, s.r.o., IČO 36511391, Stará Lesná 157, 05960 Stará Lesná ako povinný z vecného bremena,

Cornelia Lebek, rodné priezvisko Janikowska, dátum narodenia 19.06.1960, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, Luxembursko ako oprávnený z vecného bremena,
Norbert Lebek, rodné priezvisko Lebek, dátum narodenia 14.07.1957, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, Luxembursko ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 24.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 24.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dávid Pospíšil

Doručí sa:

1. Finerg International, s.r.o., Stará Lesná 157, 05960 Stará Lesná
2. Cornelia Lebek, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, LU - § 25 z. č. 162/1995 Z. z.
3. Norbert Lebek, rue Victor Wilhelm 5, L4352 Esch-sur-Alzette, LU - § 25 z. č. 162/1995 Z. z.