



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-PLO-2026/002146-055

Ing. Gabriela Krempaská/  
0961578911

04. 03. 2026

Vec

Schválenie RPS - JPU POS Stará Lesná

V prílohe Vám posielame Schválenie RPS pre JPU POS Stará Lesná, prosíme o zverejnenie na 15 dní a zaslanie potvrdenia o zverejnení.

S pozdravom

Verejná vyhláška

Ing. Gabriela Krempaská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-PLO-2026/002146-055

Obec Stará Lesná, Stará Lesná 29, 059 52 Stará Lesná

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Telefón  
+421961578910

E-mail  
plo.kk@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Číslo spisu  
OU-KK-PLO-2026/002146

Por.č.záznamu  
055

Číslo záznamu  
0009286/2026

Dátum odoslania  
4.3.2026

Forma originálu  
hodnovená elektronická

OU-KK-PLO-2026/002146-055  
V Kežmarku: 04.03.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC

**Schválenie registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).**

### Odôvodnenie

Dňa 02.07.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Stará Lesná, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stará Lesná, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán verejnou vyhláškou č.j.: OU-KK-PLO-2024/011249-009 zo dňa 24.10.2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán podľa §§ 8 ods. 1, 8g zákona o pozemkových úpravách, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a to rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2025/002207-062 zo dňa 06.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2025.

Podľa doloženej Zmluvy o dielo č. 05/EU/2025zo dňa 22.01.2025 je firma GS, spol. s r.o., Stolárska 7053/14, Bratislava, 831 06, IČO: 35 595 383 (ďalej len „zhotoviteľ“).

V zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27. 03. 2023, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) boli vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, návrh VZFU v obvode pozemkových úprav predložil okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Návrh VZFU bol prerokovaný dňa 24.07.2025 s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a so Združením účastníkov pozemkových úprav.

Návrh VZFU správny orgán zverejnil vyhláškou č.j.: OU-KK-PLO-2025/010406-022 zo dňa 13.08.2025, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 13.08.2025 do 12.09.2025 a na úradnej tabuli obce Stará Lesná od 14. 08. 2025 do 01. 09. 2025.

Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná – POS bol návrh VZFU doručený dňa 13.08.2025 doručením vo forme \*.pdf na Obecný úrad.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán oznámil listom č. j.: OU-KK-PLO-2025/010406-021 zo dňa 13.08.2025, podľa §10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení, že sa prerokoval návrh VZFU a doručil im ho vo formáte \*.pdf.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení VZFU bolo doručené verejnou vyhláškou č.j. OU-KK-PLO-2025/010406-031 zo dňa 07.10.2025, právoplatnosť ktorého bolo 06.11.2025. Zároveň boli ZUNP doručené ZUPU Stará Lesná.

Dňa 02.01.2026 bol zverejnený RPS, ktorý následne bol doručený obci Stará Lesná, ZUPU Stará Lesná, vlastníkom pozemkov, SPF a oprávneným z ťarchy.

Po spracovaní a doručení RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade v Starej Lesnej od 05.01.20 do 20.01.2026, na úradnej tabuli správneho orgánu 02.01.2026 – 02.02.2026, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia.

Námietky k RPS účastníci nepodali. Zároveň s výpisom z RPS bol doručený dotazník/výzva – k vyjadreniu spôsobu vyrovnania podľa §8g ods. 8 a prerokovania návrhov podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. O vyrovnanie v peniazoch nepožiadali žiaden vlastník pozemku, dvaja vlastníci požiadali o vyrovnanie pozemkov v obvode na vyrovnanie, štyria vlastníci požiadali o vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením a piati vlastníci v zákonom stanovenej lehote do 30 dní od doručenia výpisu z RPS nedoručili svoje vyjadrenie.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa §10 ods. 3 na schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok a oznamuje sa verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručuje podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Stará Lesná spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Ing. Gabriela Krempaská  
vedúca odboru

Doručuje sa :

Obecný úrad Stará Lesná  
ZUPU Stará Lesná – POS, so sídlom na Obecnom úrade Stará Lesná  
Účastníci formou verejnej vyhlášky

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : .....

pečiatka, podpis: .....



Registrátúrne číslo záznamu: 0009286/2026

Vec: Schválenie RPS - JPU POS Stará Lesná

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.03.2026 13:42	Krempaská Gabriela, Ing.	vedúci	OU-KK- PLO	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na ÚPVS.