

## Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Stará Lesná POS v obvode pod osídlením - NÁVRH

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkov pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Lesná pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Stará Lesná POS“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

### I. Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnaní v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	<b>948,0978 ha</b>
Výmera obvodu JPU po osídlení:	<b>1,3449 ha</b>
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnaní	<b>1,3432 ha</b>
Počet parciel registra C v obvode JPU:	<b>7</b>
Počet parciel registra E v obvode JPU:	<b>16</b>
Príspevok obce na verejné zariadenia a opatrenia	<b>1 644 m<sup>2</sup></b>

### Miestne podmienky

Obec STARÁ LESNÁ je situovaná pod jeho spodnou hranicou v Popradskej kotline, vo výške 736 metrov nad morom. Tatranský národný park spravuje 2428 ha rozlohy bývalého starolesnianskeho chotára, ktorý má teraz rozlohu 948 ha. V blízkom okolí sa nachádzajú dve mestá, Mesto POPRAD sa nachádza asi 17km juhozápadne od Starej Lesnej a Mesto KEŽMAROK sa nachádza asi 15km severovýchodne od Starej Lesnej.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnaní.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod pozemkov pod osídlením tvoria tri samostatné obvody pozemkov. V obvode pozemkov pod

osídlením sa nachádza miestna komunikácia, ktorá komunikačne spája obvod pozemkov pod osídlením s obcou Stará Lesná. Na túto komunikáciu sa pripája sústava miestnych ciest k jednotlivým obydliam. Zvyšná plocha je využívaná ako plocha určená na bývanie, predovšetkým formou rodinných domov.

## II. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Schválený Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.5958/2023-3020, Z: 7010/2023 a Metodický list č. PPÚ - 5/2022 - Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Zásady umiestnenia nových pozemkov

## III. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch (§ 8g ods. 7 zákona).
2. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g, ods. 7 zákona).
3. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania: - vyrovnanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania
  - vyrovnanie v obvode pozemkov pod osídlením
  - vyrovnanie v peniazoch za cenu podľa znaleckého posudku

Ak sa vlastníka v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera v obvode pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).

4. Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí parcela registra **C-KN č. 6085** vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu (§8g, ods. 9 zákona).
5. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).

6. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania alebo v peniazoch, prejdú do vlastníctva obce (§8g, ods. 12 zákona).
7. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
8. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).
9. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
10. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§8g, ods. 10 zákona).
11. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia (§8g, ods. 12 zákona).
12. Obec neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydľím alebo príľahlému pozemku obyvateľovi obydľia, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu (§8g, ods. 13 zákona).
13. Obyvateľ obydľia nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa odseku 12 previesť pozemok pod obydľím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka (§8g, ods. 14 zákona).

#### IV. Špeciálne zásady

##### Projektové bloky

Celý obvod pozemkov pod osídlením tvorí jeden projektový blok 1 o výmere 1,3449 ha, ktorý sa skladá z tridsiatich projekčných celkov označených ako č. 1-31. Jednotlivé projekčné celky tvoria:

- č.14 až 19 a 30, 31 – miestna komunikácia
- č.23 a 24 – vodný tok - bezmenný prítok Studeného potoka
- ostatné projekčné celky plochy na bývanie, domy - dvory

##### Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

1. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.
2. V obvode pozemkov pod osídlením boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru vo výmere 1 442 m<sup>2</sup> a vodohospodárskeho charakteru o výmere 202 m<sup>2</sup>. Verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru prejdú do

vlastníctva obce Stará Lesná a verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru do vlastníctva SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. rozhodnutím, ktoré bude vydané Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

## V. Iné zásady

### Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

1. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
2. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera vlastníka sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. Prípadná zvyšná výmera vlastníka sa umiestni v najbližšom okolí obydliaplocha prislúchajúca k stavbe.
3. V prípade, že vlastník stavby nevlastní pozemok pod stavbou, ale vlastní pozemok v inej časti obvodu JPU pod osídlením, tak mu prednostne bude pridelený nový pozemok pod jeho stavbou.
4. V prípade, že pod stavbou sa nachádza pozemok vlastníka, ktorý nie je vlastníkom stavby a nie je možné postupovať podľa bodu 2. V. Iné Zásady, vlastníkom pozemku sa stane obec.
5. V prípade, že na pozemku vlastníka sa nenachádza stavba a vlastník pozemku nevlastní žiadnu stavbu v JPU v obvode pod osídlením, nie je možné umiestniť nový pozemok pod žiadnu stavbu s výnimkou zachovania príbuzenského pomeru (podmienka je zdokladovanie príbuzenského vzťahu a súhlasu obidvoch strán).
6. Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
7. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníckymi pozemkami, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

### Postup schvaľovania

1. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
2. V ostatných v týchto zásadách neupravených prípadoch platia ustanovenia zákona SNR č.330/1991 Zb.
3. Okresný úrad prerokuje so známymi vlastníckymi návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov podľa §11 ods.18 zákona. So Slovenským pozemkovým fondom ako správcom

prerokuje návrhy a požiadavky za známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.

4. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa po dohodnutí s predstavenstvom združenia pozemkových úprav následne doručí vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk podľa ust. §11 ods. 23 zákona.
5. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona : **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery v obvode pozemkov pod osídlením.**
6. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.
7. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
8. Návrh ZÚNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcovi do vlastných rúk.
9. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením (§ 8g, ods. 15 zákona).

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením v projektovom bloku 1

**V Starej Lesnej, dňa 10.03.2026**

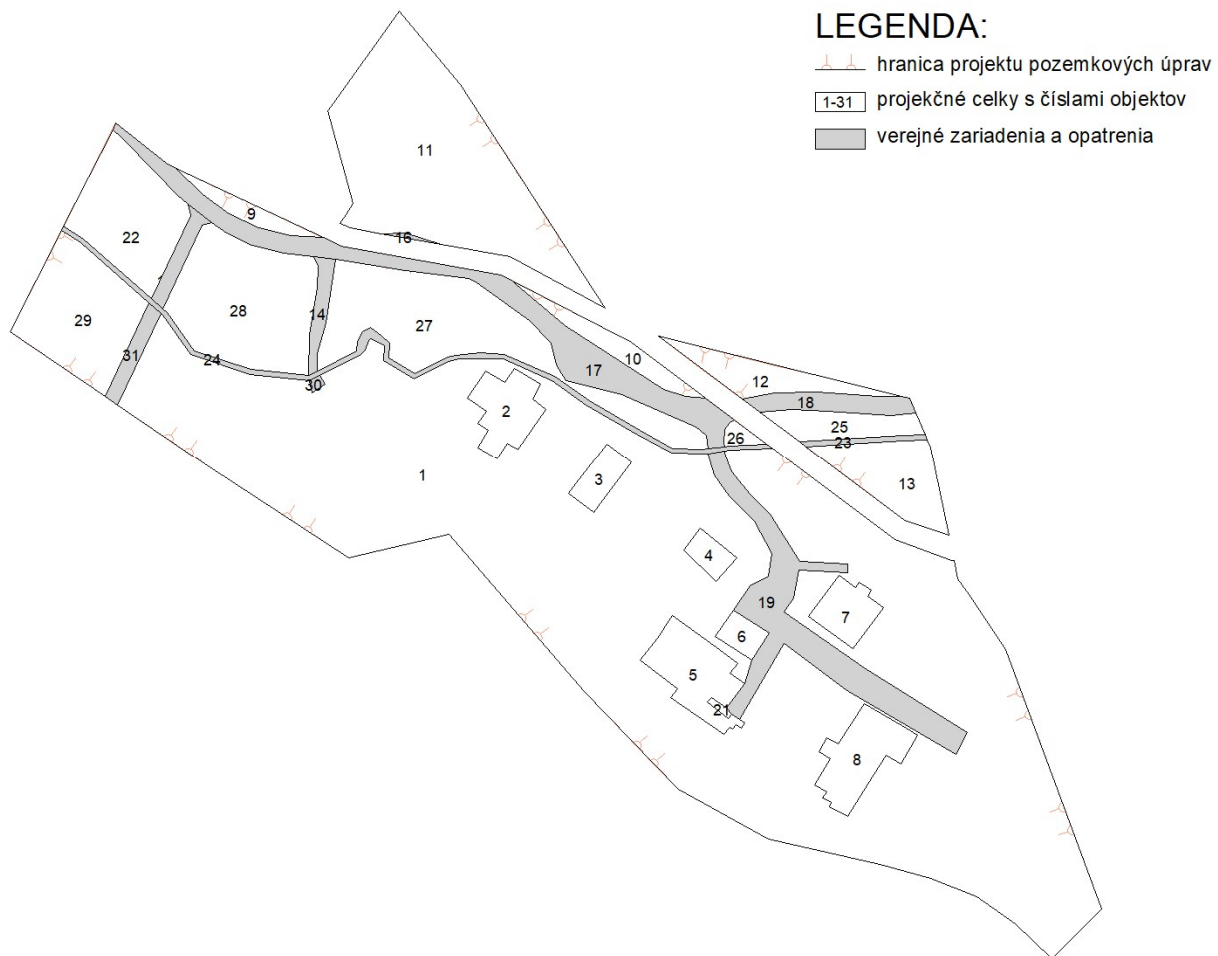
Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Gabriela Krempaská , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Stará Lesná RO

Ľubomír Lauf, predseda predstavenstva

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením v projektovom bloku 1



## **Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Stará Lesná POS v obvode pozemkov na účely vyrovnania - NÁVRH**

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkov na účely vyrovnania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Lesná pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Stará Lesná POS“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

### **I. Úvodné a štatistické údaje**

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	<b>948,0978 ha</b>
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	<b>1,3432 ha</b>
Počet parcel registra C v obvode JPU:	<b>1</b>

### **Miestne podmienky**

Obec STARÁ LESNÁ je situovaná pod jeho spodnou hranicou v Popradskej kotline, vo výške 736 metrov nad morom. Tatranský národný park spravuje 2428 ha rozlohy bývalého starolesnianskeho chotára, ktorý má teraz rozlohu 948 ha. V blízkom okolí sa nachádzajú dve mestá, Mesto POPRAD sa nachádza asi 17km juhozápadne od Starej Lesnej a Mesto KEŽMAROK sa nachádza asi 15km severovýchodne od Starej Lesnej.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí parcela registra C-KN č. 6085 , ktorú poskytla SR v správe Slovenského pozemkového fondu.

### **II. Použité podklady**

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)

- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Schválený Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.5958/2023-3020, Z: 7010/2023 a Metodický list č. PPÚ - 5/2022 - Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Zásady umiestnenia nových pozemkov

### III. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch (§ 8g ods. 7 zákona).
2. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania: - vyrovanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania
  - vyrovanie v obvode pozemkov pod osídlením
  - vyrovanie v peniazoch za cenu znaleckého posudkuAk sa vlastník v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera v obvode pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovanie v obvode pozemkov na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).
3. Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí parcela C **KN č. 6085**, ktorú poskytla SR v správe Slovenského pozemkového fondu (§8g, ods. 9 zákona).
4. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovanie (§8g, ods. 7 zákona).
5. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).
6. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
7. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).

#### **IV. Špeciálne zásady**

##### **Projektové bloky**

Celý obvod na účely vyrovnania tvorí jeden projektový blok: 2 (parcela C KN č. 6085) spolu o výmere 1,3432 ha. Projektový blok 2 tvorí jeden projekčný celok č. 20. Projekčný celok tvorí plochu určenú na poľnohospodársku výrobu s druhom pozemku trvalý trávny porast.

##### **Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia**

V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté v obvode pozemkov na účely vyrovnania žiadne spoločné ani verejné zariadenia a opatrenia, nakoľko prístup k projektovému bloku 2 tvorí poľná cesta definovaná ako spoločné zariadenie a opatrenie, ktorá bola riešená v rámci komplexných pozemkových úprav a v údajoch katastra je vedená ako parcela CKN č. 6107.

#### **V. Iné zásady**

##### **Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom**

1. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcej parcely C KN č. 6107. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
2. Zhotoviteľ umiestni nové pozemky vlastníka prioritne podľa požiadaviek vlastníka alebo správcu, ak sa nebudú navzájom vylučovať s požiadavkami iného vlastníka alebo správcu.
3. Najmenšia výmera nového pozemku je stanovená na 400 m<sup>2</sup>. Nové pozemky budú určené do výlučného vlastníctva účastníka (v podiele 1/1) za predpokladu, že jeho úhrnný nárok na vyrovnanie v obvode na účely vyrovnania je väčší ako 400 m<sup>2</sup>, inak budú spoluvlastnícke podiely zlúčené s ostatnými spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do celku na návrh spracovateľa alebo správcu.
4. Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
5. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníckymi pozemkami, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastníci ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnia, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

##### **Postup schvaľovania**

1. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
2. V ostatných v týchto zásadách neupravených prípadoch platia ustanovenia zákona SNR č.330/1991 Zb.

3. Okresný úrad prerokuje so známymi vlastníkami návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov podľa §11 ods.18 zákona. So Slovenským pozemkovým fondom ako správcom prerokuje návrhy a požiadavky za známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa po dohodnutí s predstavenstvom združenia pozemkových úprav následne doručí vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk podľa ust. §11 ods. 23 zákona.
5. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona: **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery v obvode pozemkov pod osídlením.**
6. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
7. Návrh ZÚNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcom do vlastných rúk.
8. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.
9. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením (§ 8g, ods. 15 zákona).

Príloha č. 2 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania v projektovom bloku 2

**V Starej Lesnej, dňa 10.03.2026**

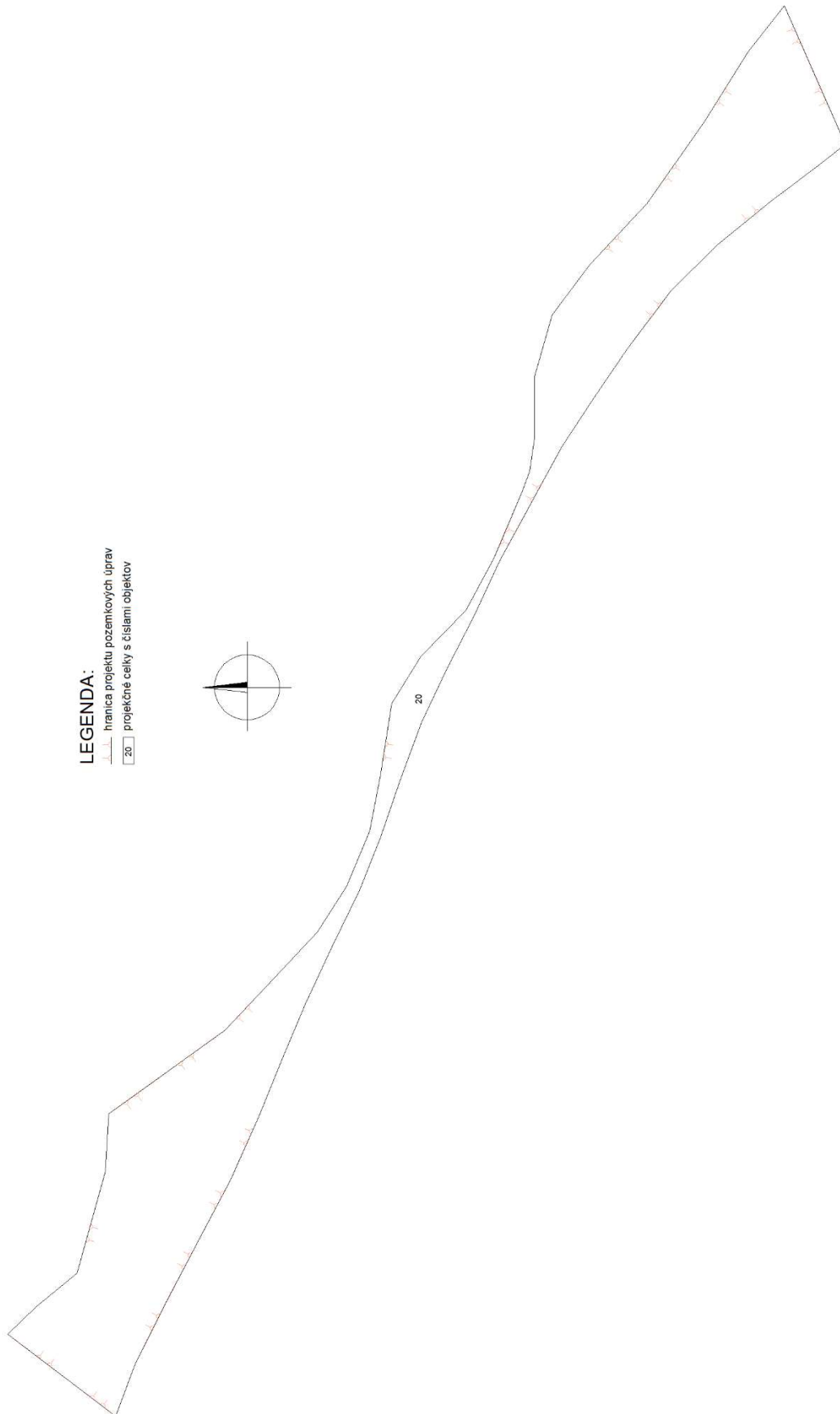
Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Gabriela Krempaská , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Stará Lesná RO

Ľubomír Lauf, predseda predstavenstva

Príloha č. 2 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania v projektovom bloku 2





## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Stará Lesná POS - zverejnenie

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejňuje Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Stráne pod Tatrami POS - návrh.**

Návrh zásad bol vypracovaný v súlade s § 11 zákona. Podkladom pre vypracovanie zásad boli výsledky z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov, schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a miestnych podmienok.

Podľa §11 ods 23 zákona: Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Podľa §8g ods. 15 zákona: Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Zásady na umiestnenie nových pozemkov sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zverejňujú verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru na 15 dní, súčasne sa zverejní na webovom sídle úradu a na dočasnej úradnej tabuli obce Stará Lesná.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Námiety je možné podať do 7 dní odo dňa doručenia na tunajší odbor.

**Prílohy:** Zásady na umiestnenie nových pozemkov – písomná a grafická časť

Ing. Gabriela Krempaská  
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Stará Lesná - CUD

Dátum vyvesenia: .....  
(podpis a pečiatka)

Dátum zvesenia: .....  
(podpis a pečiatka)



Registrátorne číslo záznamu: 0010050/2026

Vec: Verejná vyhláška - zverejnenie ZUNP

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.03.2026 11:16	Krempaská Gabriela, Ing.	vedúci	OU-KK- PLO	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na ÚPVS.