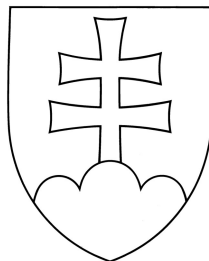


Číslo spisu

OU-KK-PLO-2026/005424-008

Kežmarok

18. 03. 2026



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva rozhodnutie vo veci ustanovenia znalca podľa §8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách, pre projekt pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením (ďalej len JPÚ POS) v katastrálnom území Toporec II, rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zn. n. p. ustanovuje:

Ing. Juraja Miškoviča, so sídlom Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, pod evidenčným číslom: 912363, na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ POS Toporec II, zobrazené v mapovom podklade 1:140220, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1.

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa v obvode JPU POS Toporec II a stanovenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ POS k.ú. Toporec II a to:

CKN: 5402/44, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274 a 7275

EKN: 5402/1, 5402/2, 5403/2, 5403/4, 5403/201, 5403/301.

zobrazené v mapovom podklade v mierke 1:1420, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1.

III. Znalec je povinný vypracovať znalecký posudok v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v jednom písomnom vyhotovení a jedno vo elektronickom vyhotovení vo formáte *.pdf.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade v k. ú. Toporec podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2025/002202-042 BM zo dňa 01. 09. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2025.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.

Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť.

Podľa § 15 ods. 4 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhrádza žiadateľ podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mapový podklad obvodu JPU POS Toporec II

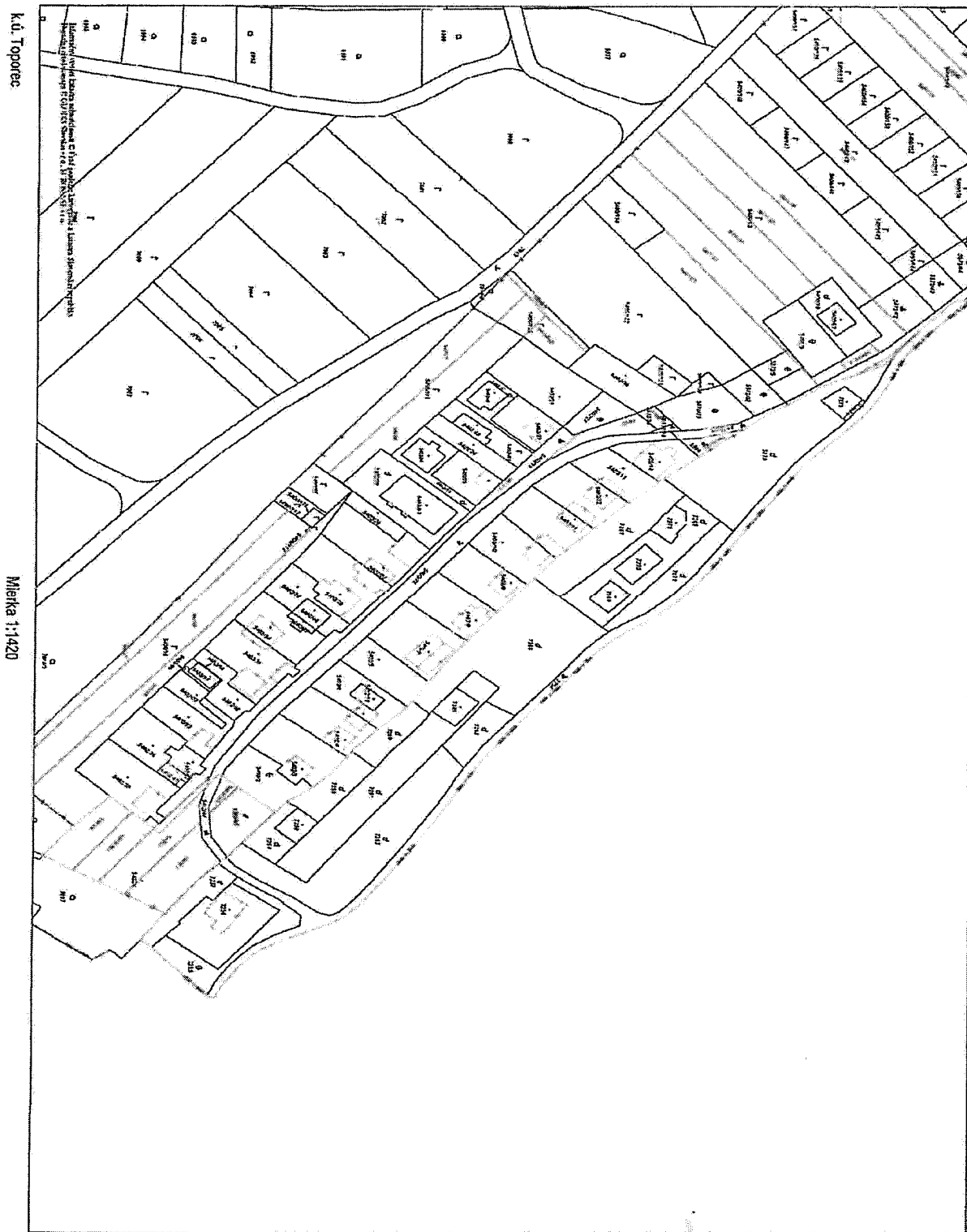
Ing. Gabriela Krempaská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Toporec, Námestie sv. Michala 2, 059 95 Toporec, Slovenská republika
Znalectvo s.r.o., Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika



k.ú. Topoľec

Mierka 1:1420



Registrátúrne číslo záznamu: 0011484/2026

Vec: Rozhodnutie o ustanovení znalca

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.03.2026 14:44	Krempaská Gabriela, Ing.	vedúci	OU-KK- PLO	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na ÚPVS.