



Číslo: OU-KK-KO-X25/2026-1/Ba

Kežmarok 13.04.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) v rámci svojej činnosti zistil, že v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Tvarožná v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 150 je v časti LV – „B-Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nesprávne evidovaný vlastník, pod poradovým číslom B1: **Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218 v podiele 1/1 k celku.**

Na LV č. 150, k. ú. Tvarožná je evidovaná parcela registra **C KN č. 328**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346m<sup>2</sup>.

Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začína na základe vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **upovedomujeme.**

### **Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor zistil nasledovný skutkový stav veci:**

#### **Parcela registra C KN č. 328:**

Parcela v tom čase označovaná ako parcela evidencie nehnuteľností - **EN č. 328** bola zapísaná v LV č. 2, k. ú. Tvarožná v prospech Československého štátu, a to na základe tzv. II. etapy zakladania evidencie právnych vzťahov. Zápis bol vykonaný pod zmenou číslo 252/66 a zodpovedal vtedajšiemu zákresu v mape.

Následne bola **parcela EN č. 328** na základe návrhu na zápis hospodárskej zmluvy č. Fin. 971/1984 zapísaná do trvalého užívania JRD Nový život vo Vrbove. Tento zápis bol vykonaný v LV č. 2, k. ú. Tvarožná k parcele EN č. 328 s označením „*trvalé užívanie*“, pod zmenou číslo 19/84.

Na základe zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, ktorý umožnil prechod práva z trvalého užívania poľnohospodárskych družstiev na vlastnícke právo k pozemkom, bola parcela zapísaná v LV č. 150, k. ú. Tvarožná ako parcela **registra C KN č. 328** o výmere 346m<sup>2</sup> v prospech **Poľnohospodárskeho družstva Vrbov** v podiele 1/1 k celku.

Následne na základe žiadosti o vyznačenie zmeny vlastníckeho práva, podľa ktorej **Poľnohospodárske družstvo Vrbov zaniká**, bolo vlastníctvo k parcele C KN č. 328 zapísané v prospech **Roľníckeho družstva Vrbov**, IČO: 36453218. Zápis bol vykonaný po zmenou číslo 11/99.

Tento zápis je v katastri vedený doposiaľ.

### **Zistenia správneho orgánu:**

Správny orgán preskúmaním dostupných podkladov zistil, že dňa 09. 02. 1998 bola na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručená žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú podalo **Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov**. Žiadosť bola v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 259/98.

Podľa obsahu tejto žiadosti mali byť do vlastníctva nástupníckej organizácie, ktorou bolo aj Roľnícke družstvo Vrbov, IČO 36453218, prevedené viaceré nehnuteľnosti, medzi nimi aj parcela registra **C KN č. 328**.

Na základe tejto žiadosti bol vykonaný zápis na LV č. 150, k. ú. Tvarožná aj k parcele C KN č. 328, v tom čase druh pozemku iná plocha s výmerou 346m<sup>2</sup> v prospech Roľníckeho družstva Vrbov, IČO 36453218 v podiele 1/1 k celku. Zápis bol v katastri vykonaný pod zmenou číslo 11/99.

Ďalej správny orgán zistil, že dňa 14. 08. 1998 bola na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručená ďalšia žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú podalo **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná**. Žiadosť bola v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 1378/98.

Podľa obsahu tejto žiadosti mali byť do vlastníctva nástupníckej organizácie, ktorou bolo Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, prevedené viaceré nehnuteľnosti, medzi nimi aj parcela registra **C KN č. 328**.

Prešetrením bolo zistené, že katastrálny odbor predmetný **zápis vlastníckeho práva v tom čase nevykonal, a na LV č. 150 ostal ako vlastník naďalej evidovaný: Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218**, čo predstavuje chybu v katastri nehnuteľností.

Zo žiadosti podanej Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Tvarožná jednoznačne vyplýva, že vlastnícke právo k parcele C KN č. 328 o výmere 346 m<sup>2</sup> má byť zapísané v prospech Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Tvarožná, IČO 36456403. Aktuálny zápis vlastníckeho práva v LV č. 150, k. ú. Tvarožná preto nezodpovedá obsahu doručenej listiny.

Zo zistených skutočností vyplýva, že údaj katastra nehnuteľností v časti „B-Vlastníci a iné oprávnené osoby“ v LV č. 150, k. ú. Tvarožná, je evidovaný v rozpore so žiadosťou o vyznačenie zmeny vlastníckeho práva, podanej Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Tvarožná, listina v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 1378/98.

### **Na základe zistených skutočností bude oprava chyby v katastri vykonaná nasledovne:**

**V liste vlastníctva č. 150, k. ú. Tvarožná sa zruší vlastní, ktorý je zapísaný:**

- **pod B1: Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218 v podiele 1/1 k celku.**

**V liste vlastníctva č. 150, k. ú. Tvarožná sa zapíše správny vlastník:**

- **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, IČO: 36456403, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná, v podiele 1/1 k celku.**

**a**

**zapíše sa titul nadobudnutia: Žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva Z 1378/98 – PVZ 12/99.**

*Ostatné údaje v LV č. 150 ostávajú bez zmeny.*

Správny orgán preveril údaje o vlastníkovi zapísanom v katastri nehnuteľností – Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218. Z informatívneho výpisu z Obchodného registra vyplýva, že uvedená organizácia bola zrušená a dňa 13.7.1998 vymazaná z registra.

Ďalej správny orgán preveril údaje Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Tvarožná, ktoré bude po oprave zapísané ako vlastník. Z informatívneho výpisu z Obchodného registra vyplýva, že aj táto organizácia bola zrušená a dňa 27. 5. 2006 vymazaná z registra bez právneho nástupcu.

Keďže predmetné organizácie boli zrušené bez právneho nástupcu a ako právne subjekty zanikli, správny orgán doručuje oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. OU-KK-KO-X25/2026-1/Ba podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení správny orgán verejnou vyhláškou.

Účastníkmi konania v tomto konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte sú:

- Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov
- Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná.

Účastníkom konania oznamujeme, že katastrálny odbor začína katastrálne konanie pod spisovou značkou X 25/2026, na základe ktorého bude následne vydané rozhodnutie o oprave chyby podľa §46 a §47 č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní, katastrálnym konaním podľa §22 ods. 2 a §59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona.

**Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona:**

*Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

**Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona:**

Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

**Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní:**

*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

V zmysle § 33 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci o navrhli dôkazy, a to **v lehote do 5 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti a zároveň Vás žiadame, aby ste sa v tej istej lehote pred vydaním rozhodnutia o oprave chyby vyjadrili k tejto oprave v katastrálnom operáte. **V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadríte, správny orgán to bude považovať za Vaše súhlasné stanovisko k oprave.**

Zároveň Vás upovedomujeme, že ako účastníci konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, Baštová 16/A, v Kežmarku, v kancelárii č. 210 a vyjadriť sa k nim.

JUDr. Lenka Krasul'ová  
Poverená vykonávaním funkcie vedúceho  
odboru

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná

1-krát spis