



Číslo: OU-KK-KO-X23/2026-1/Ba

Kežmarok 01.04.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) v rámci svojej činnosti zistil, že v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Stará Lesná v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1559 je nesprávne evidovaná ťarcha v časti LV – „C-Ťarchy“, k vlastníkovi evidovanom pod poradovým číslom B1: *Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku.*

Ťarcha je zapísaná v nasledovnom znení: „*Vl.Chovanec Anton - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, Riazanská 33, 831 03 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nové parcely č.5161 v podiele 439/1308, č.5871 v podiele 555/2090, pôv.list vlastníctva č.816, pôvodné parcely 1075, 1417/2, 2240/1 v podieloch 1/24,1/24 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava 1, IČO:35787783 právne zast.: JUDr. Helena Strachotová, usadená euroadvokátka, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO: 3020728678 - EX 1144/2012 zo dňa 09.06.2015 - Z 1220/15 - 132/15 (parcela: 5871).*“

Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začína z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **upovedomujeme.**

Skutkový stav:

Dňa 10.03.2021 bol na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručený **výmaz obmedzenia a blokácie**, ktorý zaslal Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, IČO 36060577, ako nástupca súdneho exekútora JUDr. Romana Frogta, pod č. **18 Ex 566/2020**, pôvodne **Ex 1144/2012** (ďalej len „výmaz“). Výmaz bol v katastri zaevidovaný pod číslom konania **Z 548/21**.

Podľa doručeného výmazu sa výmaz týkal exekúcie vedenej pod číslom **18 Ex 566/2020**, vo veci:

- **Oprávnený:** BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 713 právne zastúpený JUDr. Helenou Strachotovou, usadenou euroadvokátkou, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO 3020728678
- **Povinný:** Anton Chovanec, Lanskranská 9, 060 01 Kežmarok, RČ 670531/6926, nar. 31.05.1967
- **Exekučný titul:** Rozsudok Okresného súdu Kežmarok č. 8C/377/2011 zo dňa 2.12.2011, právoplatný 26.1.2012, vykonateľný 30.1.2012
- **Poverenie:** vydané Okresným súdom Kežmarok dňa 10.5.2012 pod č. 5703 037069.

Výmaz sa vzťahuje na nehnuteľnosti v k. ú. **Stará Lesná**, zapísané na:

1. **LV č. 1559**

- parcela C-KN č. 5871, výmera 2090 m², orná pôda
- spoluvlastnícky podiel: 555/2090
- vlastník: Anton Chovanec, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce

2. **LV č. 1177**

- parcela C-KN č. 5161, výmera 1308 m², trvalý trávny porast
- spoluvlastnícky podiel: 439/1308
- vlastník: Anton Chovanec, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce.

Na základe doručeného výmazu bol vykonaný zápis v katastri pod číslom zmeny **93/2021**.

Zistenia správneho orgánu:

Správny orgán prešetrením zistil, že pri vykonaní zápisu výmazu došlo k pochybeniu.

Nesprávnosť spočíva v tom, že výmaz nebol vykonaný v súlade s doručeným výmazom obmedzenia a blokácie vedeným pod č. **18 Ex 566/2020**, pôvodne **Ex 1144/2012**, a to v **LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná**. Tento zápis je na uvedenom liste vlastníctva stále chybné evidovaný. Výmaz bol vykonaný **iba v LV č. 1177, k. ú. Stará Lesná**.

Z uvedeného vyplýva, že údaj v katastri v **LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná**, konkrétne zápis exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva pôvodne **EX 1144/2012** zo dňa 09.06.2015, je evidovaný **nesprávne**. Z uvedeného dôvodu je potrebné vykonať opravu v katastri nehnuteľností, a to tak, že v LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná sa v časti LV „C-Ďarchy“ zruší zápis predmetného exekučného príkazu k vlastníkovi evidovanom pod poradovým číslom B1: *Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku*.

Na základe zistených skutočností bude oprava chyby v katastri vykonaná nasledovne:

- **V liste vlastníctva č. 1559, k. ú. Stará Lesná sa v časti LV – „C-Ďarchy“ zruší chybný zápis k vlastníkovi B1: Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku, ktorý je zapísaný v znení:**

„VI.Chovanec Anton - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, Riazanská 33, 831 03 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nové parcely č.5161 v podiele 439/1308, č.5871 v podiele 555/2090, pôv.list vlastníctva č.816, pôvodné parcely 1075, 1417/2, 2240/1 v podieloch 1/24,1/24 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava 1, IČO:35787783 právne zast.: JUDr. Helena Strachotová, usadená euroadvokátka, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO: 3020728678 - EX 1144/2012 zo dňa 09.06.2015 - Z 1220/15 - 132/15 (parcela: 5871).“

Ostatné údaje v LV č. 1559 ostávajú bez zmeny.

Účastníkmi konania v tomto konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte sú:

- Anton Chovanec, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce
- Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava.

Správny orgán ďalej zistil, že **Anton Chovanec** má v LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná uvedenú adresu: **Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce**. Prevereníím údajov v systéme REGOB – registri obyvateľov – bolo zistené, že **Anton Chovanec má aktuálne evidovanú adresu: 059 92 Huncovce**. Z uvedeného dôvodu bude oznámenie o začatí konania o oprave chyby tomuto účastníkovi konania doručované na uvedenú adresu.

Účastníkom konania oznamujeme, že katastrálny odbor začína katastrálne konanie pod spisovou značkou X 23/2026, na základe ktorého bude následne vydané rozhodnutie o oprave chyby podľa §46 a §47 č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní, katastrálnym konaním podľa §22 ods. 2 a §59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona:

Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona:

Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle § 33 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy, a to **v lehote do 5 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti a zároveň Vás žiadame, aby ste sa v tej istej lehote pred vydaním rozhodnutia o oprave chyby vyjadrili k tejto oprave v katastrálnom operáte. **V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadríte, správny orgán to bude považovať za Vaše súhlasné stanovisko k oprave.**

Zároveň Vás upovedomujeme, že ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, Baštová 16/A, v Kežmarku, v kancelárii č. 210 a vyjadriť sa k nim.

JUDr. Lenka Krasul'ová
poverená vykonávaním funkcie vedúcej
odboru

Doručí sa elektronicky:

Mgr. Vladimír Cipár, Mýtna 50, 811 07 Bratislava

Doručí sa:

Anton Chovanec, 059 92 Huncovce

1-krát spis