



Číslo: OU-KK-KO-X25/2026-2/Ba

Kežmarok 06.05.2026

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, vedenej pod číslom konania OU-KK-KO-X25/2026, na základe vlastnej činnosti, kde účastníkmi konania sú:

- Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov
- Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná

takto rozhodol:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje údaj katastra, ktorý je v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra **v katastrálnom území Tvarožná** nasledovne:

V liste vlastníctva č. 150 sa zruší vlastní, ktorý je zapísaný:

- **pod B1: Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218 v podiele 1/1 k celku.**

V liste vlastníctva č. 150 sa zapíše správny vlastní:

- **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, IČO: 36456403, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná, v podiele 1/1 k celku.**

a

zapíše sa titul nadobudnutia: Žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva Z 1378/98 – PVZ 12/99.

Ostatné údaje v LV č. 150 ostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) v rámci svojej činnosti zistil, že v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Tvarožná v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 150 je v časti LV – „B-Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nesprávne evidovaný vlastní, pod poradovým číslom B1: **Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218 v podiele 1/1 k celku.**

V LV č. 150, k. ú. Tvarožná je evidovaná parcela registra **C KN č. 328**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346m².

Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začal na základe vlastnej činnosti konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **upovedomil**.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor zistil nasledovný skutkový stav veci:

Parcela registra C KN č. 328:

Parcela v tom čase označovaná ako parcela evidencie nehnuteľností - **EN č. 328** bola zapísaná v LV č. 2, k. ú. Tvarožná v prospech Československého štátu, a to na základe tzv. II. etapy zakladania evidencie právnych vzťahov. Zápis bol vykonaný pod zmenou číslo 252/66 a zodpovedal vtedajšiemu zákresu v mape.

Následne bola **parcela EN č. 328** na základe návrhu na zápis hospodárskej zmluvy č. Fin. 971/1984 zapísaná do trvalého užívania JRD Nový život vo Vrbove. Tento zápis bol vykonaný v LV č. 2, k. ú. Tvarožná k parcele EN č. 328 s označením „*trvalé užívanie*“, pod zmenou číslo 19/84.

Na základe zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, ktorý umožnil prechod práva z trvalého užívania poľnohospodárskych družstiev na vlastnícke právo k pozemkom, bola parcela zapísaná v LV č. 150, k. ú. Tvarožná ako parcela **registra C KN č. 328** o výmere 346m² v prospech **Poľnohospodárskeho družstva Vrbov** v podiele 1/1 k celku.

Následne na základe žiadosti o vyznačenie zmeny vlastníckeho práva, podľa ktorej **Poľnohospodárske družstvo Vrbov zaniká**, bolo vlastníctvo k parcele C KN č. 328 zapísané v prospech **Roľníckeho družstva Vrbov**, IČO: 36453218. Zápis bol vykonaný po zmenou číslo 11/99.

Tento zápis je v katastri vedený doposiaľ.

Zistenia správneho orgánu:

Správny orgán preskúmaním dostupných podkladov zistil, že dňa 09. 02. 1998 bola na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručená žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú podalo **Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov**. Žiadosť bola v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 259/98.

Podľa obsahu tejto žiadosti mali byť do vlastníctva nástupníckej organizácie, ktorou bolo aj Roľnícke družstvo Vrbov, IČO 36453218, prevedené viaceré nehnuteľnosti, medzi nimi aj parcela registra **C KN č. 328**.

Na základe tejto žiadosti bol vykonaný zápis v LV č. 150, k. ú. Tvarožná aj k parcele C KN č. 328, v tom čase druh pozemku iná plocha s výmerou 346m² v prospech Roľníckeho družstva

Vrbov, IČO 36453218 v podiele 1/1 k celku. Zápis bol v katastri vykonaný pod zmenou číslo 11/99.

Ďalej správny orgán zistil, že dňa 14. 08. 1998 bola na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručená ďalšia žiadosť o vyznačenie zmien vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú podalo **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná**. Žiadosť bola v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 1378/98.

Podľa obsahu tejto žiadosti mali byť do vlastníctva nástupníckej organizácie, ktorou bolo Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, prevedené viaceré nehnuteľnosti, medzi nimi aj parcela registra C KN č. 328.

Prešetrením bolo zistené, že katastrálny odbor predmetný **zápis vlastníckeho práva v tom čase nevykonal, a v LV č. 150, k. ú. Tvarožná ostal ako vlastník naďalej evidovaný: Roľnícke družstvo Vrbov, IČO: 36453218**, čo predstavuje chybu v katastri nehnuteľností.

Zo žiadosti podanej Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Tvarožná jednoznačne vyplýva, že vlastnícke právo k parcele C KN č. 328 o výmere 346 m² má byť zapísané v prospech Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Tvarožná, IČO 36456403. Aktuálny zápis vlastníckeho práva v LV č. 150, k. ú. Tvarožná preto nezodpovedá obsahu doručenej listiny.

Správny orgán z výpisu z obchodného registra Okresného súdu Prešov zistil sídlo Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Tvarožná, na základe čoho v rámci konania o oprave chyby dopĺňa túto skutočnosť na predmetný list vlastníctva.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor po zistení všetkých skutočností opravuje údaj katastra nehnuteľností, a to tak, že v LV č. 150, k. ú. Tvarožná sa zruší vlastník evidovaný v časti „B-Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod poradovým číslom B1, nakoľko je tento údaj evidovaný v rozpore so žiadosťou o vyznačenie zmeny vlastníckeho práva, podanej Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Tvarožná, listina v katastri zaevidovaná pod číslom konania Z 1378/98.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona:

Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona:

Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Krasul'ová
Poverená vykonávaním funkcie vedúceho
odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Roľnícke družstvo Vrbov, 059 72 Vrbov

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tvarožná, Tvarožná č. 155, 059 71 Tvarožná

1-krát spis

1-krát zbierka listín