



Číslo: OU-KK-KO-X23/2026-2/Ba

Kežmarok 11.05.2026

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, vedenej pod číslom konania OU-KK-KO-X23/2026, na základe vlastnej činnosti, kde účastníkmi konania sú:

- Anton Chovanec, 059 92 Huncovce
- Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava

takto rozhodol:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje údaj katastra, ktorý je v rozpore s verejnou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra v **katastrálnom území Stará Lesná** nasledovne:

- **V liste vlastníctva č. 1559 sa v časti LV – „C-Ťarchy“ zruší chybný zápis k vlastníkovi B1:** Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku, ktorý je zapísaný v znení:

„VI.Chovanec Anton - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, Riazanská 33, 831 03 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nové parcely č.5161 v podiele 439/1308, č.5871 v podiele 555/2090, pôv.list vlastníctva č.816, pôvodné parcely 1075, 1417/2, 2240/1 v podieloch 1/24,1/24 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava 1, IČO:35787783 právne zast.: JUDr. Helena Strachotová, usadená euroadvokátka, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO: 3020728678 - EX 1144/2012 zo dňa 09.06.2015 - Z 1220/15 - 132/15 (parcela: 5871).“

Ostatné údaje v LV č. 1559 ostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) v rámci svojej činnosti zistil, že v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Stará Lesná v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1559 je nesprávne evidovaná ťarcha v časti LV – „C-Ťarchy“, k vlastníkovi evidovanom pod poradovým číslom B1: *Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku.*

Ťarcha je zapísaná v nasledovnom znení: *„VI.Chovanec Anton - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, Riazanská 33, 831 03 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nové parcely č.5161 v podiele 439/1308, č.5871 v*

podiele 555/2090, pôv.list vlastníctva č.816, pôvodné parcely 1075, 1417/2, 2240/1 v podieloch 1/24,1/24 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava 1, IČO:35787783 právne zast.: JUDr. Helena Strachotová, usadená euroadvokátka, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO: 3020728678 - EX 1144/2012 zo dňa 09.06.2015 - Z 1220/15 - 132/15 (parcela: 5871).“

Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začal na základe vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **upovedomil**.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor zistil nasledovný skutkový stav veci:

Skutkový stav:

Dňa 10.03.2021 bol na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, doručený **výmaz obmedzenia a blokácie**, ktorý zaslal Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, IČO 36060577, ako nástupca súdneho exekútora JUDr. Romana Fogtu, pod č. **18 Ex 566/2020**, pôvodne **Ex 1144/2012** (ďalej len „výmaz“). Výmaz bol v katastri zaevidovaný pod číslom konania **Z 548/21**.

Podľa doručeného výmazu sa výmaz týkal exekúcie vedenej pod číslom **18 Ex 566/2020**, vo veci:

- **Oprávnený:** BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 713 právne zastúpený JUDr. Helenou Strachotovou, usadenou euroadvokátkou, Hviezdoslavova 7, 036 01 Martin, IČO 3020728678
- **Povinný:** Anton Chovanec, Lanskrounská 9, 060 01 Kežmarok, RČ 670531/6926, nar. 31.05.1967
- **Exekučný titul:** Rozsudok Okresného súdu Kežmarok č. 8C/377/2011 zo dňa 2.12.2011, právoplatný 26.1.2012, vykonateľný 30.1.2012
- **Poverenie:** vydané Okresným súdom Kežmarok dňa 10.5.2012 pod č. 5703 037069.

Výmaz sa vzťahuje na nehnuteľnosti v k. ú. **Stará Lesná**, zapísané na:

1. **LV č. 1559**
 - parcela C-KN č. 5871, výmera 2090 m², orná pôda
 - spoluvlastnícky podiel: 555/2090
 - vlastník: Anton Chovanec, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce
2. **LV č. 1177**
 - parcela C-KN č. 5161, výmera 1308 m², trvalý trávny porast
 - spoluvlastnícky podiel: 439/1308
 - vlastník: Anton Chovanec, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce.

Na základe doručeného výmazu bol vykonaný zápis v katastri pod číslom zmeny **93/2021**.

Zistenia správneho orgánu:

Správny orgán prešetrením zistil, že pri vykonaní zápisu výmazu došlo k pochybeniu.

Nesprávnosť spočíva v tom, že výmaz nebol vykonaný v súlade s doručeným výmazom obmedzenia a blokácie vedeným pod č. **18 Ex 566/2020**, pôvodne **Ex 1144/2012**, a to v **LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná**. Tento zápis je na uvedenom liste vlastníctva stále chybné evidovaný. Výmaz bol vykonaný **iba v LV č. 1177, k. ú. Stará Lesná**.

Z uvedeného vyplýva, že údaj v katastri v **LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná**, konkrétne zápis exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva pôvodne **EX 1144/2012** zo dňa 09.06.2015, je evidovaný **nesprávne**.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor po zistení všetkých skutočností opravuje údaj katastra nehnuteľností, a to tak, že sa v LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná sa v časti LV „C-Ťarchy“ zruší zápis predmetného exekučného príkazu k vlastníkovi evidovanom pod poradovým číslom B1: *Chovanec Anton r. Chovanec, nar. 31.05.1967, Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, SR, v spoluvlastníckom podiele 555/2090 k celku*, nakoľko je tento údaj evidovaný v rozpore s listinou, ktorou je výmaz obmedzenia a blokácie zaslaný Mgr. Vladimírom Cipárom, súdnym exekútorom, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, IČO 36060577, ako nástupca súdneho exekútora JUDr. Romana Fogtu, pod č. **18 Ex 566/2020**, pôvodne **Ex 1144/2012, Z 548/21**.

Správny orgán v predmetnom konaní o oprave chyby ďalej zistil, že **Anton Chovanec** má v LV č. 1559, k. ú. Stará Lesná uvedenú adresu: **Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce**. Preverení údajov v systéme REGOB (register obyvateľov) bolo zistené, že **Anton Chovanec má aktuálne evidovanú adresu: 059 92 Huncovce**.

Vzhľadom k tomu, že adresa k vyššie uvedenému účastníkovi konania nie je známa, tak podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení správny orgán doručuje rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. OU-KK-KO-X23/2026-2/Ba verejnou vyhláškou.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona:

Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona:

Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Krasul'ová
poverená vykonávaním funkcie vedúcej
odboru

Doručí sa elektronicky:

Mgr. Vladimír Cipár, Mýtna 50, 811 07 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Anton Chovanec, 059 92 Huncovce

1-krát spis

1-krát zbierka listín