

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

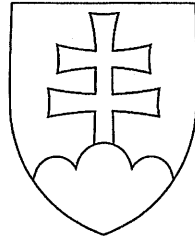
Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad

Číslo spisu

OU-PP-PLO1-2026/002255-057

Poprad

06. 03. 2026



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o ustanovení znalca

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jablonov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Jablonov pod osídlením“) na základe návrhu Obce Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov (ďalej len „žadateľ“) rozhodol takto:

### Výrok

podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 36 správneho poriadku

u s t a n o v u j e

do konania znalca: Ing. Klára Rimbalová, bytom Slovenská 415/22, 053 21 Markušovce zapísaného v zozname znalcov Odbor: 370000 – Stavebníctvo, Odvetvie: 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 915277, na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Jablonov pod osídlením do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení obvodu JPÚ Jablonov pod osídlením, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo: OU-PP-PLO1-2025/008790-044 zo dňa 21.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2025 rozhodol o povolení JPÚ Jablonov pod osídlením. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Správny orgán rozhodnutím číslo: OU-PP-PLO1-2026/002255-053 zo dňa 26.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2026 podľa ust. § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. zmenil obvod JPÚ Jablonov pod osídlením, tak ako je to určené v mapovom podklade podľa prílohy č. 1.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov pod osídlením určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu.6ae) Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá

podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3.

Podľa § 36 správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku ustanovil správny orgán do konania znalca z odboru stavebníctvo zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Jablonov pod osídlením v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalci zhotoviteľ projektu JPÚ Jablonov pod osídlením, EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902.

Správny orgán upovedomuje účastníkov konania JPÚ Jablonov pod osídlením, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania pre vyhotovenie registra pôvodného stavu a za účelom vyrovnania v peniazoch.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Jablonov spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnemu orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 36 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

### Príloha

1. Grafická príloha obvodu JPÚ Jablonov pod osídlením

Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

### Doručuje sa

Ing. Klára Rimbalová, Slovenská 415/22, 053 21 Markušovce, Slovenská republika  
Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov, Slovenská republika

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Jablonov:


od..... do .....podpis, pečiatka

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

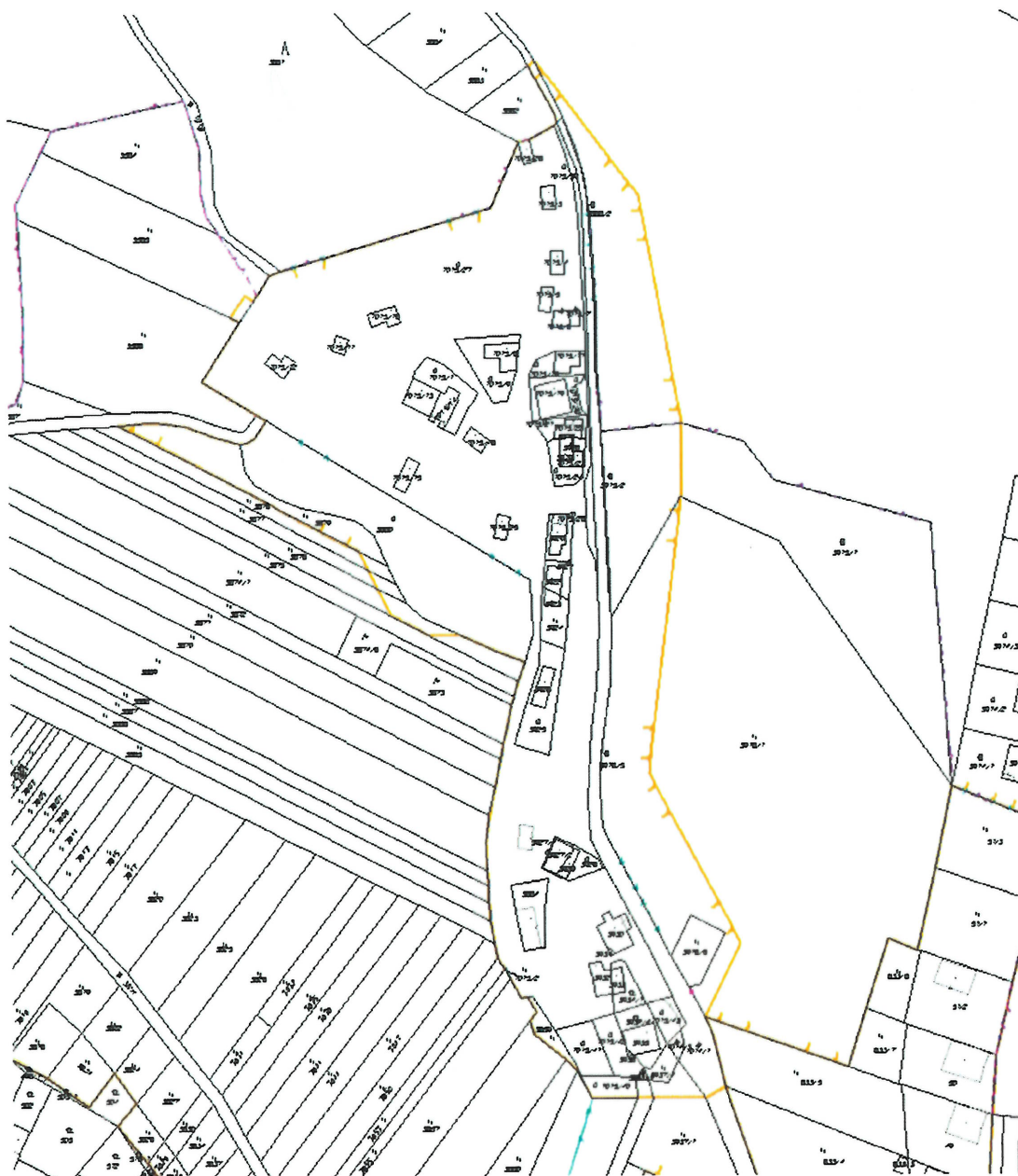
od..... do .....podpis, pečiatka


9.3.2026

Okresný úrad Poprad  
pozemkový a lesný odbor  
Nábřeží Jána Pavla 41, 059 44 Poprad



Obvod JPÚ Jablonov pod osídlením



 hranica obvodu JPÚ pod osídlením

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického dokumentu |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Názov:                         | [Rozhodnutie o ustanovení znalca]   |
| Identifikátor:                 | OU-PP-PLO1-2026/002255-0015680/2026 |

| Autorizácia elektronického dokumentu                    |  |
|---|--|
| Dokument autorizoval:                                   | Šimon Škoviera   |
| Oprávnenie:   | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.   |
| Zastúpená osoba:  | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866  |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 09.03.2026 08:34:31 časové pásmo +01:00  |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 09.03.2026 08:36:39 časové pásmo +01:00  |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-PP-PLO1-2026/002255-0015680/2026  |

| Autorizácia elektronického dokumentu                    |  |
|---|--|
| Dokument autorizoval:                                   | Šimon Škoviera   |
| Oprávnenie:   | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.   |
| Zastúpená osoba:  | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866  |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 09.03.2026 08:35:41 časové pásmo +01:00  |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 09.03.2026 08:36:41 časové pásmo +01:00  |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-PP-PLO1-2026/002255-0015680/2026-P001   |

### Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Šimon Škoviera  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.03.2026 08:36:16 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.03.2026 08:36:43 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PP-PLO1-2026/002255-0015680/2026-P002

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Melikantová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Poprad  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.03.2026  
Podpis a pečiatka:



The image shows a handwritten signature in blue ink and a red circular official stamp. The stamp contains the text 'Okresný úrad Poprad' around the perimeter and the number '24' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a cross and a crown.