



## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Ždiar

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 písm. a), b) zákona

### nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ždiar z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21. januára 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pod poradovým číslom 63 je v tomto zozname uvedené katastrálne územie č. 874132 – Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad, Prešovský kraj.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 písm. a), b) zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ždiar.

Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 3 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie Ždiar, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zriadi prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Príslušné orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú povinní poskytnúť správne orgánu podklady a informácie potrebné pre prípravné konanie.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ždiar.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v obci Ždiar na verejne prístupnom mieste po dobu 30 dní. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok).

Príloha:

Obvod pozemkových úprav v k. ú. Ždiar - katastrálne územie Ždiar



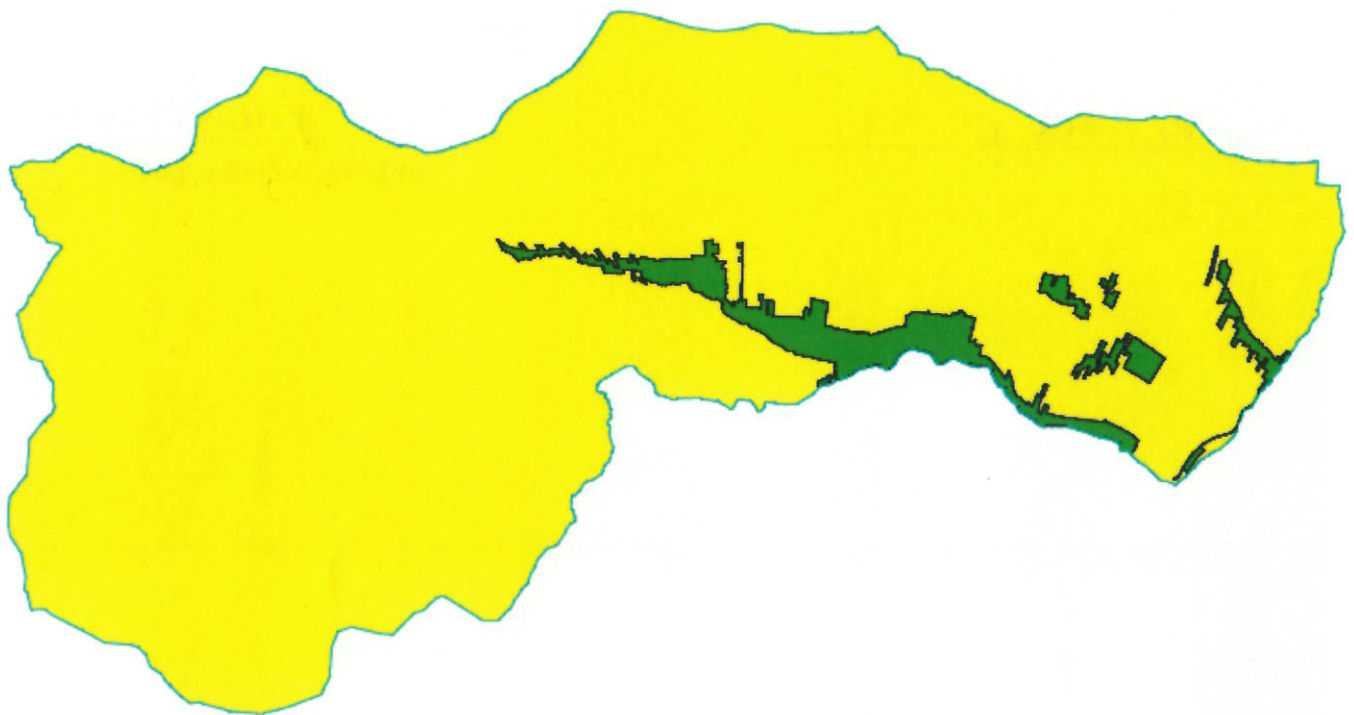
Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru




Doručuje sa:

1. Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Ždiar, Ždiar 202, 059 55 Ždiar – (za účelom zverejnenia)

Príloha:

Obvod pozemkových úprav v k. ú. Ždiar - katastrálne územie Ždiar



-  Extravilán – nezastavané územie obce
-  Intravilán – zastavané územie obce
-  Hranica obvodu pozemkových úprav a katastrálneho územia Ždiar

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Nariadenie vyvesené na úradnej tabuli v obci Ždiar:

od: ..... do: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Nariadenie vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

od: 27.2.2026 do: .....

Oblasťný úrad Poprad  
pozemkový a lesný odbor  
Nábrežie Jána Pavla II. 15, 060 44 Poprad

.....  
odtlačok pečiatky, podpis