



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VISLANKA

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

© október 2022



Obstarávateľ:

OBEC VISLANKA

Okres:

Stará Ľubovňa

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. 487

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Vislanka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VISLANKA
MICHAL STRUK
STAROSTA OBCE VISLANKA

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO
JEHO SCHVÁLENIE:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	10
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	12
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	13
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	13
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN Prešovský samosprávny kraj	13
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vislanka	13
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHVÚ - chránené vtáacie územie
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK / MC - miestna komunikácia / miestna cesta
MVE - malá vodná elektrárňa
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PaR - prieskumy a rozbory
PAD - pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SHR - samostatne hospodáriaci roľník
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
ÚPN-PSK - územný plán regiónu Prešovský samosprávny kraj
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Vislanka rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou väzbou na obec Ľubotín, ktorá je súčasťou okresu Stará Ľubovňa. Je súčasťou mikroregiónu Minčol, Ľubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Ďurková a Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa a Krivany, Olšov a Krásna Lúka v okrese Sabinov.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN–PSK) a Územným plánom obce Vikartovce.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické prvky prírody a vodohospodársky významný vodný tok Ľubotínka - biokoridor regionálneho významu, ktorý je i hydrickým biokoridorom a hrebeň pohoria na J-Z okraji k.ú.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia (podľa KÚRSR) v rozvojovej osi tretieho stupňa - Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov,
 - rozvoj CR a turizmu:
 - katastr. územie, ako súčasť rekreačnom krajinnom celku VII.- Ľubovnianska vrchovina, medzinárodného významu (konceptia rajonizácie CR),
 - ako súčasť Tatranského regiónu cestovného ruchu, v súlade s členstvom obce v euroregióne Tatry,
 - ochranu vodárenských zdrojov - OP I° - na Vislanke,
 - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Ľubotínka,
 - rozvoj zóny športu a oddychu v súčinnosti s obcou Ďurková,
 - rešpektovanie evidovaných geologických svahových deformácií,
 - skvalitnenie cestného systému k.ú. obce – trasy pre chodníky, turistické a cykloturistické cestičky a trasy.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať celú obec.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne plochy agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci prevažne na jej severo-západnom a severo-východnom okraji.
- D - Občianske vybavenie rozvíjať v centre, pozdĺž hlavnej ulice a na západnom okraji obce.
- E - Športovo – oddychovú zónu rozvíjať pozdĺž Ľubotínky a nad obcou pri Vislanke, ako súčasť náučnej trasy okolo obce.
- F - Poľnohospod. dvor reorganizovať za účelom redukcie jeho OP a umiestnenia kompostoviska.
- G - Pod obcou, pri Ľubotínke vyčleniť plochu pre ČOV a zberný dvor.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať osobitne dôležitý priestor centra obce (zobrazené vo výkrese č.2); Tu výška dostavby a prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť charakteru historickej parcelácie.
- B - Centrum obce vymedziť v jeho ťažisku – zahŕňa plochy občianskeho vybavenia, verejné priestranstvá verejnú zeleň, potokov, cintorína a určitých rodinných domov. V rámci neho umiestňovať a formovať nové funkcie a objekty mimoriadne citlivo (viď.v.č.3).
- C - Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v priestore nového obecného domu, v nových obytných skupinách a v športovo-oddychovej zóne pri Ľubotínke.
- D - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

architektúry - zástavky autobusov, studničky, vyhliadkové miesta, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese. č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene 0,6. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot. Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie. (v centre obce) a 2 NP (mimo centra obce) .

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobných hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- chalupy – zmena využitia jestv. RD na individuálnu rekreáciu pri dodržaní pôvodnej architektúry.

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzujúce: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko

c/ vylučujúce: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C – PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIAN. VYBAVENIA - Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovie.

a/ prípustné:

- polyfunkčný RD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ obmedzujúce:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ vylučujúce: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení organizovanej telovýchovy, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Odčlenená plocha od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP, resp. max. výška atiky nad vstupom 7 m.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plochy slúžia pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiacie, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - CINTORÍN - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- výsadba vzrastlej zelene,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod
- c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - LES – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHA TTP A SADOV – TTP sú komplexné ekosystémy, ktoré poskytujú celý rad služieb a patria k najrozšírenejším a najstabilnejším. Najhodnotnejšou službou trávnych porastov patrí produkcia objemového krmiva, zachovanie biodiverzity, regulácia klímy, ekosystémové služby spojené s kolobehom živín a vody a kultúrne služby.

SAD je vo svojom pôvodnom význame špecializovaná výsadba drevín (niekedy záhrada), ktorá je primárne prispôbená na pestovanie ovocných stromov a kríkov. Môže byť zameraná na produkciu ovocia. Sady môžu mať svoju okrasnú, estetickú a rekreačnú funkciu.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba tráv na TTP,
- výsadba ovocných drevín a kríkov v sadoch,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - TTP
 - účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
 - prenosné hospodárske objekty a zariadenia pre pastvu hospod. zvierat,
 - SAD
 - prenosné hospodárske objekty a zariadenia
- c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.2, 3

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- do záplavového územia potokov neumiestňovať pevné stavby,
- ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 a 5 m pre účely údržby vodných tokov,
- akákoľvek výstavba, či činnosť v potenciálnom zosuvnom území je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- A - Nové potreby občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce a na hlavnej ulici pri zastávkach autobusov.
- B - Nové ponukové plochy občianskeho vybavenia vyčleniť na severnom a západnom okraji obce.
- C - Pri Ľubotínke vymedziť športovo oddychovú plochu bez pevných stavieb.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri návrhu nových lokalít RD je dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu ciest C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- A - Rešpektovať trasu cesty III/3136 v zastavanom území obce Vislanka so slepo ukončeným obratiskom v západnej časti obce.
- B - Rešpektovať trasu cesty III/3136 mimo zastavaného územia s jej obojstranným cestným

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

ochranným pásmom.

- C - Rešpektovať kategóriu cesty III/3136 s funkciou zbernej cesty v zastavanom území obce; rešpektovať dopravný koridor tejto cesty vzhľadom na jeho stiesnené šírkové parametre.
- D - Pre navrhované ponukové plochy RD formovať sieť obslužných ciest tak, že dopravný priestor v priečnom usporiadaní bude vyhovovať obojsmernej premávke s líniovými pásmi zelene pre uloženie inžinierskych sietí a pásov pre chodníkov.
- E - Pre dopravné sprístupnenie hospod. dvora (farma Vislanka), navrhovanej plochy RD a areálu motocross vymedziť dopravný koridor účelovej cesty pre jej prestavbu.
- F - Rešpektovať kategórie a funkčné triedy existujúcej základnej siete miestnych obslužných ciest.
- G - Pre ostatný systém miestnych obslužných ciest vymedziť dopravný priestor tak aby v priečnom usporiadaní vyhovoval predpisom pohybu pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky, vrátane výhybní
- H - Slepou ukončené komunikácie ukončiť obratiskom.
- I - Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky dodržať na všetkých križovatkách dĺžky rozhľadových polí v zmysle STN 73 6110.
- J - Rešpektovať napojenie siete cyklocestičiek na Európsku diaľkovú cyklistickú sieť EuroVelo 11.
- K - Rešpektovať situovanie autobusovej zastávky PAD v centrálnej polohe obce, spolu s obratiskom pre spoje PAD na jej západnom okraji.
- L - Vybaviť obec infraštruktúrou pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu.
- M - Pri dimenzovaní počtu parkovacích a odstavných státí zohľadniť ich maximálnu využiteľnosť – parkovacie stojiská pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok (dôvodom je šetrenie investícií a pôdy).
- N - Pre ponukové plochy občianskej vybavenosti, športové a oddychové plochy a iné funkčné využitie územia si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v zmysle platných regulatívov STN;
- O - Na parkoviskách vyčleniť samostatne stojiská pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- P - Na plochách RD vyčleniť plochy statickej dopravy v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke a pridruženom uličnom priestore.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Rešpektovať ochranné pásmo I. stupňa povrchového vodárenského zdroja nad Vislankou.
- B - Pre zásobovanie pre skupinového vodovodu Vislanka - Ďurková pitnou vodou zabezpečiť dostatok vodných zdrojov.
- C - Nad obcou vybudovať čerpaciu stanicu a vyčleniť plochu pre VDJ a odtiaľ rozvod do obcí.
- D - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd pripraviť pásy a plochy skupinovej splaškovej kanalizácie spolu s obcou Ďurková. V k.ú. Ďurková vyčleniť plochu pre spoločnú ČOV.
- E - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne:
Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- F - Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.
- G - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- H - Výstavbu RD a objektov pri Kožianskom potoku podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .
- I - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- J - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu existujúcich trafostaníc a podľa potreby ich doplniť novými. Rešpektovať OP elektrického vedenia VN.
 - B - Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia v uličnom priestore kabelizovať do zeme.
 - C - Zaviesť optický dátový kábel ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.
 - D - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.
 - B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce

- A - *Pamätihodnosti obce* - kostol sv. Kozma a Damiána, Božie muky, kríž, kaplnku nad obcou, zachované drevenice, býv. cirkevná škola a park nad nákupným strediskom.
Ďalej niektoré náhrobky na cintoríne a celú urbanistickú štruktúru centra.
- B - *Archeologické lokality* – predpoklad objavenia nateraz neznámych archeologických situácií.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

- C - *Biotopy regionálneho významu*
 - hydrický biokoridor Ľubotínka,
 - terestrický biokoridor – hrebeňové pásmo v JZ časti k.ú. obce.
- D - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*
 1. *Ľubotínka* (Dedinská/Valalská voda). Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov vo svahoch údolia toku. Biotopy Br1, Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.3.
 2. *Vislanka*. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.
 3. *Bezmenný pravostranný prítok Ľubotínky* so sútokom mimo územia katastra. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Ra6, Pr2, Ls1.3.
 4. *Bezmenný ľavostranný prítok Pustopol'ského potoka*. Pramenná a horná časť prirodzene tečúceho podhorského toku, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.
 5. *Malá plocha prirodzených travinno-bylinných porastov na pravom brehu Ľubotínky pod obcou*. Biotopy Lk1, Lk5, Lk6.
 - 6., 7., 8. *Rozsiahle komplexy poloprirodzených travinno-bylinných spoločenstiev s rôznym stupňom obhospodarovania*. Biotopy Tr7, Kr7, Tr1, Lk1, Lk3.
 9. *Pod úbočou*. Komplex bukových a bukovo-jedľových lesných porastov, lokálne s vtrúsenými ihličnatými drevinami. Biotopy Tr7, Ls5.1.

E - Ďalej:

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zachovať plochy nelesných drevinových porastov na vlhkých a zamokrených plochách nivy, ktoré majú charakter biotopu európskeho významu Ls1.3 (91EO*) a biotopu národného

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

významu Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch rieky bez rušivých vplyvov a bez zásahov na prirodzený vývoj.

- Zachovať všetky významné biotopy územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na TTP
- Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Za bytovkou vyčleniť plochu pre zberný dvor a v poľnohospod. dvore plochu kompostovisko – zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
- B - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.
- C - Výstavbu v celom k. ú. podriaďovať prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- D - Okolo chránených funkcií vyčleniť plochy pre výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- E - Ďalej:
- dve evidované – nelegálne, opustenú skládku odpadov bez prekrytia likvidovať a prekryť,
 - zohľadniť evidovanú – jednu odvezenú skládku (reg.č. 4886) a jednu upravenú skládku (reg.č.4888),
 - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie v nich.
- F - Ostatné:
- v súlade s VZN obce rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50 m - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
 - rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 4.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- A - Hranicu zastaviteľnosti územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať okraj plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:
- západne: okraj určenej a jestv. plochy RD. OV a VZ,
 - južne: okraj jestv. plochy RD,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- východne: okraj určenej a jestv. plochy RD.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - I° vodárenského zdroja obecného vodovodu – oplotený areál studne.
- B - ČOV – 50 m od oplotenia areálu.
- C - Poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- D - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.
- E - Miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- F - Cintorín – 50 m od okraja plochy pohrebiska.
- G - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch,
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom potoku Lobotínka,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- C - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozyjnej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.
- E - Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Evidované svahové deformácie – v k.ú. stabilizovaná (1 zóna) a potenciálna (1 zóna).
- B - Stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje JZ časť k.ú a nízkeho radónového rizika celé zastavané územie obce.
- C - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od

ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
D - príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

A - V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - 1.4. Cyklistická doprava
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vislanka:

- 1 - prestavba miestnej cesty – otočka,
- 2, 3 - parková zeleň,
- 4, 10, 15 - miestne cesty,
- 5, 6, 8 - verejné parkoviská,
- 7 - zberný dvor, izolačná zeleň,
- 9 - verejná plocha športu a oddychu, parkovisko,
- 11 - kompostovisko,
- 12 - chodníky,
- 13 - prestavba miestnej cesty,
- 14 - všetky línie technickej infraštruktúry,
- 16 - spoločný obecný úrad Vislanka – Ďurková, klub mládeže a dôchodcov, multifunkčné ihrisko,
- 17 - verejná plocha športu a oddychu,
- 18 - vodojem – Vislanka, účelová cesta,
- 19 - vodný zdroj,
- 20 - plocha technického vybavenia, účelová cesta,
- 21 - ochrana pred povrchovými vodami,
- 22 - účelová cesta,
- 23 - zastávkové niky autobusovej dopravy.

A - Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 4.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.