



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OU-SL-OSZP-2025/000334-015

Ing. Andrea Labantová/  
052 431 4556

13. 01. 2025

Vec

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vislanka

2. Identifikačné číslo

00330256

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vislanka 28, 065 41 Ľubotín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Michal Struk - starosta, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín, tel.:

+421524921344, e-mail : obecvislanka@centrum.sk

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vislanka

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu (ďalej len „ÚPN“) je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie k.ú. celej obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším cieľom územného plánu obce (ďalej len „ÚPN-O“) je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí

Telefón

+421524314501

E-mail

oszp.sl@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj podľa ustanovení § 1 Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí,
- nedostatok plôch pre výstavbu RD,
- inundácia časti k.ú. v dotyku s potokom Ľubotinka,
- neadekvátne využitý turistický, duchovný a rekreačný potenciál obce,
- neadekvátne využitá prítomnosť v zóne medzinárodného hraničného priechodu SR – PL,
- doprava a organizovanie zvýšenej návštevnosti počas športových podujatí, v susednom k.ú. obce Ďurková.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Základná koncepcia rozvoja obce vychádza z územno-technických, krajinné-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2040. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Pre optimálny rozvoj k.ú. obce ÚPD navrhuje:

- posilniť úlohu prihraničnej rekreačnej obce v širšom zmysle a východiska do krajiny na turistické trasy,
- pre výstavbu rodinných domov využiť dotyk so zastavaným územím, ako aj prieluky a veľké záhrady,
- hľadať styčné body v sídelnej a rekreačnej delbe práce s ostatnými obcami mikroregiónu a strediskami CR a kúpeľníctva, ako aj s obcami v Poľsku,
- pri zohľadnení stagnácie počtu obyvateľov uvažovať s rozsahom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce a funkcie regiónálnej turistickej základne,
- zónovať plochu HD pre minimalizáciu enviro dopadu na plochu byvania,
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- vymedziť plochy pre kompostovisko a zberný dvor KO,
- navrhnuť a obnoviť pamätihodnosti obce,
- odstrániť bodové a líniové dopravné závady,
- dobudovať chodníky pozdĺž ciest a miestnych komunikácií s cieľom pripojenia susedných obcí samostatnými pešími a cyklistickými komunikáciami,
- vymedziť línie a plochy pre splaškovú kanalizáciu,
- preveriť možnosti využívania ďalších alternatívnych zdrojov energie.

Obsah strategického dokumentu :

#### I. Textová časť

Smerná časť: - Sprievodná správa

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Záväzná časť: - Návrh regulatívov územného rozvoja obce

#### II. Výkresová časť

č. 1. Výkres širších vzťahov

č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb. Výkres verejného dopravného vybavenia

č. 4. Výkres verejného technického vybavenia územia

č. 5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

#### 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Vislanka nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov
- Program odpadového hospodárstva PSK

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor k ÚPN-O Vislanka (2019)
- schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Vislanka (2020)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vislanka na roky 2021 - 2026

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : november 2019
- Rozsah hodnotenia : február 2020
- Správa o hodnotení : september 2024
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : december 2024

Obstarávateľ, Obec Vislanka predložil Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente pre „Územný plán obce Vislanka“ (ďalej len „ÚPN-O Vislanka“) na posúdenie podľa zákona. Príslušný orgán predložil oznámenie podľa § 6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska všetkým zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, dotknutým obciam a obci Vislanka. V stanoviskách, ktoré boli príslušnému orgánu doručené podľa § 6 ods.6) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente. Kópie doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente boli poskytnuté obstarávateľovi pri prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia. Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, na základe doručených stanovísk podľa § 8 zákona určil dňa 19.02.2020 rozsah hodnotenia, ktorý bol doručený dotknutým orgánom a zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán ďalej postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

#### 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vislanka

#### 3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Vislanka
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Vislanka

#### 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing. Ján Stano, Prešov

#### 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-SL-OSZP-2024/008241-014 zo dňa 18.11.2024) Ing. Pavla Gurbaľa ,odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci september 2024. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný v jednom variante. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, rekreáciu, občiansku vybavenosť, podnikateľské aktivity, v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity , ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania kanalizácie, protipovodňových opatrení a celkovej revitalizácie dotknutého územia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Vislanka nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Vislanka.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

#### 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka“ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SL-OSZP-2024/009740-002 zo dňa 6.11.2024)

- z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka“ pripomienky.

6.2. Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SL-OSZP-2024/008348-002 zo dňa 19.09.2024)

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

6.3. Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SL-OSZP-2024/008256-002 zo dňa 17.09.2024)

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky, prípadne námietky.

6.4. PSK , Odbor strategického rozvoja (list č.08619/2024/DUPaZP-2 zo dňa 01.10.2024)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu. Po zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Vislanka nemá pripomienky.

6.5. MŽP SR (list č.13134/2024-6.3 61453/2024 zo dňa 16.09.2024)

- nakoľko sa v k.ú. Vislanka nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 na vydanie záväzného stanoviska podľa príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný okresný úrad v

sídle kraja. Na základe toho MŽP SR odstúpilo žiadosť k správe ohodnotení na OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o životné prostredie.

6.6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa (list č.311/2024-520 zo dňa 26.09.2024)

- súhlasí s dokumentmi Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka“ bez pripomienok

Stanoviska s pripomienkami :

6.7. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.Z-PUSR-073546/2024 zo dňa 16.09.2024)

- v záväznom stanovisku súhlasí s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Vislanka pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- KPÚ Prešov žiada v Správe o hodnotení strategického dokumentu na strane 35 nahradiť názov podkapitoly Archeologické pamiatky a lokality názvom Archeologické náleziská v zmysle § 41 pamiatkového zákona.
- V dokumente Správa o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie opraviť text na strane 35 nasledovne:

V obci Vislanka sa nenachádzajú archeologické lokality.

V katastrálnom území obce Vislanka sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku a novoveku.

Vyhodnotenie :

- zohľadniť podmienku predmetného záväzného stanoviska KPÚ Prešov.

6.8. MŽP SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Odbor štátnej geologickej správy (list č.7065/2024-5.3 61347/2024 zo dňa 20.09.2024)

- v stanovisku k oznámeniu o Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka“ je uvedené :

- V katastrálnom území obce Vislanka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp.necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 14, 13 Spišská Stará Ves) , ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas-st-sv>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , a <http://apl.geology.sk/atlassd/> .

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené pripomienky .

6.9. Dopravný úrad (list č.26738/2024/ROP-004-P/65805 zo dňa 25.09.2024)

- Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Vislanka a k Správe o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie vydal obci Vislanka stanovisko pod č.26738/2024/ROP-003-P/64652 zo dňa 24.09.2024 v znení:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Vislanka nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods.1 leteckého zákona. Dopravný úrad, na základe uvedeného, s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Vislanka a so Správou o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie súhlasí s podmienkou úpravy ich textových častí.

V prerokovanej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Vislanka žiadame v smernej časti, v podkapitole 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti F. Letecká doprava na strane 34 upraviť, resp. upresniť nasledovnú vetu: „ V k.ú. obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani osobitné letisko (letecké práce v poľnohospodárstve). V susednej obci je zrealizovaný zemný heliport bez určených OP.“ na jednoznačnejšie znenie: „Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Vislanka nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.“

K uvedenému zároveň konštatujeme, že pojem „zemný heliport“ v súčasnosti platná legislatíva nepozná a spomenutá plocha nie je ani heliportom ani plochou verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby. V predloženej Správe o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie žiadame, v časti Letecká doprava, na strane 18, nahradiť pôvodný text v znení: „V katastri obce nie sú situované žiadne civilné ani poľnohospodárske letiská. Najbližšie civilné letisko je v meste Poprad, ktoré je vzdialené 75 km. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.“ na jednoznačnejšie znenie: „ Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Vislanka nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Najbližšie civilné verejné letisko je v meste Poprad, ktoré je vzdialené 75 km.“

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činnosti podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia

územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nesk. predpisov.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O akceptovať uvedené požiadavky v súvislosti s dopravným riešením územia.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Prerokovanie Správy o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie s orgánmi štátnej správy konaného dňa 26.09.2024 na obecnom úrade vo Vislanke. Prítomní podľa prezenčnej listiny. Prerokovanie návrhu Správy o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie bolo zvolané písomne v zmysle § 11 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing.Michal Struk – starosta obce

- otvoril rokovanie, privítal prítomných zástupcov štátnych orgánov na obecnom úrade vo Vislanke a predstavil spracovateľov územného plánu a obstarávateľa.

Ing.Ján Kunák – obstarávateľ

- oboznámil prítomných s doterajším priebehom obstarávania od schválenia zadania a vydania pokynu na vypracovanie návrhu ÚPN obce. Súčasťou návrhu je aj Správa o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie. Vznesené pripomienky z prerokovania Správy po vyhodnotení budú zapracované do finálneho návrhu ÚPN.

Ing.Ján Stano – spracovateľ

- predstavil Správu o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie, ktorá bola vypracovaná v zmysle zák.č.24/2006 Z.z. podľa prílohy č.5 - správa sa zaoberá vplyvom na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotop, krajinu, územne chránené časti prírody, kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a iné,
- celé riešené územie je zaradené do I. stupňa ochrany
- osobitne vysvetlil vplyv na vodné pomery, ovzdušie, pôdy
- v území nie sú chránené územia
- vplyv na zábery PP – zábery pôdy pre realizáciu návrhov ÚPN predstavujú úhrnne plochu 12,2650 ha,
- do katastrálneho územia obce nezasahuje žiaden prvok z nadregionálneho ÚSES,
- z prvkov MÚSES sa nachádzajú regionálny biokoridor Ľubotínka a od neho juhovýchodným smerom prebieha regionálny biokoridor Holý hrb – Hoľa. Z miestnych biokoridorov sú to brehové porasty Ľubotínskeho potoka,
- v obci sa nenachádzajú archeologické lokality
- hodnotený návrh ÚPN obce Vislanka nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000,
- vyhodnotené pripomienky z rozsahu hodnotenia boli zapracované do správy

## Pripomienky:

Ing.Marián Barilla – Regionálny úrad pre ÚPaV Prešov

- ako sú riešené erozívne plochy zosuvných území, hospodársky dvor čiastočne zasahuje do zosuvného územia

Ing.arch.Dušan Burák – spracovateľ

- navrhované plochy na zastavanie sú mimo týchto území

Ing.Janka Dobiašová – Regionálny úrad pre ÚPaV Prešov

- pýta sa na plynofikáciu obce, pretože pri predstavovaní návrhu bolo uvedené, že obec nie je plynofikovaná

Ing.arch.Dušan Burák – spracovateľ

- áno, obec je zásobovaná plynom

Ing.Marián Barilla – Regionálny úrad pre ÚPaV Prešov

- ako sú navrhované protipovodňové opatrenia, či dochádza k vybreženiu vodného toku Ing.Michal Struk – starosta obce

- nie, ani v minulosti neboli zaznamenané prípady povodní

Ing.Janka Dobiašová – Regionálny úrad pre ÚPaV Prešov

- zaujíma sa o zberný dvor, športovisko, oddychovú zónu

Ing.Michal Struk – starosta obce

- obec nemá zberný dvor, navrhuje sa vo východnej časti obce, aj s kompostoviskom, športovisko je v bezprostrednej blízkosti v susednom katastri, oddychová zóna je navrhovaná južne od obce pri prameňoch.

Pripomienky z verejného prerokovania návrhu ÚPN obce Vislanka nemajú zásadný dosah na Správu o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka.

Vo Vislanke dňa 26.09.2024

Zapísal: Ing.Kunák - obstarávateľ

Prerokovanie Správy o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie s verejnosťou konaného dňa 26.09.2024 na obecnom úrade vo Vislanke. Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Vislanka bolo zvolané verejnou vyhláškou v zmysle §22 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ing.Michal Struk – starosta obce

- otvoril rokovanie, privítal prítomných zástupcov štátnych orgánov na obecnom úrade vo Vislanke a predstavil obstarávateľa územného plánu.

Ing.Ján Kunák – obstarávateľ

- oboznámil prítomných s doterajším priebehom obstarávania od schválenia zadania a vydania pokynu na vypracovanie návrhu ÚPN obce. Súčasťou návrhu je aj Správa o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie. Vznesené pripomienky z prerokovania Správy po vyhodnotení budú zapracované do finálneho návrhu ÚPN.

- poukázal na nutnosť posudzovania strategického dokumentu ÚPN obce v rámci legislatívneho procesu

- predstavil Správu o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na životné prostredie, ktorá bola vypracovaná v zmysle zák.č.24/2006 Z.z. podľa prílohy č.5 - správa sa zaoberá vplyvom na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotop, krajinu, územne chránené časti prírody, kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, palentologické náleziská a významné geologické lokality a iné,

- celé riešené územie je zaradené do I. stupňa ochrany

- osobitne vysvetlil vplyv na vodné pomery, ovzdušie, pôdy

- v území nie sú chránené územia

- vplyv na zábery PP – zábery pôdy pre realizáciu návrhov ÚPN predstavujú úhrnne plochu 12,2650 ha,

- v obci sa nenachádzajú archeologické lokality

- hodnotený návrh ÚPN obce Vislanka nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000,

- vyhodnotené pripomienky z rozsahu hodnotenia boli zapracované do správy



### Pripomienky:

Zásadné pripomienky k Správe o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie obce Vislanka na verejnom prerokovaní s verejnosťou neboli vznesené. Dotazy boli vznesené súkromného charakteru k jednotlivým plochám a informatívneho charakteru.

Vo Vislanke dňa 26.09.2024

Zapísal: Ing.Kunák - obstarávateľ

### Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Vislanka zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne zásadné pripomienky.

## IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

### Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, odpadového hospodárstva, verejnej zelene, rekreačných a športových aktivít a celkové návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti turizmu, rekreácie a vylepšenia hospodárenia s odpadmi. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Vislanka nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

### Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika. Nie sú tu staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré sú zohľadnené v územnom pláne. V k.ú. obce sa nachádzajú aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

### Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Vislanka proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

### Vplyvy na ovzdušie

Sídlo je plynofikované a návrh ÚPD navrhuje tento stav zachovať a doviesť plyn do každej ulice. Obec Vislanka leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Vislanka nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

### Vplyvy na vodné pomery

Verejný vodovod nie je v obci vybudovaný. Návrh ÚPN navrhuje skupinový vodovod s obcou Ďurková. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú akumulované v prídumových žumpách. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná absenciou verejnej kanalizácie v obci. ÚPD navrhuje spoločnú splaškovú kanalizáciu a ČOV na k.ú.Ďurková. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika. Cez k.ú. Vislanka preteká vodohospodársky významný vodný tok Ľubotínka, ktorý má v území dva prítoky – Vislanka a Petrovka. V návrhu ÚPN je výstavba pri potokoch podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prítoku Q100. ÚPD navrhuje ochranu pred povodňami prehrádzkami, zasakávacími pásmi a medzami. Nad zástavbou navrhuje vymedziť línie odvodňovacích rigolov. Je potrebné zadržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozádržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Vislanka nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov.

### Vplyvy na pôdu

Krajinnú štruktúru v katastri obce tvoria prevažne trvalé trávnaté porasty a doplnkovo lesy. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Nové funkčné plochy zelene, podobne ako existujúce plochy sú vo všeobecnosti prínosom pre zlepšenie kvality biodiverzity územia. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Vislanka rešpektuje vzácne spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

### Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú lokalizované tak, aby nedochádzalo k zmene súčasnej krajinskej štruktúry. Sú to lesné spoločenstvá, ostatné plochy pozdĺž miestnych tokov, trvalé trávne porasty - lúky

a pasienky podľa evidencie kultúr katastra nehnuteľností. Lesy sa v katastri obce Vislanka nachádzajú hlavne na juhu až juhozápade katastra. Trvalé trávne porasty sú predovšetkým sústredené východne až juhovýchodne od hospodárskeho dvora, kde sa mozaikovito striedajú s enklávami NSKV. Orná pôda je sústredená vo veľkoblokovom usporiadaní okolo zastavaného územia obce. Doplnenie vegetácie sa uvažuje prirodzenou sukcesiou s miernymi regulačnými zásahmi. Silueta krajiny v riešenom území obce bude dotvorená, nie však dramaticky zmenená. Návrh územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných komunikácií a cyklistických trás.

#### Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území obce Vislanka platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Vislanka sa nenachádza žiadne územie v rámci siete chránených území Natura 2000.

Do katastrálneho územia nezasahujú žiadne chránené územia z národnej siete chránených území a nezasahujú tu ani ich ochranné pásma.

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja do predmetného k.ú. nezasahuje žiaden prvok z nadregionálneho ÚSES. Strategický dokument rešpektuje nadradený systém – regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES); jeho prvky sú zakomponované do miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Ide o biokoridory regionálneho významu: hydrický biokoridor Ľubotínka a terestrický biokoridor – hrebeňové pásmo v JZ časti k.ú. obce. Návrh ÚPN-O nevytvára svojim riešením nové bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

V území sú vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:

1. Ľubotínka (Dedinská/Valalská voda). Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov vo svahoch údolia toku. Biotopy Br1, Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.3.
2. Vislanka. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.
3. Bezmenný pravostranný prítok Ľubotínky so sútokom mimo územia katastra. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Ra6, Pr2, Ls1.3.
4. Bezmenný ľavostranný prítok Pustopol'ského potoka. Pramenná a horná časť prirodzene tečúceho podhorského toku, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.
5. Malá plocha prirodzených travinno-bylinných porastov na pravom brehu Ľubotínky pod obcou. Biotopy Lk1, Lk5, Lk6.
- 6., 7., 8. Rozsiahle komplexy poloprirodzených travinno-bylinných spoločenstiev s rôznym stupňom obhospodarovania. Biotopy Tr7, Kr7, Tr1, Lk1, Lk3.
9. Pod úbočou. Komplex bukových a bukovo-jedľových lesných porastov, lokálne s vtrúsenými ihličnatými drevinami. Biotopy Tr7, Ls5.1.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V katastri obce Vislanka sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku a novoveku.

ÚPN-O rešpektuje územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

## V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území obce Vislanka platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne územie v rámci európskej siete chránených území Natura 2000. Na základe tejto skutočnosti a umiestnenia rozvojových aktivít v území sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany. Riešené územie nemá väzby na lokality sústavy Natura 2000, ktoré sa nachádzajú v širšom území. Vplyv na tieto lokality je takmer vylúčený.

## VI. ZÁVERY

### 1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Vislanka“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

### 2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Vislanka je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ Územný plán obce Vislanka “

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Vislanka tieto pripomienky:

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov, a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Podľa možností navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
  - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
  - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
  - V katastrálnom území obce sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení alebo likvidácii okrajových častí.
  - Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
  - Náhradné alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) vyskytujúce sa v predmetnom území.
  - Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
  - Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
  - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
  - Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
  - Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vislanka – Návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie. Celkovo bolo doručených 9 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činností nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

#### 5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovaným návrhom obytných plôch, plôch športu a oddychu, zberného dvora a kompostoviska, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, cyklochodníkov, izolačnej a líniovej zelene sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### VII. 1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. gen. Štefánika 1,  
064 01 Stará Ľubovňa

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni  
Obrancov mieru 1  
064 01 Stará Ľubovňa

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ odborného posudku Ing. Pavol Gurbaľ

### VII. 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného príslušného orgánu

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. gen. Štefánika 1,  
064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Helena Kundľová, PhD., vedúca odboru

V Stará Ľubovňa, dňa 13.01.2025

Ing. Helena Kundľová, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-OSZP-2025/000334-015

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka  
Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, Krásna Lúka, Sabinov  
Obec Oľšov, Oľšov 29, 082 76 Oľšov  
Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany  
Obec Ľubotín, Na rovni 302, Ľubotín, Stará Ľubovňa  
Obec Ďurková, Ďurková 18, 065 41 Ďurková  
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice 1  
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 812 04 Bratislava 1  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava  
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216  
Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, 052 01 Spišská Nová Ves 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa  
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru, Prešov  
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01, Stará Ľubovňa  
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01, Stará Ľubovňa  
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01, Stará Ľubovňa  
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01, Stará Ľubovňa