



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Lipník

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Malý Lipník, katastrálneho územia číslo 835897 v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019 a Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458 z 13. júla 2022 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021, ktoré boli presunuté na rok 2022, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Predložený zoznam katastrálnych území vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Zoznam katastrálnych území bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Komisia následne pridelila body všetkým vyhodnocovaným katastrálnym územiam a zostavila „Zoznam katastrálnych území“.



V uvedenom zozname pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 - presunuté na rok 2022 na základe preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav sa nachádza pod por. č. 100 katastrálne územie číslo 835897 – Malý Lipník, Obec Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa, kraj Prešovský s celkovým počtom 256 bodov.

Na základe vyššie uvedeného OU-SL-PLO nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Malý Lipník.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, OU-SL-PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí informovanosť účastníkov vhodnou formou o plánovanom konaní v mieste konania, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1, 3 zákona o pozemkových úpravách, účastníkmi pozemkových úprav sú:

1. vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
2. nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
3. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
4. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
5. Slovenský pozemkový fond,
6. správca,
7. obec alebo vyšší územný celok,
8. ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie v bodoch 1- 4.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na verejne prístupnom mieste obce Malý Lipník, na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po celú dobu trvania prípravného konania.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje správny poriadok.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa : Obec Malý Lipník, Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník (2x),
Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1,
064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO
(www.minv.sk), CUET.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)