



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Starina

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“),

nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Starina, okres Stará Ľubovňa, kód katastrálneho územia 858480

z dôvodu uvedeného v **§ 2 ods. 1 písm. a) zákona**, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21.08.2019 schválila Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 458/2022 z 13.07.2022 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2022, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. 458/2022 (ďalej len "zoznam"), Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len "komisia") zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len "MPRV SR") zaradila dané katastrálne územie Starina.

Komisia vypracovala zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území z troch skupín kritérií a to zo všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), z odborných výberových rezortných kritérií (tzv. „užívacích“) a z odborných výberových mimorezortných kritérií.

Komisia na svojom zasadnutí 26.05.2021 stanovila, že percentuálna váha medzi jednotlivými skupinami kritérií bude v pomere 1:2:1. Tento pomer znamená, že keďže vo vlastníckych kritériách môže katastrálne územie získať max. 200 bodov, v odborných rezortných („užívacích“) kritériách môže katastrálne územie získať max. 400 bodov a v odborných mimorezortných kritériách môže katastrálne územie získať max. 200 bodov.

V danom zozname je uvedené katastrálne územie Starina, okres Stará Ľubovňa pod poradovým číslom 98 s celkovým počtom bodov 233.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Starina je vyznačený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Na základe vyššie uvedeného OU-SL-PLO nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Starina.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona, OU-SL-PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečí aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní a obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych

vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní v zmysle § 7 ods. 3 zákona na úradnej tabuli obce Starina, na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk po celú dobu trvania prípravného konania a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

1 príloha:

Mapový podklad – grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Starina

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Starina, Starina 39, 065 46 Malý Lipník
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa (úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO - www.minv.sk), CUET

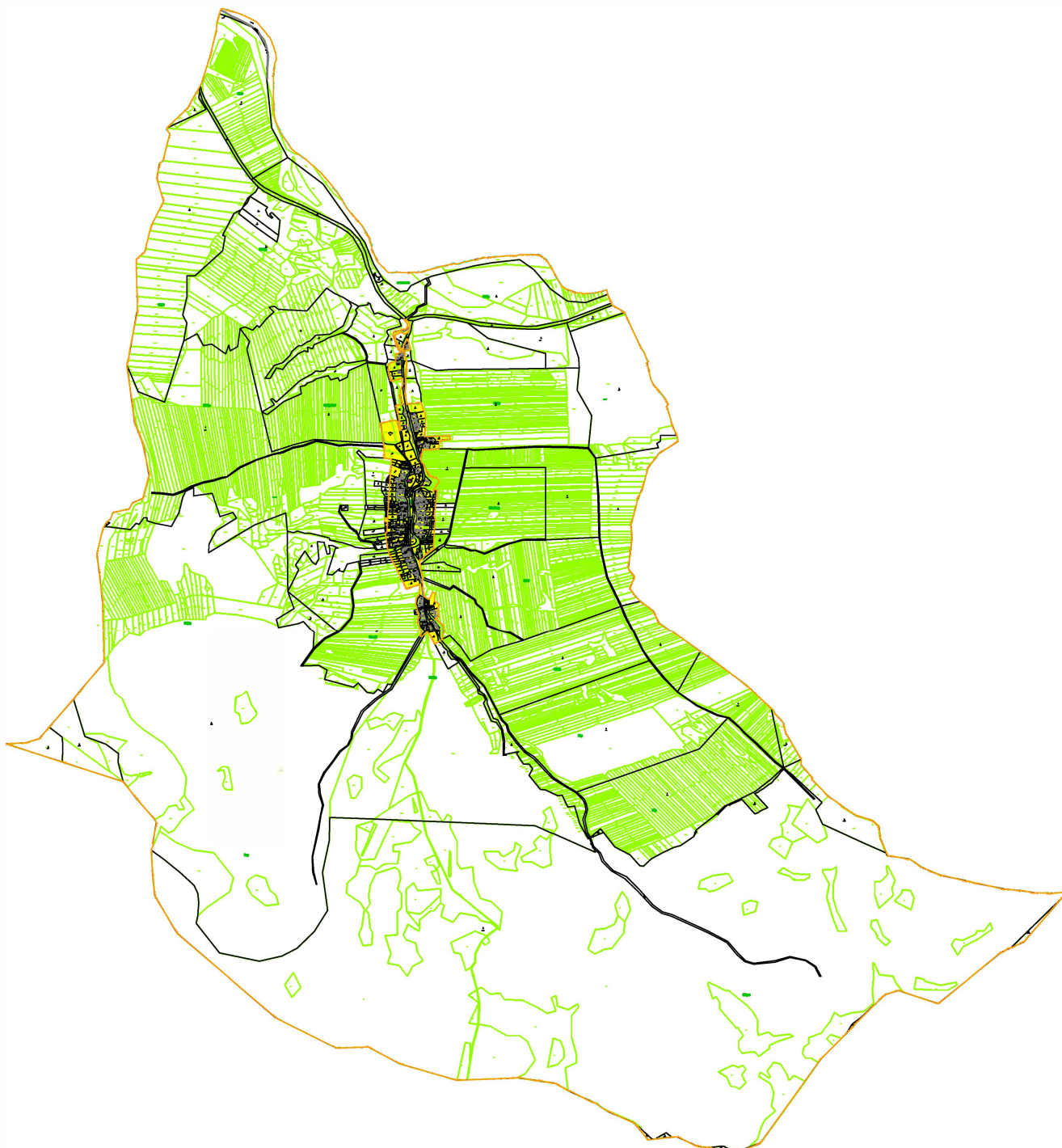
Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Obvod PPÚ v k.ú. Starina navrhovaný stav



Legenda: — obvod PPÚ
pozemky vyňaté z PPÚ