

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2024/000473-375

V Starej Ľubovni 17. 01. 2024

Zápisnica

o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU-SL-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ Šarišské Jastrabie“) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.**

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ Šarišské Jastrabie s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky 15 dní odo dňa doručenia.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného OU-SL-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OU-SL-PLO z týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ je 58 210 m²
- počet **vlastníkov** podľa údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode JPÚ je **597**
- počet **známych** účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona (vlastník) – **377** – **z toho 27 zomrelých, po ktorých neboli parcely v obvode JPÚ zahrnuté do dedičského konania resp. sa dedičské konanie nekonalo – 189 do úvahy spadajúcich dedičov na**



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón

+421/52/31 00 422

Fax

+421/52/43 24 801

E-mail

peter.kollar6@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

základe doručených okruhov dedičov alebo zápisnice o predbežnom vyšetrení súdom resp. notárom (**d'alej len „domnelý dedič“**) – z toho **6 s neznámym pobytom**

- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – **2**
- **počet neznámych vlastníkov – 218**
- počet **všetkých účastníkov** v navrhovanom obvode JPÚ je **759**
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej polovičnú výmeru pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, predstavuje **29 105 m²**.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMÝM POBYTOM		NEZNÁMI VLASTNÍCI SPF	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
597	58 210	377	44 143	2	18	218	14 049

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci (bez zomrelých)	350	188	24,77	37	4,88	125	16,47
domnelý dediči	189	36	4,74	7	0,92	146	19,24
známi vlastníci s neznámym pobytom v zastúpení SPF	2	-	-	-	-	2	0,26
neznámy vlastníci v zastúpení SPF	218	218	28,72	-	-	-	-
SPOLU	759	442	58,23	44	5,8	273	35,97

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci (bez zomrelých)	40 928	26 580	45,66	6 304	10,83	8 044	13,82
domnelý dediči	3 215	535	0,92	55	0,09	2 625	4,51
známi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF	18	-	-	-	-	18	0,03
neznámy vlastníci v zastúpení SPF	14 049	14 049	24,14	-	-	-	-
SPOLU	58 210	41 164	70,72	6 359	10,92	10 687	18,36

Záver:

Z celkového počtu **759 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavilo **442 vlastníkov**, čo predstavuje **58,23 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery **58 210 m²** pozemkov v obvode JPÚ výmeru **41 164 m²**, t. j. **70,72 % z celkovej výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností OU-SL-PLO konštatuje, že **bol preukázaný dostatočný záujem**

účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **najmenej polovičnú výmeru pozemkov**, ktoré tvoria obvod JPÚ.

Zápisnicu spracovala: Ing. Henrieta Mayer

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie - úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní s potvrdením pre OU-SL-PLO o začiatku a konci vyvesenia)
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – (úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO - www.minv.sk), CUET (vyvesenie po dobu 15 dní)

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Sprievodný list - doplnenie]
Identifikátor: OU-SL-PLO-2024/000473-0001722/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.01.2024 13:19:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.01.2024 13:19:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2024/000473-0001722/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SL-PLO-2024/000473-0001722/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Henrieta Mayer
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.01.2024
Podpis a pečiatka: