

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

### Číslo spisu

OU-SL-PLO-2024/000994-001

Stará Ľubovňa

17. 01. 2024



## Rozhodnutie

o schválení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území JARABINA § 13 ods. 6

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol.

### Výrok

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných do 01.05.2014 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### SCHVAĽUJE

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území JARABINA vypracovaný za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, zhotoviteľom ktorého je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

### Odôvodnenie

Pozemkový úrad Stará Ľubovňa ako právny predchodca Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru nariadil prípravné konanie o pozemkových úpravách pod č. 241/1991 zo dňa 17.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Jarabina z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa prechodných ustanovení účinných od 1. mája 2014 uvedených v § 42t novely zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy vykonané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov. Toto ustanovenie sa týka aj pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Jarabina a preto správy orgán v konaní o pozemkových úpravách postupuje podľa právneho predpisu platného do 30. apríla 2014.

Po schválení úvodných podkladov Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OU-SL-PLO“), a to registra pôvodného stavu dňa 31.08.2015 pod č. OU-SL-PLO-2015/006266-KI, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2015/007308-UT zo dňa 09.10.2015 v zmysle §

10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a zásad na umiestnenie nových pozemkov platných k 11.04.2016 správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

1. zo sprievodnej správy
2. z úvodných podkladov:
  - a) operát obvodu pozemkových úprav
  - b) register pôvodného stavu
  - c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
  - d) miestny územný systém ekologickej stability
3. z návrhu nového usporiadania územia:
  - a) zásady umiestnenia nových pozemkov
  - b) plán verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení
  - c) rozdeľovací plán forme umiestňovacieho plánu
  - d) register nového stavu
  - e) zoznam vyrovnání v peniazoch.

Projekt pozemkových úprav bol podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 05.09.2017 a v obci Jarabina zverejnení v lehote od 05.09.2017 do 05.10.2017. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci a združenie účastníkov môžu podať proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo OU-SL-PLO doručených 39 námietok. Z celkového počtu námietok bolo 9 námietok vybavených na prerokovaní s predstavenstvom združenia pozemkových úprav a 3 vzaté späť. Nevybavených 27 námietok bolo následne postúpených na rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OOP“). Voči rozhodnutiu OOP podalo odvolanie 8 namietajúcich, ku ktorým vydalo rozhodnutia Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav zapracoval do rozdeľovacieho plánu všetky zmeny v zmysle vyhovených námietok. Výpisy z prepracovaného rozdeľovacieho plánu boli doručené všetkým dotknutým účastníkom, ktorých miesto pobytu je známe.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách v znení platnom k 1. máju 2014 a príslušnými právnymi predpismi OU-SL-PLO berúc do úvahy uvedené skutočnosti projekt pozemkových úprav schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-SL-PLO, na webovom sídle OU-SL-PLO - [www.minv.sk](http://www.minv.sk) - úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Jarabina.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa (úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO - www.minv.sk), CUET

Na vedomie:

1. Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenská 14, 080 05 Prešov
6. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
7. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. POĽANA - podielnícke družstvo Jarabina, Jarabina 430, 065 31 Jarabina
10. Správa Pieninského národného parku, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves

Vyvesené:

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....  
pečiatka, podpis

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad 1

Okresný úrad Stará Ľubovňa - odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

POĽANA - podielnícke družstvo Jarabina, Jarabina 430, 065 31 Jarabina

Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57/109, Spišská Stará Ves, Kežmarok

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území JARABINA § 13 ods. 6]  
Identifikátor: OU-SL-PLO-2024/000994-0001515/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Matúš Suchý  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2024 08:55:09 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2024 08:55:24 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2024/000994-0001515/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Henrieta Mayer  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2024  
Podpis a pečiatka: