

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2024/010139-004	Ing. Henrieta Mayer/ +421 52 431 4542	21. 11. 2024

Vec

Oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku a upustenie od ústneho prerokovania - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Ján Knap, bytom Tatranská 4, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „žiadateľ“) predložil dňa 15.11.2024 na Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný žiadosť o zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Stará Ľubovňa za účelom usporiadania druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne pre plochu zastavanú, parcela C KN č. 4275/5 o výmere 1 871 m², ktorá je evidovaná na LV č. 4491 ako druh pozemku trvalý trávny porast.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súčinnosti s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e
účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom
začatie konania a upustenie od ústneho prerokovania

vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku, ktorý pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde v zn. ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona.

Usporiadáním druhu pozemku sa odstránia nezrovnalosti medzi vedením evidencie v operátoch katastra nehnuteľností a skutočným stavom v teréne tak, aby riešený pozemok spĺňal kritériá charakteristiky jednotlivých druhov pozemkov podľa zákona NR SR č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) a Vyhlášky ÚGKaKSR č.461/2009 Z.z.

Povinnosťou vlastníka poľnohospodárskej pôdy alebo nájomcu a správcu poľnohospodárskej pôdy je usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri, čo vyplýva z ust. § 3 ods.1 písm. d) a ods. 2 zákona.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Zmenou druhu pozemkov sa vlastníctvo k pozemkom nemení.

Žiadateľ svoju žiadosť zdôvodnil tým, že v roku 1985 bola na parcele C KN č. 4275/5 postavená prístupová cesta k záhradkárskej osade Kovanec.

Parcela C KN č. 4275/5 je evidovaná na LV č. 4491, kde v časti B je evidovaných viac ako 20 vlastníkov, t.j. 36 vlastníkov, z tohto dôvodu OU-SL-PLO v súlade s § 11 ods. 3 zákona oznamuje účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom začatie konania verejnou vyhláškou.

Mestský úrad Stará Ľubovňa v odpovedi k žiadosti o územnoplánovaciú informáciu uvádza, že nedisponuje dokladmi potvrdzujúcimi rok založenia záhradkárskej osady Kovanec, no na základe dostupných dokladov (platná územnoplánovacia dokumentácia mesta) konštatuje, že záhradkárska osada Kovanec bola vybudovaná pred rokom 2010. Okresný národný výbor – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Starej Ľubovni dňa 10.06.1985 vydal odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu záhradkárskych chatiek a nárad'ovne v katastrálnom území Stará Ľubovňa.

Pretože žiadosť s dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, OU-SL-PLO
u p ť ť a
od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa vyjadriť k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa ust. § 34 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle uvedeného OU-SL-PLO
v y z ý v a

účastníkov konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (tunajšiemu OU-SL-PLO) oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie a predložili listinné a iné dôkazy na preukázanie svojich tvrdení.

Účastníci konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány môžu svoje stanovisko k začatiu konania uplatniť a dôkazy na preukázanie svojich tvrdení predložiť najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia, inak sa na nich neprihliadne.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, č. dverí 113 (1. poschodie).

V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa oznámenie o začatí konania zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2024/010139-004

Mesto Stará Ľubovňa (OVM), Obchodná 1108, Stará Ľubovňa
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku a upustenie od ústneho prerokovania - VEREJNOU VYHLÁŠKOU,]
Identifikátor:	OU-SL-PLO-2024/010139-0032742/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 08:15:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 08:15:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SL-PLO-2024/010139-0032742/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Henrieta Mayer
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Stará Ľubovňa IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2024
Podpis a pečiatka:	