

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SL-PLO-2024/010166-002

Vybavuje/linka
Ing. Henrieta Mayer/
+421 52 431 4542

Stará Ľubovňa
21. 11. 2024

Vec

Verejná vyhláška - oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SL-PLO“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a Obec Šarišské Jastrabie v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

z v o l á v a j ú

podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

10. decembra 2024 (utorok) o 16:00 hod.

miesto konania: Obecný úrad Šarišské Jastrabie, miestnosť č. 11

prezentácia účastníkov možná od 15:30.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Informovanie účastníkov o doterajšom priebehu konania o JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením)
3. Hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením)
4. Hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením)
5. Voľba členov predstavenstva
6. Informovanie účastníkov o ďalšom postupe v konaní o JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením)
7. Diskusia
8. Záver

Prílohy oznámenia tvorí návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov Šarišské Jastrabie (pod osídlením), návrh stanov združenia účastníkov v časti k.ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením), návrh kandidátov za členov predstavenstva združenia účastníkov a ich náhradníkov a vzor splnomocnenia pre prípad, že účastník konania nebude prítomný na ustanovujúcom zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou - splnomocnencom. V takomto prípade podpis splnomocniteľa v splnomocnení musí byť podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách úradne overený. Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné splnomocnenie sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na tomto zhromaždení.

OU-SL-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú parcely patriace do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav najvyšším orgánom združenia účastníkov. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec verejnou vyhláškou po nariadení alebo povolení pozemkových úprav.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Šarišské Jastrabie a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

4 prílohy

- návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením),
- návrh stanov združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Šarišské Jastrabie (pod osídlením),
- návrh kandidátov za členov predstavenstva združenia účastníkov a ich náhradníkov,
- vzor splnomocnenia

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2024/010166-002

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

N á v r h

Rokovací a hlasovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Rokovací a hlasovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho a ďalších zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením). Predmetom ustanovujúceho zhromaždenia je predovšetkým hlasovanie o Stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor a obec Šarišské Jastrabie. Ďalšie zhromaždenia zvoláva predstavenstvo podľa potreby alebo ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad.
2. Na ustanovujúcom zhromaždení sa schvaľujú Stanovy združenia, volia sa členovia predstavenstva a náhradníci členov predstavenstva.
3. Ustanovujúce zhromaždenie sa riadi podľa programu schváleného prípravným výborom.
4. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor. Ďalšie zasadnutia riadi predseda predstavenstva.
5. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu, alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
6. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov patriacich do obvodu projektu pozemkových úprav.
7. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky.
8. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
9. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
10. Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Prijatie uznesenia upravujú stanovy.
11. Po zvolení členov predstavenstva na ustanovujúcom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a s voľbou do týchto funkcií oboznámi zhromaždenie účastníkov.
12. V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na uvoľnené miesto jeden z dvoch zvolených náhradníkov podľa poradia.
13. Zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, práva a povinnosti predstavenstva ustanovujú stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením).
14. Z rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
15. Z ustanovujúceho zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorej prílohy tvoria oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia, prezenčná listina, rokovací a hlasovací poriadok, zápis o hlasovaní a schválené znenie stanov.

Návrh

STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Číslo združenia účastníkov: pri evidencii v registri (ISLHP) na okresnom úrade

Sídlo: na ustanovujúcom zhromaždení

čl. II.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Združenie vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) dňa 10. 11. 2024 na prvom – ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (zoznam ustanovujúcich členov).

čl. III.

Členmi združenia sú :

- vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- Obec Šarišské Jastrabie.

čl. IV.

Združenie najmä:

- spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách,
- projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona o pozemkových úpravách nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor.
- 7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Po preukázaní, účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
- 8) Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia 2 náhradníci, ktorí sa ujmu funkcie podľa poradia, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva ak v zákone o pozemkových úpravách alebo v týchto stanovách nie je upravené inak.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti preberá predstavenstvom zvolený splnomocnenec alebo predseda.

VII.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

IX.

Práva a povinnosti subjektov, konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

X.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

„Návrh“
Zoznam kandidátov na členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ
Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Návrh 5 členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šarišské Jastrabie (pod osídlením):

1. PaedDr. Ľubomír Rešetár (starosta obce Šarišské Jastrabie – za žiadateľa)
2. Ing. Alexandra Leskovjanská (za Slovenský pozemkový fond)
3. Michal Sakala, Šarišské Jastrabie 110, 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastník)
4. Rastislav Stašenko, Šarišské Jastrabie 279, 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastník)
5. Dávid Červeňák, Šarišské Jastrabie 290, 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastník)

a 2 náhradníkov za členov predstavenstva :

1. Marián Havrila, Šarišské Jastrabie 54, 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastník)
2. JUDr. Juraj Rešetár, Šarišské Jastrabie 180, 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastník)

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

t ý m t o s p l n o m o c ň u j e m

Splnomocnenca:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením), ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-SL-PLO-2024/000473-383 zo dňa 28.05.2024 právoplatného dňa 28.06.2024 a to:

- 1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ *
- 2. len v právnych úkonoch určitého druhu *(napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok ...)
.....
.....
- 3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení *(napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ ...)
.....
.....

* - zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu

V dňa

.....
úradne overený podpis
splnomocniteľa

.....
podpis splnomocnenca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)]
Identifikátor:	OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 08:16:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 08:16:29 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024-P001, OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024-P002, OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024-P003, OU-SL-PLO-2024/010166-0032749/2024-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Henrieta Mayer
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Stará Ľubovňa IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2024
Podpis a pečiatka:	