

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

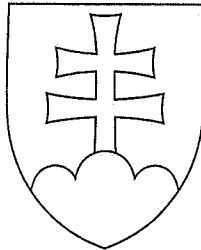
Športová 2, 091 01 Stropkov

Číslo spisu

OU-SP-PLO-2024/000064-009

Stropkov

12. 03. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SP-PLO“), ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti, ktorú dňa 30. 11. 2023 podal Ján Tupý, Staškovce 68, v zastúpení splnomocnenou Ivanou Tupyovou, Staškovce 68, 09 23 Havaj (ďalej „žiadateľ“), r o z h o d o l t a k t o :

Výrok

I. podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „cit. zákon“)

mení druh poľnohospodárskej pôdy – záhrada na zastavanú plochu pod stavbami „Hospodárska budova a altánok“

katastrálne územie: Staškovce

parcela C KN č. 462/3 o výmere 110 m² (od parc. E KN č. 53, E KN č. 54, E KN č. 55)

parcela C KN č. 468/2 o výmere 22 m² (od parc. C KN č. 468)

parcela C KN č. 468/3 o výmere 3 m² (od parc. C KN č. 468)

Výmera spolu: 135 m²

II. Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené Geometrickým plánom č. 102/2023 vyhotoveným 18. 10. 2023 Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartof. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeným Okresným úradom Stropkov 07. 11. 2023 pod číslom G1-230/2023. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1.1.1990.

III. Podľa § 11 cit. zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri na zastavanú plochu.

Odôvodnenie

Žiadateľom bola dňa 30. 11. 2023 na OU-SP-PLO doručená žiadosť o zmenu druhu pozemku pod stavbami hospodárskej budovy a altánku v kat. území Staškovce, na parc. C KN č. 462/3 o výmere 110 m², parc. C KN č. 468/2 o výmere 22 m², parc. C KN č. 468/3 o výmere 3 m², druh pozemku v katastri vedený ako záhrada.

OU-SP-PLO vychádzal z doloženej podkladovej dokumentácie:

- a) Výpisy z listov vlastníctva: LV č. 282, LV č. 315, LV č. 325, LV č. 311 kat. územie Staškovce, vyhotovené MV SR Okresným úradom Stropkov, pozemkový a lesný odborom 11. 03. 2024 (ďalej „LV“),
- b) Splnomocnenie zo dňa 06. 11. 2023,
- c) Geometrický plán č. 102/2023 vyhotovený 18. 10. 2023 Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartograf. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overený Okresným úradom Stropkov dňa 07. 11. 2023 pod číslom G1-230/2023 (ďalej „GP“),
- d) Projekt stavby vypracovaný projektantom Ing. Jánom Palčískom, Ružová 424/1, 091 01 Stropkov – september 2023.

Na základe podanej žiadosti a doloženej podkladovej dokumentácie OU-SP-PLO vykonal dňa 14. 02. 2024 miestne šetrenie bez účasti žiadateľa. Miestnym šetrením bolo zistené, že vyššie uvedené parcely vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde, a to z dôvodu výstavby hospodárskej budovy a altánku.

Parc. C KN č. 468/3 o výmere 3 m², na ktorej sa nachádzala stavba altánku, bola odčlenená od pôvodnej parc. C KN č. 468, nachádza sa v zastavanom území obce a zapísaná je na LV č. 282.

Hospodárska budova sa nachádzala na parc. C KN č. 468/2 a C KN č. 462/3. Parc. C KN č. 468/2 o výmere 22 m² bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN č. 468. Parc. C KN č. 462/3 o výmere 110 m² bola odčlenená od pôvodných parc. E KN č. 53, E KN č. 54, E KN č. 55, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na LV č. 315, LV č. 325, LV č. 311. Predmetné parcely boli odčlenené a zamerané vyššie uvedeným GP. Žiadateľ v podanej žiadosti uviedol, že uvedené stavby boli postavené v roku 1991 a túto pravdivosť potvrdil aj starosta obce Staškovce a súhlasil, aby žiadosť bola kladne vybavená.

Na základe zistenia skutočného druhu pozemku OU-SP-PLO konštatuje, že pozemok má charakter zastavanej plochy a nádvoria z dôvodu, že n e s p í ň a kritéria charakteristiky poľnohospodárskej pôdy v zmysle vyhlášky ÚGKaK SR č. 461/2009 Z. z. – príloha 1 oddiel C2 písm. a) – pozemky, na ktorých sú postavené stavby.

Účastníkom konania bola OU-SP-PLO listom č. OU-SP-PLO-2024/000064-006 zo dňa 12. 02. 2024 zaslaná možnosť vyjadrenia sa pred vydaním predmetného rozhodnutia. V určenej danej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu predmetného rozhodnutia o zmene druhu pozemku.

Vzhľadom k tomu, že vykonaným posúdením bola preukázaná opodstatnenosť návrhu pri dodržaní § 11 cit. zákona, tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podľa § 53, § 54 ods. 1, ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 33,- € podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

V zmysle § 11 ods. 3 zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v Obci Staškovce.

Doručuje sa po právoplatnosti
Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, Športová 2, 091 01 Stropkov

Mgr. Roman Kudič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10272

Doručuje sa

Ivana Tupyová, Staškovce 68, 090 23 Staškovce, Slovenská republika
Obec Staškovce, Staškovce 74, 090 23 Staškovce, Slovenská republika
Účastníkom konania zverejnením v zmysle s § 11 ods. 3 zákona, ,

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

13.03.2024
Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný od.
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 5 -

Zvesené z úradnej tabule správneho orgánu:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Staškovce:



Zvesené z úradnej tabule Obce Staškovce:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[V E R E J N Á V Y H L Á Š K A , , R O Z H O D N U T I E, o zmene druhu pozemku,]
Identifikátor:	OU-SP-PLO-2024/000064-0005135/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Kudič
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.03.2024 08:25:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.03.2024 08:20:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SP-PLO-2024/000064-0005135/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marcela Štefániková, MBA
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Stropkov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.03.2024
Podpis a pečiatka:	